

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****14284*****Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 15 de setembre de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor David García Aguiló, con N.I.F.: 42.998.103-V, (Ref. expedient núm.: 11/100829), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 16 de setembre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Urbana: NÚMERO SETENTA Y NUEVE DE ORDEN.- Vivienda tipo A de planta primera del edificio IV, con acceso por la escalera número 3 de la calle 7. Tiene una superficie construida aproximada de ciento quince metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados, más cinco metros, cuarenta y un decímetros cuadrados de porche y doce metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados de terraza. Se distribuye conforme a su destino y sus linderos son: frente –tomando como tal su entrada-, núcleo de escalera y vivienda tipo B de su planta; derecha, núcleo de escalera y vuelo sobre zonas comunes; izquierda, vuelo sobre zonas ajardinadas de uso exclusivo de la vivienda tipo A de planta baja; y fondo, vivienda tipo A de su planta de la escalera número 2. Se le asigna a esta finca el uso y aprovechamiento exclusivo de los siguientes aparcamiento y trastero: Aparcamiento de planta sótano, identificado con el número 95 con acceso para vehículos por la calle 7 a través de rampas y para personas a través de las escaleras comunes de los distintos bloques. Tiene una superficie de nueve metros, noventa decímetros cuadrados. Linda: frente, zona común; derecha, zona común; izquierda, aparcamiento número 96; y fondo, muro edificio. Trastero de planta sótano, identificado con el número 6 con acceso a través de la escalera número 3 del BLOQUE IV. Tiene una superficie de tres metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Linda: frente –tomando como tal su entrada-, zona común; derecha, núcleo de escalera; izquierda, trastero número 7; y fondo, zona común. Cuota de copropiedad: 0'96 por ciento.

- REFERENCIA CADASTRAL: 9067808DD7686N0001UR. IDUFIR: 07018000395753.

Dades registrals: Tom: 5194, Llibre: 1037, Foli: 39, Finca: 43651 del Registre de la Propietat núm. 4 de Palma.

Valoració..... 252.345,22 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de Caja de Ahorros y Monte Piedad de las Baleares (BMN), amb un import pendent, a data 25 de març de 2015, de 137.652,58 euros.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 114.692,64 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **114.692,64 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 16 de desembre de 2015, a les 13 hores. El dia 17 de desembre de 2015, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 16 de març de 2016, a les 13 hores. El dia 17 de març de 2016, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.





En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 120, de data 8 d'agost de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 17 de setembre de 2015

L' Administrador tributario

(Por delegación –Resolución Directora de la ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

Justo Alberto Roibal Hernández

