

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ARTÀ

14322***Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol. Exp. diversos 29/2011***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el dia 17 d'octubre de 2014 va acordar i fa públic l'acord següent:

<<La Junta de Govern Local, en la seva sessió de dia 27 de febrer de 2014, va adoptar acord en el sentit d'aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol del terme municipal d'Artà.

El referit acord va ser notificat individualment a la totalitat dels propietaris de l'àmbit del polígon d'actuació al fet que es refereix el projecte, el qual va ser sotmès a informació pública mitjançant publicació en el BOIB núm. 39 corresponent al dia 22 de març de 2014, publicació del mateix edicte en el diari *Ara* de dia 28 de març de 2014 i pàgina web de l'Ajuntament d'Artà, exposant-se així mateix en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament entre els dies 26 de març i 26 d'abril de 2014, tal com s'acredita mitjançant certificació expedida per la secretària de l'Ajuntament en data 2 de maig de 2014 i que obra en l'expedient.

Durant el període d'informació pública o com a conseqüència de les notificacions individuals, es van formular en relació al projecte les al·legacions que a continuació s'indiquen:

[...]

L'equip d'arquitectes autor del projecte de reparcel·lació ha emès informe sobre les al·legacions formulades en el següent sentit:

[...]

Per part de Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza i de Joan Mir Cerdó s'ha emès informe jurídic en els termes que es transcriuen a continuació:

Informe jurídic

Vist el projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol, les actuacions dutes a terme en la tramitació del mateix, les al·legacions formulades i l'informe emès per l'equip redactor del projecte en relació a les al·legacions formulades en el període d'informació pública i notificacions practicades als interessats, el que subscriu corrobora i s'adhereix a aquest informe en tots els seus extrems.

En cap cas pot considerar-se que les modificacions del projecte que resulten de l'estimació total o parcial de determinades al·legacions suposen canvis substancials, sinó en tot cas puntuals o rectificacions d'errors materials, respecte a la documentació aprovada inicialment i, en conseqüència, procedeix l'adopció d'acord d'aprovació definitiva en la qual s'inclouran aquestes rectificacions puntuals o correcció d'errors.

L'acord d'aprovació definitiva serà notificat a tots els interessats i s'haurà de publicar en el BOIB amb indicació dels recursos procedents.

Procedeix advertir en la notificació de l'acord que les quotes que resultin aprovades responen a la liquidació provisional dels costos previstos i seran en el seu moment substituïdes per les quotes que siguin definitives en funció dels costos reals que en definitiva resultin.

Per tot això i vistos els articles 101 i següents i 116 del Reglament de gestió urbanística;

Els reunits acorden, per unanimitat:

Primer. Desestimar les al·legacions que a continuació s'indiquen formulades en relació al projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol, sobre la base dels motius que s'exposen en els informes que s'han transcrit.

[...]

Segon. Estimar les al·legacions que a continuació s'indiquen sobre la base dels motius que així mateix s'exposen en els informes transcrits:



[...]

Tercer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització s'Estanyol, que inclou les rectificacions i correccions que resulta de l'estimació de les al·legacions conforme al que s'ha exposat en l'apartat segon.

Quart. Notificar individualment aquest acord als propietaris de finques incloses en l'àmbit que comprèn la unitat d'actuació i publicar l'edicta en el BOIB per donar compte d'aquesta aprovació definitiva.

Cinquè. Emetre certificació d'aquest acord i del projecte que és objecte d'aquest a l'efecte d'instar el registrador de la propietat la constància en cadascun dels assentaments corresponents als immobles inclosos en l'àmbit de la unitat de la quantia dels saldos del compte de liquidació provisional, a l'efecte de l'afectació de les obligacions de pagament de les despeses de tota índole inherents a l'execució de l'actuació prevista.>>

El trasllat d'aquest acord es fa abans de l'aprovació de l'acta i amb reserva dels termes de la redacció definitiva.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Contra la desestimació per silenci administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Artà, 21 de setembre de 2015

El batle

Bartomeu Gili Nadal

