

**Secció V. Anuncis****Subsecció primera. Contractació Pública****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES****14391**

*Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 16 de setembre de 2015 per la qual s'adjudica la contractació, per concurs, de l'arrendament d'un immoble per destinar-lo a magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera AMBDE 302/2015- DGTFPP 62/2015*

**Fets**

1. El 11 de febrer de 2015 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un escrit del Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats amb data 10 de febrer de 2015, en què es sol·licita l'inici de l'expedient de contractació per concurs de l'arrendament d'un magatzem per el Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera.
2. La resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts, de 23 de febrer de 2015, d'inici de l'expedient d'arrendament.
3. Es considera, a més, l'informe favorable emès per un tècnic de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 24 de febrer de 2015, l'informe dels Serveis jurídics de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, com també la resta de la documentació que consta en l'expedient.
4. Informe de fiscalització prèvia limitada favorable de data 18 de maig de 2015.
5. Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts d'aprovació dels plecs de condicions particulars, de prescripcions tècniques i el model de proposició econòmica.
6. Acta de la mesa de contractació de qualificació de la documentació presentada en els sobres A i B, de caràcter ordinari, celebrada en data 12 d'agost de 2015 a les 13.35 hores i finalització a les 14.50 hores.
7. Acta de la Mesa de contractació de qualificació de la documentació presentada en el sobre C, d'oferta econòmica, dia 1 de setembre de 2015, acordant proposar l'adjudicació a favor de MAYTE RAMÓN S.L, amb CIF B 07413339.

**Fonaments de dret**

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desplega, i la resta de disposicions aplicables.
2. El Codi civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
3. El Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la normativa que la desplega.
4. Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 97 ext., de 2 de juliol).
5. Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 97 ext., de 2 de juliol).
6. Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 97 ext., de 2 de juliol).

**Proposta de resolució**

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la adjudicació del contracte de l'arrendament de l'immoble ubicat a la urbanització Ca Na Palava Fase III al carrer Carreter s/n,



per destinar-lo a magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera, a la empresa MAYTE RAMÓN S.L, amb CIF B 07413339, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Establir que el contracte tindrà efectes des de l'1 d'octubre de 2015 fins al 30 de setembre del 2020 i es podrà prorrogar tàcitament per el mateix període, si cap de les dues parts signants del contracte no fa un preavis en sentit contrari amb tres mesos d'antelació a l'acabament d'aquest o de les pròrroques respectives. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.

3. Disposar que la renda que es pacta serà de 4.598€ mensuals, amb l'IVA inclòs. La renda s'ha de revisar anualment, i s'ha de determinar i exigir segons els requisits de l'article 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La despesa total prevista per a aquest arrendament serà de 275.880€ (IVA inclòs).

4. Posar l'immoble objecte d'aquest arrendament a disposició de la Conselleria de Participació, Transparència i Cultura. Per fer-ho, s'han d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir l'immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destina.

5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 16 de setembre de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni  
Francesc Colom Coll

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

**La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques**

Catalina Cladera i Crespi

