



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

14103

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de 24 d'agost de 2015, per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament dels locals ubicats a l'avinguda d'Alemanya, 6, i de setze places d'aparcament de la planta soterrani segona

Fets

1. El 9 de juliol de 2001, el conseller de Presidència, en nom i representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i els senyors Guillermo Pol Ferrer i Manuel García Esteban, en qualitat de consellers delegats mancomunats, en nom i representació de la mercantil JUVECA, SA, formalitzaren el contracte d'arrendament dels locals núm. 1, 4, 5, 6 i 10 situats a l'avinguda d'Alemanya, núm. 6, de Palma, i de setze aparcaments de la planta soterrani 2 (144, 147, 167, 168, 169, 170, 174, 175, 177, 178, 183, 184, 185, 186, 187 i 188).

2. El contracte d'arrendament es va concertar per un termini de cinc anys, des del 23 de març de 2001 fins al 22 de març de 2006, prorrogable per terminis del mateix període, de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària. El contracte disposa en la clàusula tercera que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot, en qualsevol moment, considerar acabat l'arrendament, sempre que ho hagi notificat a la part arrendadora amb un mínim d'un mes d'antelació.

3. El 10 d'agost de 2015 va tenir entrada en el Registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques l'ofici de la Secretaria General de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació en el qual comunicava la intenció de donar per acabat el contracte d'arrendament dels locals núm. 1, 4, 5, 6 i 10 situats a l'avinguda d'Alemanya, núm. 6, de Palma, i de setze aparcaments de la planta soterrani 2 (144, 147, 167, 168, 169, 170, 174, 175, 177, 178, 183, 184, 185, 186, 187 i 188).

4. A l'ofici s'adjunta la comunicació al propietari de la intenció de resoldre de forma anticipada el contracte de lloguer, amb efectes a partir del 31 d'agost de 2015, i es notifica aquest fet al propietari amb un mes d'antelació.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, de 9 de juliol de 2001.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de les Illes Balears (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).
7. Els articles 67, 87 i 88 a de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, que aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre, amb efectes de 31 d'agost de 2015, el contracte d'arrendament dels locals núm. 1, 4, 5, 6 i 10 situats a l'avinguda d'Alemanya, núm. 6, de Palma, i de setze aparcaments de la planta soterrani 2 (144, 147, 167, 168, 169, 170, 174, 175, 177, 178, 183, 184, 185, 186, 187 i



188).

2. Notificar aquesta Resolució a la Secretaria General de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació als efectes que corresponguin.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 24 d'agost de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Francesc Colom Coll

Conforme amb la proposta. En dict resolució.
La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

