

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****12707***Acta de requeriment per a la declaració de notorietat de reducció de cabuda la mercantil "Sivut Inversions, S.L."***HAGO CONSTAR:**

Que la mercantil "**SIVUT INVERSIONES, S.L.**", de nacionalidad española y con C.I.F. número **B15879869**, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el **día 27 de Julio de 2015**, "**ACTA DE REQUERIMIENTO para la DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD de reducción DE CABIDA**" de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Porción de tierra de secano con árboles, procedente de la finca llamada "**CAN JAUME**", sita en la parroquia de Santa Inés, término municipal de Sant Antoni de Portmany.

Superficie.- Tien una cabida de tres hectáreas, ochenta y dos áreas y veinticinco centiáreas, es decir, **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (38.225 m²)**.

Linda: Norte, porción de Margarita y Antonia Costa Riera; Este, finca Can Lluch; Sur, finca Can Vent; y Oeste, José Riera Costa y Juan Serra Roig.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, tomo 1833, libro 230 de San Antonio, folio 144, **Finca Registral número 7.326 N.**

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta, le corresponde las siguientes referencias catastrales: **07046A012000770000TK** y **07046A013001750000TL**.

La mercantil "**SIVUT INVERSIONES, S.L.**" asevera bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (38.225 m²)**, sino la extensión de **VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (25.775 m²)** lo que se desprende del informe técnico presentado.

b) Que, tal y como se ha expresado, **el defecto de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrito en el Registro de la Propiedad**, y deseando la requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y que tal extensión se comprende dentro de los linderos que constan en el acta mencionada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Sant Antoni de Portmany, calle General Balanzat, número 1, bajos, Edificio Porto Magno, **dentro del PLAZO DE VEINTE DÍAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a veintiocho de julio del año dos mil quince.

Notario.

María Dolores Fraile Escribano.

