



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLOSETA

13583 *Edicte d'aprovació avanç PGOU de Lloseta*

La Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el passat 3-09-2015, va adoptar, entre altres, el següent acord, que es fa públic pel general coneixement, d'acord amb l'art. 51 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl.

“APROVACIÓ AVANÇ PGOU DE LLOSETA.-

Examinada la documentació – agost 2015 - presentada per l'equip redactor de l'avanç PGOU, els arquitectes Antoni Ramis Ramos i José M^a. Mayol Comas, integrada per: memòria descriptiva i justificació social, normes urbanística i fitxes de gestió, resum executiu del pla, planimetria de qualificació del sòl, estructura general i orgànica del municipi, classificació del sòl rústic per categories, informatius de delimitació de zones humides, de servituds aeronàutic, de prevenció des risc, inundacions i incendis, erosió i esllavissament, àrees de protecció territorial nivells de protecció, unitats d'integració paisagística, zones de contaminació lumínica, zones de possible contaminació d'aqüífers, PORN de la Serra de Tramuntana, rutes d'interès cultural; informatiu rústic vigent, i xarxa natura 2000.

Així mateix, s'ha presentat el document –agost 2015 – inicial estratègic, redactat per T-TuriMed Porjectes .

Atès el que disposa:

I.- La LOUS; Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Artículo 51 Avance del plan

1. En los procedimientos de primera formulación o revisión del plan general y de forma previa a su aprobación inicial se formulará un avance del plan en que se expongan los criterios, los objetivos y las soluciones generales adoptadas. El avance se someterá a información pública por un plazo mínimo de un mes para que se puedan formular sugerencias u otras alternativas de planeamiento.

2. También se puede formular un avance de una modificación del plan general o de la primera formulación, revisión o modificación de cualquier otro instrumento de planeamiento, que se someterá a idéntica tramitación.

II.- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.- Aprobado definitivamente per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca adoptat en sessió de 16 d'abril de 2015, i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 66, de 30 d'abril de 2015.

Secció 1a

Actes preparatoris per a la formulació i la tramitació dels instruments de planejament urbanístic

Article 137

Disposicions generals

1. *Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament les següents:*

a) *La suspensió de la tramitació de plans de desenvolupament o d'instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament d'autoritzacions, llicències i presentació de comunicacions prèvies.*

b) *L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla general a què es refereix l'article 37.2.a) de la LOUS, en els termes que estableix l'article 143 d'aquest Reglament.*

c) *La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.*

d) *En el cas de sòl en situació rural per al qual el planejament permeti el pas a la situació de sòl urbanitzat, la consulta potestativa prèvia que regula l'apartat 3 de l'article 13 de la LOUS.*

2. El programa de participació ciutadana assenyalat en la lletra b) de l'apartat 1 anterior té caràcter potestatiu i s'integra en el procés de formulació d'acord amb el que estableix l'article 143 d'aquest Reglament. Pel que fa a l'actuació preparatòria assenyalada en la lletra c) de l'apartat anterior, únicament té caràcter preceptiu, d'acord amb l'article 51 de la LOUS, en el cas de formulació del pla general o de la seva revisió, mentre que és potestativa en els casos de modificació d'aquest pla o de formulació de qualsevol altra figura de planejament.

Article 144

TÍTOL II Planejament urbanístic

Avanç del pla

1. En els procediments de primera formulació o de revisió del pla general i prèviament a la seva aprovació inicial, s'ha de formular un avanç del pla en què s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades. L'avanç s'ha de sotmetre a informació pública per un termini mínim d'un mes, en els termes establerts a l'apartat 4 d'aquest article perquè s'hi puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament.

2. També es pot formular un avanç d'una modificació del pla general o de la primera formulació, revisió o modificació de qualsevol altre instrument de planejament, que s'ha de sotmetre a idèntica tramitació.

3. L'avanç de planejament ha de contenir:

a) Els objectius i els criteris generals del pla.

b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.

c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar perquè l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental, sens perjudici del que estableix la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes.

4. El document d'avanç se sotmet al tràmit d'informació pública mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el qual s'ha d'indicar que el seu contingut resta a disposició del públic a les oficines de l'administració actuant i s'ha d'indicar així mateix l'horari per a la consulta presencial. Igualment, el tràmit d'informació pública s'ha de fer amb mitjans telemàtics, publicant l'edicte i el contingut íntegre del document d'avanç en l'adreça o en el punt d'accés electrònic de l'administració actuant.

5. L'administració responsable de la redacció del pla ha d'analitzar i valorar els suggeriments, les altres alternatives de planejament, o les al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública, per confirmar o rectificar els criteris i les solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

III.- D'acord amb el que disposa l'article 21.1,s) en relació a l'article 22. 2, c) de la LBRL de 2 d'abril de 1985, la competència per a l'aprovació del l'avanç del PGOU correspon al Sr. Batlle, competència que ha delegat a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de Batllia núm. 74/2015, de 14/07/2015, publicat en el BOIB núm. 115, de 30/07/2015

El Sr. Batlle proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar els documents de l'avanç del Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de Lloseta, abans relacionats, redactats pels arquitectes Antoni Ramis Ramos i José M^a Mayol Comas.

SEGON.- Aprovar l'informe ambiental preliminar d'agost 2015 redactat pel consultor ambiental T-TuriMed - Projectes.

TERCER.- Sotmetre a informació pública per termini de dos mesos. L'anterior documentació resta a disposició del públic a les oficines de l'Ajuntament de Lloseta (Carrer Es Pou Nou núm. 3); la consulta presencial podrà efectuar-se de dilluns a divendres, excepte festius (de les 9'00 a les 14'00 h). En particular, l'arquitecte municipal podrà atendre consultes el dimecres i divendres de les 8'30 h. a 14'30 h. Així mateix la documentació podrà consultar-se a la pàgina web municipal: www.ajlloseta.net

L'edicte se publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un del diaris de major circulació de l'arxipèlag i a la post d'anunci de la l'Ajuntament de Lloseta.

Dins el termini d'informació pública els interessats o interessades i els ciutadans i ciutadanes, podran presentar els suggeriments i les altres



alternatives de planejament que considerin pertinents.

QUART.- No se considera necessari la suspensió de de la tramitació de plans de desenvolupament o d'instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament d'autoritzacions, llicències i presentació de comunicacions prèvies.

CINQUÈ.- Malgrat, en aquesta fase preparatòria d'avanç, no s'aprova un programa de participació ciutadana (que és potestatiu), dins el tràmit d'informació pública, se reunirà als propietaris afectats pels sòls urbanitzables directament ordenants: SUDO -01 (antes UA-4), SUDO 02 (antes UA-5), SUDO-03 (antes UA-8); SUDO-04 (antes UA-09) i SUDO-05 (antes UA-13), i els sòls urbanitzables no ordenats, SUB-01 (antes la UA-07), i SUB-02 (antes la UA-15), per informar-los sobre les previsions del PGOU. Així mateix, per facilitar la consulta i examen de la documentació, aquesta quedarà exposada a la sala de sessions de la Corporació municipal, i es donarà publicitat de l'aprovació de l'avanç a través de la Revista Lloseta adjuntant un CD que se repartirà gratuïtament.

Això, no obstant la Junta de Govern Local acordarà el que estimi més convenient.-Lloseta, a 02 de setembre de 2015.- El Batlle, Sgt.: Tolo Moyá Ferragut”.-

La proposta s'aprova per unanimitat.”

Lloseta, a 4 de setembre del 2015

El Batlle,
Bartolomé Moya Ferragut

