

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****JAVIER GONZÁLEZ GRANADO, NOTARI DE FORMENTERA****13618***Acta de presència i notorietat per al registre d'excés de cabuda i rectificació de limits***HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría se inició el día veintitrés de Abril de dos mil quince, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA y RECTIFICACIÓN DE LINDEROS, a instancias de DON SERGIO DURANY HERZIG, mayor de edad, divorciado, empresario (textil), vecino de Barcelona, con domicilio en C/ Enric Giménez, N.º 21,1º Prta.2, titular del D.N.I./N.I.F. número 46216269T, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (1.458'80m2) y los linderos que a continuación de reseñan.

RUSTICA.- Parcela de terreno procedente de una porción de la finca denominada "Can Serra", sita en la parroquia de Sant Ferran de Ses Roques, término de Formentera. Tiene una superficie de MIL METROS CUADRADOS, EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: Norte, camino general; Sur, terrenos de Francisco Tur Torres; Este, tierras de los herederos de Jaime Escandell; y Oeste, parcela de Seweryn Karol Maria Kon y su esposa Eliza Beata Kon. LINDA ACTUALMENTE: Norte, camino público vecinal; Este, Miguel Escandell Juan; Sur, Nerlewska Alicia Piotrowski; y Oeste, camino público vecinal.

Sobre la finca descrita existe la siguiente edificación.

Casa de planta baja, destinada a vivienda unifamiliar conocida por "Casa Santa Cristina", con una superficie construida aproximada de ochenta y cinco metros cuadrados, y se compone de: cocina, sala de estar-comedor, un dormitorio, aseo y porche y patio cubiertos, lindante por sus cuatro lados con el resto del solar.

TITULO: Le pertenece por compra a Doña Alicia Piotrowski Nerlewska, según escritura de Compraventa de fecha diecinueve de Octubre de dos mil cinco, número 3.062 de protocolo, autorizada por el Notario de Barcelona, Don Raúl-Jesús Cillero Raposo.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 1494 del Archivo General, Libro 142 de Formentera, folio 194, finca número 2.910, inscripción 3ª.

REFERENCIA CATASTRAL: La finca descrita es la parcela 286 del polígono 11, la cual tiene asignada la Referencia Catastral: 07024A011002860000PL.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a diez de Agosto de dos mil quince.

