

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14551***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Pla Parcial Cas Pastors, SUNP 32-02, Palma (12645/11)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 91 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 17 de setembre de 2015,

“ATÈS

1. Que el Pla Parcial té com objecte fonamental la requalificació de 210.073 m² de terrenys urbanitzables, molt degradats des d'un punt de vista mediambiental, de Cas Pastors (SUNP/32-2), una zona periurbana entre el camí dels Reis i la carretera de Puigpunyent just al costat dels sòls Urbans del Polígon de Can Valero, Son Moix, Can Fontent i Son Peretó.

2. Que els terrenys on es vol desenvolupar aquest PP són uns antics camps de conreu de secà abandonats on encara hi ha ametllers, figueres, garrovers i vegetació ruderal arvense i nitròfila que es veu complementada per algunes espècies al·lòctones assilvestrades i alguns pins de gran port. Per aquests camps de conreus abandonats recorren línies aèries, tant de proveïment elèctric com de telecomunicacions i camins terrígens. També s'han creat dipòsits de materials de construcció i altres residus, hi ha excavacions i moviments de terres, tanques publicitàries i també hi ha diverses edificacions, la majoria de les quals en estat de ruïna.

3. Que al Pla Parcial es pretenen dividir els terrenys en 9 illes i requalificar els terrenys amb les qualificacions següents:

-Illa 1 la superfície d'aquesta illa de 27.478m² es dividirà en les qualificacions següents: M3cp, EQ0b/CO i EQU0b/CO-P.

-Illes 2 (23.495m²), 3 (18.817m²), 4 (12.984 m²), 5 (12.102 m²) i 6 (15.105 m²) com a M3cp.

-Illa 7 (11.117 m²) es dividirà com a M3cp i E11b.

-Illa 8 (8.760 m²) es dividirà com a E11c i EQ2D/SC-P.

-Illa 9 (15.682 m²) es dividirà com a EQ2d/DP-P i E11d.

4. Que el Pla Parcial de l'àmbit del SUNP/32-2 de Cas Pastors del T.M. de Palma. està inclòs en l'annex III, plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica de la Llei 11/2006, d'Avaluació Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègiques de les Illes Balears.

5. Que s'ha sotmès a informació pública per termini de 45 dies i una vegada finalitzat el termini no s'han presentat al·legacions al Pla Parcial.

6. Que s'han demanat informes a les administracions afectades i s'han rebut informes del Ministeri de Foment, Direcció general d'Aviació Civil, del Ministeri de Defensa, del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, Subdirecció General de Xarxes i Operadors de Telecomunicacions, d'Endesa Gas, de Red Elèctrica Espanyola, de l'Ajuntament de Palma de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, de l'Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i coordinació Territorial, d'EMAYA, del Departament d'infraestructures Servei de Parcs i Jardins, del Departament d'infraestructures Servei d'Enllumenat Públic i del Departament d'infraestructures Servei d'Estudis i Projectes; de la Direcció General d'Indústria i Energia, de la Direcció General d'Innovació i Desenvolupament Tècnic, de la Direcció General de Comerç i Empresa, Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia, de la Direcció General de Medi Natural. Educació Ambiental i Canvi Climàtic del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació i del Servei de Sanitat Forestal i del Consell de Mallorca, del Departament d'Urbanisme i Territori i del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

7. Que l'empresa Endesa distribució, va emetre un primer informe condicionat on s'indica que el solar no està dotat del servei elèctric, hi ha un segon informe on es va informar que es garanteix el subministrament d'aquest servei però es va condicionar el Pla Parcial al soterrament de les línies de 15 kV i ja amb posterioritat s'emet un darrer informe favorable al soterrament de les línies de 15 kV.

8. Que la Direcció Insular de Carreteres va emetre informe condicionat i després de les modificacions efectuades al Pla Parcial una vegada entregat a l'Ajuntament el 9 de gener de 2014 s'emet un informe ja favorable.

9. Que l'empresa Telefònica Espanya emet un informe on s'indica que s'haurà de redissenyar la xarxa de telecomunicacions al Projecte d'Urbanització.



10. Que la memòria ambiental ha avaluat des de el punt de vista ambiental els impactes del Pla Parcial i ha establert mesures protectores, correctores i compensatòries.

ACORDA

la conformitat amb la memòria ambiental del Pla Parcial de l'àmbit del SUNP/32-02 de Cas Pastors, del T.M. de Palma, donat que la totalitat dels efectes significatius sobre el medi ambient han estat convenientment avaluats i s'han establert mesures protectores, correctores i compensatòries que es complementaran amb l'observació assenyalada a continuació:

D'acord a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics es prohibeix el dipòsit a la llera de qualsevol tipus de materials que puguin dificultar el lliure transcorre de les aigües, o reduir la capacitat hidràulica d'aquest. I resta terminantment prohibit l'abocament o dipòsit a la llera, de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies.

Es recorda:

-Que a l'informe d' EMAYA, es sol·licita la instal·lació d'un punt verd amb les característiques que es detallen a l'informe, que no està recollit al Pla Parcial. A la memòria Ambiental es justifica la no instal·lació del punt verd amb una sèrie de motius que hauran d'esser avaluats i donar la seva conformitat per l'òrgan substantiu.

-Que segons l'informe de Telefònica d' Espanya, s'haurà de redissenar novament la xarxa de telecomunicacions en el Projecte d'Urbanització."

Palma, 21 de setembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

