



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1272***Protecció. Notificació DP 2012/104 Trasllat Acord Consell Gerència Urbanisme de data 21.10.2014***

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 21 d'octubre de 2014, a PROYECTOS BONILLA RAIGAL, SL i al seu administrador BONILLA RAIGAL AGUSTIN, amb CIF. B57255366, i DNI 51669365-A respectivament, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2012/104, en relació al immoble ubicat al C/ BENET PONS I FRABREGUES, NÚM. 15, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data 21.10.2014, es va acordar el següent:

Atès que s'ha comprovat l'incompliment de la següent ordre d'execució:

-Expedient DP-2012/104, ordre del consell de gerència de data 26.03.2013, informe tècnic de data 12.06.2014 (8.07.2014) de comprovació d'incompliment.

Atès que l'esmenta't acord, degudament notificat, adverteix als interessats que conforme el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també, d'acord amb el mateix article i en consonància amb l'art.117.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, es podrà atorgar un nou termini per realitzar les actuacions ordenades i procedir a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la persona obligada totes les despeses que es produeixin, sense perjudici d'adoptar, si escau, la mesura establerta a l'art.117.4.b de la Llei 2/2014 en relació a la imposició de multes coercitives fins que es compleixi el deure de conservació.

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Text Refós de la llei de sòl, aprovat pel R.D.-legislatiu 2/2008, de 20 de juny; article 117 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, (BOIB núm.43 de 29.03.2014), articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de Capitalitat de Palma de Mallorca; articles 96 i 99 de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, articles 172 i 175 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals; i de conformitat amb l'article 4, apartat 2-j), del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, BOIB núm.98 de 28.06.2005, i demés normativa aplicable, fent ús de l'article 73 de la Llei 30/92, la cap de negociat que subscriu, considera es pot elevar al **CONSELL DE GERENCIA** el següent

ACORD

1r. REITERAR, d'acord amb els articles 9.1 del text refós de la llei de sòl, aprovat pel R.D.-legislatiu 2/2008, de 20 de juny; article 117 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, (BOIB núm.43 de 29.03.2014), i article 4, apartat 2-j), del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que s'indiquen a continuació, que corregeixin les deficiències especificades dins els terminis fixats:

A Proyectos Bonilla Raigal S.L. amb CIF B57255366, propietària de l'immoble situat al c. Benet Pons i Fàbregues 15, R.C. 01506613, per no haver donat compliment a l'acord del consell de gerència de data 26.03.2013, en el sentit següent:

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

1. Revisió i retirada o reposició dels mitjans auxiliars i de seguretat de l'obra, estabilitzant-los convenientment.
2. Retirada de tots els materials i deixalles inestables.
3. Tancament de la planta baixa amb material d'obra amb la suficient resistència per evitar l'accés a persones no autoritzades.

Condicions:

abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director de les mesures cautelars.





Termini d'execució ordre mesures cautelars 15 dies

Pressupost d'execució material estimatiu 937,87 €

acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic validant la realització del tancament i l'estabilitat de l'obra incloent la inexistència de perill de caràcter públic.

2n. ADVERTIR als referits propietaris que podran iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la direcció tècnica competent, així com el compliment de les altres condicions incloses en aquest acord, i prèvia comunicació a aquest ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

No es necessita sol·licitar **llicència d'obres**, per tal de donar compliment a l'ordenat.

3r. ADVERTIR a la propietat dels immobles esmentats a la present resolució que, d'acord amb l'art.117.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, es pot procedir en qualsevol moment a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la persona obligada totes les despeses que es produeixin, tot això sense perjudici d'adoptar, si escau, la mesura establerta a l'art.117.4.b de la Llei 2/2014 en relació a la imposició de multes coercitives fins que es compleixi el deure de conservació.

4t. NOTIFICAR la present resolució a la propietat afectada.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 de gener de 2015

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.B. 3000 de data 26/02/2014,

BOIB núm. 30 de data 04/03/2014)

Elvira Salvá Armengod.

