



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

14292 *Anunci de licitació per a la contractació del lloguer d'un immoble destinat a centre residencial, de gestió pròpia, per a menors amb mesura de protecció, de 13 a 17 anys, al terme municipal de Palma o termes limítrofes a Palma, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària*

En compliment de l'article 142.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), es fa pública la licitació del següent contracte:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei Jurídicoadministratiu
- c) Número d'expedient: EXCLÒS 05/15

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: lloguer d'un immoble destinat a centre residencial de menors, de 13 a 17 anys, amb mesura de protecció jurídica, dependents de l'IMAS, al terme municipal de Palma o termes limítrofes a Palma
- b) Divisió per lots: No
- c) Durada del contracte: quatre (4) anys, des del dia 1 de novembre de 2015 fins al dia 31 d'octubre de 2019, o en tot cas a partir de la data de formalització del contracte, prorrogable d'any en any fins un màxim de deu (10) anys, si ambdues parts, de mutu acord, donen la seva conformitat.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

4. Pressupost base de licitació: 119.008,26 € IVA exclòs

5. Garanties

- a) Provisional: no
- b) Definitiva: no

6. Obtenció de documentació: www.imasmallorca.com (perfil del contractant)

7. Obtenció d'informació

- a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Domicili: C/ del General Riera, 67
- c) Localitat i codi postal: Palma 07010
- d) Telèfon: 971.49.88.04
- e) Telefax: 971.76.16.69
- g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el darrer dia de presentació de les ofertes

8. Requisits del contractista

- a) Classificació: No
- b) Altres requisits: figuren al plec de clàusules administratives

9. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació



a) Data límit de presentació: 14 hores del 15 è dia següent al de la data de publicació en el BOIB de l'anunci de licitació.

b) Documentació a presentar: figura al plec de clàusules administratives.

c) Lloc de presentació:

1ªEntitat: Registre General de l'IMAS

2ªDomicili: C/ del General Riera, 67

3ªLocalitat i codi postal: Palma 07010

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos comptadors a partir de l'endemà de l'obertura de la proposició econòmica

10. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (Sala d'actes)

b) Domicili: C/ del General Riera, 67

c) Localitat: Palma 07010

d) Data: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com

e) Hora: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com

11. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari

12. Criteris de valoració de les ofertes:

1. Oferta econòmica: màxim 30 punts

2. Criteris avaluables mitjançant fórmules:

- Proximitat a centres escolars: màxim 20 punts

- Disponibilitat d'una superfície superior: màxim 15 punts

- Altres millores: màxim 13 punts

- Instal·lacions d'aire condicionat: màxim 4 punts

- Disponibilitat de més espais dels requerits per a l'aparcament de vehicles: màxim 3 punts

13. Els plecs regidors d'aquesta contractació s'exposen al públic per un termini de DEU (10) dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar-hi les reclamacions que estimin adients.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte esmentat.

Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 EXT., de dia 27 de desembre de 2006).

Si durant el termini d'exposició al públic dels plecs es presentessin reclamacions, es suspendrà la licitació i també el termini per presentar proposicions en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Palma, 18 de setembre de 2015

La secretària delegada

(BOIB núm.160 de 14-11-2006)

Inmaculada Borrás Salas

