



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PETRA

1307***Anunci inici expedient caducitat llicència d'obres 124/2009, atorgada a Cobek Management, SL y CIA S COM***

Els dos intents de notificació fets per correu certificat, amb avís de rebut, no han tingut efecte i no s'han pogut fer efectius, per ignorar-se el domicili o no haver hi trobat a la persona interessada que després es dirà; per la qual cosa, es procedeix, en compliment de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu:

Es notifica a la persona que es dirà que es va dictar Resolució de Batlia en data 04.11.2014, amb respecte a la llicència d'obres 124/2009 i es comunica que l'interessat disposa d'un termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació del present anunci en el BOIB, per a formular al·legacions, aportant documents, justificacions i proves; així com que l'expedient es pot consultar a la Secretaria de l'Ajuntament, en les oficines municipals (C/ Font 1, Edifici Escoles Velles. Petra).

RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 73/2014

Examinat l'informe tècnic de data 31-10-2014, emès per part de l'arquitecte municipal amb respecte a la llicència d'obres núm.124/2009 de 22 de setembre, concedida a COBEK MANAGEMENT SL y CIA S COM; i resultant del mateix la finalització del termini màxim d'execució de les obres establert en l'esmentada llicència i fixat en dos anys, sense que consti la finalització de les mateixes dins el període esmentat; el qual fa legalment obligatori l'inici d'un expedient de caducitat de la llicència, per aplicació de la norma vigent en el seu moment (article 8.2 de la Llei Balear de Disciplina Urbanística).

Considerant que s'ha produït un possible incompliment de la condició núm.2 de l'esmentada llicència, per quan no s'hauria respectat el termini màxim previst per acabar les obres projectades, que en cap cas mai pot ser superior als 24 mesos, conforme al disposat a l'article 8.1 de la Llei abans dita i 10 bis de les NN.SS de Petra.

Considerant també que s'hauria incomplert així mateix, el termini màxim per iniciar les obres, previst a l'article de la norma municipal abans citada i fixat en dos mesos.

En virtut de la facultat atribuïda per l'article 8.2 i 3 de la Llei abans citada, en relació amb les competències assignades a la Batlia als articles 21.1 q) de la L.B.R.L., 24 e) del T.R i 41.9 del R.O.F,

HE DISPOSAT:

- 1.- Iniciar d'ofici un expedient de caducitat de la llicència d'obres núm.124/2009 de 22 de setembre, atorgada per Resolució de Batlia núm.139 de data 22-9-2009, a COBEK MANAGEMENT SL y CIA S COM.
- 2.- Concedir als interessats, un termini d'audiència de 15 dies per presentar al·legacions, documents, justificacions i proves, així com examinar l'expedient.
- 3.- Donar-ne oportú trasllat del present decret als interessats.

La Batlessa,
Caterina Mas Bennasar

Davant mi
El Secretari,
Francisco González Benito





COBEK MANAGEMENT SL Y CIAS COM (André Ruckstuhl)

Sa Casa Blanca, polígon 9 parcel·la 42 Petra

C/ Rafael Blanes, 27 Artà 07570

La qual cosa vos notific pel seu coneixement i efectes, fent constar que es tracta d'un acte no definitiu contra el que no cal cap recurs.

Petra, a 8 de gener de 2015

El Secretari,

Francisco González Benito

