

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****12706***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que **DON DANIEL BENLLOCH HERRANDO**, con D.N.I y N.I.F. número **37.305.010-E**, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el **día 9 de Julio de 2015**, "**ACTA DE REQUERIMIENTO para la DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD DE EXCESO DE CABIDA**" de la siguiente finca:

**RUSTICA.-** Finca nombrada Tanca d'en Sala sita en la parroquia y término de Sant Antoni de Portmany, que se halla atravesada en dirección Este-Oeste por la carretera de Eivissa a Sant Antoni de secano con árboles y una casita para guardar los aperos de labranza, con pozo y balsa

Superficie.- Tiene una cabida **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2.500 m²)**.

Linda: Norte, José Prats Prats y María Ferrer Costa; Este, Antonio Ribas Ferrer, camino mediante de José Prats Prats y María Boned Costa; Sur, torrentera; y Oeste, camino de Llambias y herederos de Vicente Prats.

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, Tomo 265, libro 51, folio 156, **Finca Registral número 2.618**.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Según manifiesta, le corresponde las siguientes referencias catastrales: **07046a009000010000ty y 3658005cd5135n0001xb**.

**DON DANIEL BENLLOCH HERRANDO** asevera bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2.500 m²)**, sino la extensión de **CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (5.424 m²)**, lo que se desprende del informe técnico presentado. b) Que, tal y como se ha expresado, **el exceso de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad**, y deseando la requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y que tal extensión se comprende dentro de los linderos que constan en el acta mencionada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Sant Antoni de Portmany, calle General Balanzat, número 1, bajos, Edificio Porto Magno, **dentro del PLAZO DE VEINTE DIAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a veinte de julio del año dos mil quince.

**Notari**

María Dolores Fraile Escribano.

