



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PETRA

1309***Inici expedient caducitat llicència d'obres 142/2008, atorgada a Cobek Management, SL y CÍA S COM***

Els dos intents de notificació fets per correu certificat, amb avís de rebut, no han tingut efecte i no s'han pogut fer efectius, per ignorar-se el domicili o no haver hi trobat a la persona interessada que després es dirà; per la qual cosa, es procedeix, en compliment de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu:

Es notifica a la persona que es dirà que es va dictar Resolució de Batlia en data 21.11.2014, amb respecte a la llicència d'obres 142/2008 i es comunica que l'interessat disposa d'un termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació del present anunci en el BOIB, per a formular al·legacions, aportant documents, justificacions i proves; així com que l'expedient es pot consultar a la Secretaria de l'Ajuntament, en les oficines municipals (C/ Font 1, Edifici Escoles Velles. Petra).

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm.77/2014

Examinat l'informe tècnic de data 14-11-2014, emès per part de l'Arquitecte municipal amb respecte a la llicència d'obres núm. 142/2008 de 20 d'agost, concedida a COBEK MANAGEMENT SL y CIA S COM; i resultant del mateix la finalització del termini màxim d'execució de les obres establert en dita llicència i fixat en dos anys, sense que consti la terminació de les mateixes dins el període esmentat; el qual fa legalment obligatori l'inici d'un expedient de caducitat de l'esmentada llicència, per aplicació de la norma vigent en el seu moment (article 8.2 de la Llei Balear de Disciplina Urbanística).

Considerant que s'ha produït un possible incompliment de la condició núm. 2 de l'esmentada llicència, per quant que no s'hauria respectat el termini màxim previst per acabar les obres projectades, que en cap cas mai pot ser superior als 24 mesos, conforme al disposat a l'article 8.1 de la Llei abans dita i 10 bis de les NNSS de Petra.

Considerant també que s'hauria incumplit així mateix, inclús el termini màxim per iniciar les obres, previst a l'article de la norma municipal abans citada i fixat en dos mesos, segons resulta igualment de l'informe tècnic abans esmentat.

En virtut de la facultat atribuïda per l'article 8.2 i 3 de la Llei abans citada, en relació amb les competències assignades a la Batlia als articles 21.1 q) de la L.B.R.L., 24 e) del T.R i 41.9 del R.O.F, HE RESOLT:

- 1) Iniciar d'ofici un expedient de caducitat de la llicència d'obres núm. 142/2008 de 20 d'agost, atorgada per Resolució de Batlia núm. 92 de data 20-8-2008, a COBEK MANAGEMENT SL y CIA S COM.*
- 2) Concedir als interessats, un termini d'audiència de 15 dies per presentar al·legacions, documents, justificacions i proves, així com examinar l'expedient.*
- 3) Donar-ne oportú trasllat del present Decret als interessats.*

*La Batlessa**Davant mi**El Secretari**Signat: Caterina Mas Bennasar.**Signat: Francisco González Benito.***COBEK MANAGEMENT SL Y CIAS COM (André Ruckstuhl)****Sa Casa Blanca, polígon 9 parcel·la 42 Petra****C/Rafael Blanes, 27 Artà 07570**



La qual cosa vos notific pel seu coneixement i efectes, fent constar que es tracta d'un acte no definitiu contra el que no cal cap recurs.

Petra, a 8 de gener de 2015.-

El Secretari

Francisco González Benito.

