

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13489

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació puntual de les condicions d'ús comercials i establiments públics, art.100,108 i 118, Ses Salines. (163E/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de juny de 2015,

"ATÈS

1.L'objectiu de la modificació puntual es el canvi normatiu en els articles 100, 109 i 118 pel que fa a les condicions d'us comercials i establiments públics a diferents zones establertes al planejament municipal.

2.L'ajuntament pretén modificar la normativa vigent sobre la base de:

a.Supressió de la limitació per a ús comercial o d'establiment públic en plantes baixes amb alçada entre 2.5 i 3.05 metres, a les edificacions amb llicència o construcció anterior a maig de 2002.

b.Supressió de la distinció dins dels establiments públics, dels usos de bar, restaurants i, en general, de tots els establiments en què se serveixi qualsevol tipus de menjars o begudes o es desenvolupin activitats de caràcter recreatiu.

c.Supressió de la limitació de la instal·lació d'establiments públics en el nucli de ses Salines.

d.Les Normes vigents permet l'ús comercial i d'establiment públic exclusivament en certs carrers del nucli de la Colònia de Sant Jordi, concretament als carrers Av. Primavera, Alejandro Famesio, Plaça Europa, Plaça Pou den Verdera i Plaça de la verge, quedant prohibida la seva instal·lació en els restants carrers de la zona extensiva i amb la Modificació de les Normes es vol estendre la possibilitat d'instal·lació aquests usos en uns carrers al voltant de l'Avinguda Primavera. Per tant, es proposa l'extensió d'aquest usos al sector El vedat i als carrers Quevedo, tram carrer Pou den Verdera entre carrer Sol i carrer Cervantes, i tram Agustina entre Avinguda Primavera i carrer Cervantes.

3.Que el òrgan substantiu ha demanat informes a les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut informe amb observacions del Servei de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, informe favorable amb observacions del Servei tècnic de la Direcció General de Turisme de la Conselleria de Turisme i Esports, informe amb recomanacions del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, Informe favorable del Departament de Medi Natural de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, Informe favorable de la Direcció General de Comerç i Empresa de la Conselleria d'Economia i Competitivitat i manca informe de la direcció General de recursos Hídrics.

4.Que un cop analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 es pot concloure que:

a.El canvi normatiu que es proposa no preveu en cap cas l'augment del coeficient d'edificabilitat, ni la requalificació de sòl per poder-hi realitzar noves infraestructures, així mateix els nous usos proposats es duran a terme dins un entramat urbà ja consolidat, de manera que les repercussions ambientals poden ser no significatives.

b.La modificació puntual no influeix en cap altre pla o programa de rang inferior i compleix les previsions del Pla Territorial de l'Illa de Mallorca, ja que només afecta a edificis en sòl urbà consolidat.

c.La modificació puntual no comporta cap alteració física de l'estructura urbanística dels nuclis de població, ni produeix cap efecte ambiental a tenir en consideració.

d.Els factors ambientals que es poden veure afectats per la modificació de les normes són la generació de residus i el consum d'aigua, com a conseqüència d'un possible augment de la pressió humana, els qual implicarà la necessitat la instal·lació de sistema d'ús eficient de l'aigua i una gestió dels residus generats, seguint les directrius de la normativa vigent.

e.La modificació puntual no pertany a cap pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient.

f.No es preveuen efectes acumulatius negatius.

g.Cap dels possibles efectes no és de caràcter transfronterera.

h.La modificació puntual no es preveu pugui tenir cap efecte per a la salut humana.

i.La modificació puntual de les Normes afecta a les zones urbanístiques definides en el planejament municipal com a Zona residencial intensiva i la zona residencial extensiva baixa del municipi de ses Salines.





j. Tot i que el municipi de ses Salines compta amb diversos espais i zones amb un gran valor ambiental, ANEIS, ARIPS, LIC i ZEPA, no es preveu que aquest espais es vegin afectats directament per la modificació puntual objecte d'aquest document.

ACORDA

No subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica la "Modificació Puntual de les condicions d'ús comercial i establiments públics, art. 100, 109 i 118 de les Normes Subsidiàries de Ses Salines", ja que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques.

Es recorda:

1. D'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balear, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.

2. I tal com indica l'informe del servei de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori: en aquest servei de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic no consta a data d'avui que l'Ajuntament de Ses Salines hagi aprovat la zonificació acústica ni delimitació d'àrees acústiques municipals segons estableix a la legislació vigent. En aquest sentit cal dir que l'article 17.2 de la Llei 1/2007 de 16 de març contra la contaminació acústica a les Illes Balears, estableix que "La delimitació de les àrees acústiques correspon als ajuntaments, que la podran desenvolupar ja sigui mitjançant ordenances acústiques municipals, o bé mitjançant la incorporació d'aquestes àrees en els instruments de planejament urbanístic, tal com assenyalava l'article 28.2 d'aquesta llei...".

Palma, 26 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

