

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14554

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació Puntual del PGOU 1998, errades a l'alçat d'ordenació, Sóller. (Exp. 134e/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 17 de setembre de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objectiu de la modificació Puntual de PGOU de Sóller de 1.998 és esmenar les errades detectades al Gràfic d'Ordenació 0.3.17.1 a escala 1/1000 que forma part de l'Annex Normatiu 1 i regula el darrer tram del carrer Poetessa Francisca Alcover, diferenciant tres tipus de correccions realitzades:

-Es modifica el parcel·lari del carrer Poetessa Francisca Alcover adaptant-lo al parcel·lari real.

-Es revisen les proporcions de les façanes dibuixades (amplària i alçada) en tot l'àmbit sense modificar l'ordenació proposada pel PGOU 98.

-S'incorporen les edificacions no dibuixades existents als números 101 i 103 del carrer de Poetessa Francesca Alcover, ordenant-se amb una alçada de PB+2 i tipologies edificatòries T3 i T2.

2. Que l'òrgan substantiu no ha fet consultes a les administracions per considerar que no hi ha administracions afectades tutelars dels recursos ambientals.

3. Que no es poden plantejar alternatives diferents, perquè es tracta de corregir errades adequant-se a una realitat existent, i no es planteja una ordenació diferent a la realitat, ja que implicaria que romandrien fora d'ordenació una sèrie d'edificis antics els quals tenen un relatiu interès per les seves característiques històriques i paisatgístiques, malgrat no estiguin catalogats.

4. Que la modificació puntual no implica cap augment de la capacitat de població ja prevista en el propi Pla General, paisatge ni elements patrimonials, ni sobre els factors causals del canvi climàtic.

5. Que un cop analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 es pot concloure que:

a) La modificació del Pla no estableix un marc per al desenvolupament de projectes. No es requereixen noves assignacions de recursos i no hi ha condicions de funcionament especials.

b) La modificació puntual no influeix en cap altre pla o programa, ja que es tracta d'una modificació del PGOU 98, on els efectes ambientals son extremadament reduïts i de caràcter positiu, no s'han detectat problemes mediambientals significatius relacionats amb la modificació del Pla ni amb la naturalesa de la modificació puntual i la modificació introduïda no guarda relació directa amb aspectes de protecció del medi ambient ni amb la gestió o protecció dels recursos hídrics.

c) No s'han detectat riscos per a la salut humana ni per al medi ambient vinculats amb la modificació, efectes negatius significatius relacionats amb la modificació del Pla, no s'afecten a espais naturals ni rurals. S'afecta a sòl urbà, s'han descartat efectes negatius sobre el patrimoni cultural i s'han descartat efectes paisatgístics apreciables.

ACORD

La no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la “Modificació Puntual PGOU 1998, errades detectades a l'alçat d'ordenació del carrer poetessa Fca. Alcover de Sóller” ja que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda que d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balear, els instruments



d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva."

Palma, 21 de setembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

