



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'INCA

14305 *Ordre execució al carrer Fra Pere Joan Cerdà, 12-22-26*

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica al Sr. Blas Molina Méndez i al Sr. Christopher Martin Campbell Carter, el decret de batlia núm. 2015/1207:

“VIST l'informe emès pel servei d'inspecció municipal, en relació a la falta de tancament i de neteja del solar situat al carrer de FRA PERE JOAN CERDÀ, núms. 12-22-26, d'Inca.

VIST les queixes que s'han manifestat per part del veïns de la zona envers a la situació de l'ementat solar.

VIST que els propietaris del solar són el Sr. Blas Molina Méndez, amb NIF núm. 41400032-D i el Sr. Christopher Martin Campbell Carter, amb NIF núm. X0066683Y, dels que es desconeix la seva adreça.

ATÈS el que disposa el l'article 230 del PGOU d'Inca en relació al tancament provisional d'obra dels solars no edificats:

Art. 225 PGOU

Tant el solars com les parcel·les de sòl urbà sense edificar s'hauran de mantenir nets i en estat decorós. S'hauran de tancar mitjançant tanca de materials de picapedreratge amb tancament adequat del portal d'accés. L'alçada de la tanca en tot el contorn del solar o parcel·la no serà inferior a dos metres (2,00 m) podent ésser totalment d'obra.

ATÈS el que disposa l'article 29 de l'Ordenança municipal de Neteja i l'article 61 de l'Ordenança municipal de Policia i Bon Govern, en relació a l'obligació dels propietaris de mantenir nets el solars de la seva propietat.

Art. 29

Els propietaris de solars i terrenys els hauran de mantenir lliures d'escombraries i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat, seguretat i ornat públic.

La prescripció anterior inclou l'exigència de desratització i la desinfecció dels solars.

(...)

Per tot això, i d'acord amb les competències que m'atribueix la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, i demés normativa d'aplicació, HE RESOLT:

1.- ORDENAR al Sr. BLAS MOLINA MÉNDEZ i al Sr. CHRISTOPHER MARTIN CAMPBELL CARTER en el termini de 10 dies, procedeixin a netejar i a tancar el solar situat al carrer de FRA PERE JOAN CERDÀ, núms. 12-22-26, per tal de mantenir i complir amb les condicions de tancament dels solars urbans, així com les condicions de salubritat, seguretat i ornament públic.

2.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als propietaris esmentats perquè durant un termini de 10 dies hàbils puguin formular les al·legacions que estimin convenientes i presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients.

3.- ADVERTIR als propietaris que, en cas d'incompliment de l'ordenat, es procedirà a la incoació d'expedient sancionador, i es duran a terme per la Corporació Municipal, amb càrrec als obligats, les obres i adopció de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i que consistiran en el següent, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal que a continuació es transcriu:

“Projecte: TANCAMENT SOLAR-CARRER FRA PERE JOAN CERDÀ, 12-22-26





Capítol	Import
Capítol 1 LIMPIEZA SOLAR	169,26
Capítol 2 CERRAMIENTO SOLAR	4.509,78
Pressupost d'execució material	4.679,04
13% de despeses generals	608,28
6% de benefici industrial	280,74
Suma	5.568,06
16% IVA	890,89
Pressupost execució per contracte	6.458,95.

4.- NOTIFICAR aquest Decret als interessats amb indicació dels recursos procedents.”

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

b. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 8 de setembre de 2015

El batle-president

Virgilio Moreno Sarrió

