



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14553

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre les Modificacions Puntuals 04/12, 05/12, 12/12, 13/12, 14/12, 15/12, 16/12 i 19/12 de les NNSS de Lloseta. (17869/12)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 17 de setembre de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte les modificacions puntuals: 04/12, 05/12, 12/12, 13/12, 14/12, 15/12, 16/12 i 19/12 de les NNSS de Lloseta consisteixen en:

- a. La Incorporació en un plànol d'una construcció existent anterior al 15/11/96.*
- b. La integració de part de construccions existents dins l'àmbit de c/Fra Gaieta de Mallorca.*
- c. Modificació de l'article 54 de la normativa vigent per aconseguir que les sales d'estar de les vivendes, s'il·luminin - ventilin al menys a través d'un espai en el que es pugui inscriure un cercle igual o superior als 5 metres de diàmetre.*
- d. Modificació de l'article 57 apt. 1 de la normativa vigent per adequar el contingut de l'article 57 apt. 1, a la modificació 12/12 i suprimint la possibilitat que els patis de 1ª categoria siguin suficients per dotar de llum i ventilació a les sales d'estar.*
- e. Completar el text art. 51.3, amb la inclusió de la protecció de vistes des de via pública dels porxos coberts o oberts destinats al rentat i estesa de roba que donin a la via pública, o patis mancomunitats.*
- f. Modificació de l'art. 62.1 Reduint el percentatge de superfície de coberta inclinada de teula àrab.*
- g. Modificació de l'apartat final de l'article 62.1. On s'incorpora que per a les zones de Sòl Urbà B, C i D, al menys el 60% dels paraments verticals de fàbrica en les façanes a via pública o espai lliure públic de les noves construccions en les zones citades s'efectuaran en pedra calisa irregular o en pedra arenisca.*
- h. Ampliació text art. 28.4 on s'incorpora que en casos puntuals adequadament justificats es podrà aixecar el nivell de paviment acabat de la planta baixa fins 1,40 m sobre la rasant de la vorera sempre i quan no es modifiquin les alçades reguladores i totals.*

2. Que la memòria i anàlisi no inclou cap informe d'administracions competents afectades, ja que no hi ha cap administració que resulti afectada amb aquestes modificacions puntuals.

3. Que el Ple de la CMAIB de data 05/02/2015 va acordar no emetre informe fins que es sol·liciti informació complementària a l'ajuntament sobre cada una de les modificacions.

4. Que analitzada la documentació complementària presentada davant el registre de la CMAIB amb data 7 de maig de 2015, es considera suficient per esmenar les deficiències assenyalades a l'acord de la CMAIB del 05 de febrer de 2015.

5. Que una vegada analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 a cada una de les modificacions, no es preveu que cap d'elles pugui produir efectes adversos ni significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

no subjectar al procediment d'avaluació ambiental estratègica les Modificacions puntuals: 04/12, 05/12, 12/12, 13/12, 14/12, 15/12, 16/12 i 19/12 de les NNSS de Lloseta ja que no es preveu que tinguin efectes significatius sobre el medi ambient d'acord als criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Balears.

El present acord s'entén sense perjudici de les qüestions urbanístiques territorials que són competència d'altres administracions públiques.”

Palma, 21 de setembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

