



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

14384

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 23 de setembre de 2015 per la qual s'ordena l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Can Sales núm.14-D, de Palma de Mallorca PRO02 2015 3687 - DGTFPP 203/2015

Antecedents

1. El 18 de maig de 2007 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el senyor Juan Carlos Rosselló Gual, propietari del local, signaren el contracte d'arrendament del local situat al carrer Can Sales, núm.14-D de Palma de Mallorca, per un termini d'1 any, des de l'1 de maig de 2007 fins al 30 d'abril de 2008 i el contracte es va prorrogar fins el 30 d'abril de 2014.

2. Aquest contracte preveu, a la clàusula tercera, la pròrroga tàcita i anual; si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. Mitjançant ofícis del cap del servei de Gestió Econòmica de Vicepresidència i Conselleria de Presidència, de 19 de maig de 2014, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts la documentació pertinent per tal de tramitar l'expedient de pròrroga de l'esmentat local pel període comprès entre l'1 de maig de 2014 i el 31 d'abril de 2015. Es va adjuntar la següent documentació:

- Memòria justificativa de la necessitat de prorrogar el contracte
- Proposta d'autorització i disposició de la despesa
- Despeses plurianuals compromeses
- Document RF
- Informe d'autorització de despeses plurianuals

4. En data 26 de maig de 2014, es va enviar a la Vicepresidència i Conselleria de Presidència un ofici de requeriment d'esmenes per manca de l'Informe del càlcul del preu de la pròrroga i la seva adequació actual al preu del mercat, segons es requereix a l'Acord del Consell de Govern de 12 de juliol de 2013 pel qual s'aplica la previsió de l'article 83.2 del Text refós de la Llei de finances respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada, al seu apartat 2.1.4.

5. El 14 de juliol de 2014 va tenir entrada al registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de subsanació del requeriment, amb la següent documentació:

- Informe negatiu de preus de mercat d'arrendament de local ocupat per Vicepresidència i Conselleria de Presidència, al carrer Can Sales núm.14 D de Palma de Mallorca
- Nova Proposta d'autorització i disposició de la despesa
- Nou document RF
- Memòria justificativa relativa a la modificació del preu de l'arrendament del mencionat local
- Informe relatiu a l'abonament del preu de tres mensualitats del contracte d'arrendament del local

7. L'import total de la despesa és de 11.412.72 €, motiu per el qual no queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

8. En data de 5 d'agost de 2015 va tenir entrada l'ofici del cap del Servei de Gestió Econòmica sol·licitant la pròrroga de l'expedient PRO02 2015 3687 i es va adjuntar la següent documentació:

- Document comptable RF
- Informe de preus de mercat
- Informe de presa de consideració i autorització d'imputació
- Proposta d'autorització i disposició de la despesa
- Memòria justificativa de la necessitat de prorrogar el contracte
- Resolució d'inici de la tramitació de la pròrroga





Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i l'article 87.i de la mateixa Llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

RESOLUCIÓ

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Can Salas núm. 14-D de Palma de Mallorca, amb el propietari D. Juan Carlos Rosselló Gual, comptadora des de l'1 de maig de 2015 fins al 30 d'abril de 2016, amb càrrec a la partida pressupostària 11201 121B01 20200 00, dels pressuposts aprovats per l'any 2015, i pel que fa al 2016 amb càrrec a la partida que és determini en els corresponents pressuposts, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma. El desglossament de la quantitat, per anualitats, és el següent:

- Any 2015: 7.047,04 €
- Any 2016: 3.523,52 €

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Presidència.

3. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, d'acord amb el que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 23 de setembre de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

