



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14509

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el projecte de reforma del Parc verd de residus, Mancor de la Vall. (16a/15)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 17 de setembre de 2015,

“ATÈS

1. *Que l'objecte del projecte és millorar el Parc Verd existent mitjançant la seva reforma i ampliació, poguent emmagatzemar diversos tipus de residus (peril·losos i no peril·losos).*

2. *Que es proposa ubicar el futur Parc Verd a la Parcel·la 303 del Polígon 1 i ocuparà una superfície de 806,23 m², dels quals 480 m² ja estan ocupats per la instal·lació existent.*

3. *Que l'actual Parc Verd es va construir sense obtenir les autoritzacions urbanístiques escaients per a l'execució de les obres i els seus usos vinculats; tampoc va ser sotmès a cap tipus d'avaluació d'impacte ambiental.*

4. *Que on es projecta la instal·lació té una classificació de SRG, està afectat per una APR d'inundació (la parcel·la fa partió amb el Torrent de Massanella, el qual desemboca a s'Albufera) i per Vulnerabilitat d'aqüífers moderada.*

5. *Que s'ha consultat a les administracions previsiblement afectades, concretament, al Servei de Protecció d'Espècies (DGMNEACC), al Servei d'Estudis i Planificació (DGRH), i al Departament de urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, i s'ha emès tots els informe tècnic i cal destacar que Servei d'Aigües Superficials informa desfavorablement atès que es pretèn implantar en zona inundable i zona de policia una activitat potencialment contaminant sense prendre mesures correctores.*

6. *Que ara és el moment idoni per replantejar-se la ubicació del Parc Verd ja que l'actual encara no compte amb determinades instal·lacions necessàries (fossa sèptica, xarxa de pluvials, etc.).*

7. *Que observant l'ortofoto de l'IDEIB es veu que a la parcel·la hi ha zones, a part de les ocupades per l'actual Parc Verd, sense vegetació i ocupades per materials diversos; alguna d'aquestes zones confronta amb el torrent.*

8. *Que segons l'art. 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental determinarà si un projecte s'ha de sotmetre o no a AIA Ordinària seguint els criteris establerts a l'Annex III de la mateixa Llei.*

9. *Que s'han analitzat els esmentats criteris, en concret:*

1) *Característiques del Parc Verd: pot emmagatzemar residus peril·losos i no peril·losos.*

2) *Ubicació del Parc Verd: parcel·la classificada com a SRG afectada per APR d'inundacions i Vulnerabilitat d'aqüífers moderada.*

3) *Característiques del potencial impacte: l'extensió de l'impacte pot ser elevada ja que la parcel·la fa partió amb el Torrent de Massanella, el qual desemboca al Parc Natural de s'Albufera de Mallorca.*

ACORDA

subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària el projecte Reforma del Parc Verd de residus, Mancor de la Vall, ja que es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris prevists a l'Annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

L'Estudi d'impacte ambiental (EIA) ha de contenir, com a mínim, la informació establerta a l'art. 35 de la Llei 21/2013, en els termes desenvolupats a l'Annex VI de la mateixa Llei.



L'EIA ha de:

1. Justificar la necessitat d'ampliar en un 40,5% la superfície ocupada de les actuals instal·lacions.

2. Analitzar si a la parcel·la hi pot existir contaminació al sòl, concretament a:

a) L'àrea no pavimentada (180m²) de l'actual Parc Verd on s'hi han instal·lat els contenidor per a la recollida de la fracció de rebuig, tubs fluorescents i les piles/acumuladors.

b) Les zones de la parcel·la ocupades per materials diversos, que no es correspon amb la actual ubicació del Parc Verd.

I en si escau, prendre mesures correctores per la descontaminació del sòl.

3. Estudiar la possibilitat de instal·lar el Punt Verd en una altra ubicació, preferentment a Sòl Urbà o a Sòl Rústic Comú amb la qualificació de AT-C o AT-H que confronti amb el Sòl Urbà. A la Memòria Ambiental presentada es justifica la ubicació proposada, no obstant, des del punt de vista ambiental, es considera que la ubicació proposada no és la més adequada: Sòl Rústic, Àrea de Prevenció de Riscos d'Inundacions i Zona amb Vulnerabilitat d'Aqüífers.

4. I si finalment, es decideix ubicar el Parc Verd a un altre lloc, s'hauran de proposar les mesures que es prendran per tal que la parcel·la ocupada per l'actual Parc Verd recuperi el seu estat original.

D'acord amb l'Informe del Servei d'Aigües Superficials, de 27/05/2015:

A. Es recomana s'estudiï la possibilitat de instal·lar el punt verd en una altra ubicació.

B. I si es manté la ubicació actual del projecte, s'haurà de presentar un Estudi hidrològic-hidràulic, seguint les indicacions del Pla Hidrològic, per determinar el calat i velocitat de la làmina d'aigua a la parcel·la. I s'hauran d'incorporar al projecte les mesures correctores que es considerin necessàries per tal d'evitar la contaminació de les aigües i s'ha d'actualitzar l'avaluació dels impactes ambientals derivats de les noves actuacions, si és el cas.

D'acord amb l'Informe de Departament de Territori i Infraestructures, de 9/07/2015:

a) Per autoritzar les instal·lacions que es proposen en el projecte és necessària la prèvia declaració d'interès general, i en aquest sentit, s'haurà de justificar la necessitat d'implantació d'aquesta instal·lació urbana (la qual admet residus especials i peril·losos) en un sòl classificat com sòl rústic; en particular en l'emplaçament concret escollit pròxim al Torrent de Massanella i afectat per una APR d'inundació.

b) La memòria del compliment de normativa tècnica, haurà de corregir i analitzar el compliment de normatives sobre l'activitat que pertoca, es a dir, de punt d'ús públic de recollida i emmagatzematge de residus domèstics, especials i peril·losos.

Les administracions a consultar, previsiblement afectades pel projecte, seran:

-Direcció General de Recursos Hídrics.

Servei d'Aigües Superficials

Servei d'Estudis i Planificació

-Direcció General d'Emergències i Interior.

-Consell de Mallorca

Departament d'Urbanisme i Territori

Palma, 21 de setembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

