

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14552

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació del PGOU divisió UE 52-03 i canvi ordenació, Palma (Exp. 79C/15)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 17 de setembre de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte la modificació puntual del PGOU es dividir la unitat d'execució UE 52-03 en dos UE 52-03A i UE 52-03B, mantenint el mateix aprofitament previst en el PGOU i modificant els paràmetres urbanístics relacionats en coeficients d'edificabilitat màxim i densitat màxima augmentant aquest paràmetres a la nova UE 52-03A i disminuint a la nova UE 52-03B.

2. Que a més, modifica l'ordenació de la nova UE-52-03A i passa de B4x a F0a d'acord amb l'article 132 de les normes urbanístiques del PGOU aplicant el tipus d'edificació per “Volumetria Específica” per el us principal residencial, aplicant un index d'intensitat d'us residencial d'una vivenda per cada 90 m2 de superfície edificable.

3. Que dins l'expedient s'inclou els informes favorables del Consell de Mallorca, Departament d'Urbanisme i Territori i amb condicionants de del Servei Jurídic i Tècnic del departament de Planejament de l'Ajuntament de Palma.

4. Que una vegada estudiada la documentació presentada, s'ha comprovat que l'expedient per la modificació de l'àmbit de la UE52-03, en el terme municipal de Palma. No s'ajusta dins cap dels criteris d'exoneració establerts a la tramitació ambiental en l'apartat 4 de l'annex III de la Llei 11/2006, del 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears i per tant es troba dins els supòsits de l'article 95.1 del Capítol III de la Llei.

5. I que un cop analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 es pot concloure que la divisió de la UA 52-03, es considera no té un abast global o territorial i no s'afecta a tota classe de sòl o qualificacions urbanístiques, ni es produeix la classificació o desclassificació de sòl com conseqüència de la elecció d'un model territorial diferent a més a més el valor de la zona directament afectada per la modificació puntual és baix tant des del punt de vista ambiental com des del punt de vista paisatgístic i des de el punt de vista patrimonial.

ACORDA

no subjectar al procediment d'avaluació ambiental estratègica la Modificació del PGOU de Palma en l'àmbit de la, UA 52-03 ja que no es preveu que tenguin efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques.

Es recorda que d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balear, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.”

Palma, 21 de setembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

