

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13488***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació Puntual 1/2014 de les Normes Subsidiàries, Deia. (208e/14)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de juny de 2015,

“ATÈS

1. L'objecte de la modificació puntual 1/2014 consisteix en actuacions en sol urbà per aconseguir nous aparcaments públics mitjançant: la transformació en aparcament públic de la finca cadastral urbana 97989-10 qualificada com espai lliure privat i en la creació de dues Finques especials d'atribució privativa, que permeten a la Corporació Municipal l'adquisició gratuïta mitjançant convenis urbanístics. Tot això comporta la necessitat de tenir que fer modificacions de l'actual redacció del Capítol 13 de les Normes Subsidiàries de Deia corresponent a les àrees per aparcament públics.

2. Que la proposta de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries contempla:

a. Modificació en l'àrea delimitada per el carrer Teix i l'equipament E12 del nucli urbà de Deia qualificada com aparcament públic. Per què l'Ajuntament de Deia obtingui la cessió gratuïta de 301.80 m2 de sòl destinat a aparcament públic, s'augmenta la Zona Residencial extensiva U de 635.30m2 a 876 m2.

b. Modificació en la finca cadastral 97989-10 del nucli de Deia, adquirida per l'ajuntament de Deia amb la finalitat d'ampliar la xarxa d'aparcaments públics, per tot això la seva qualificació d'espai lliure privat se deu transformar en part en aparcament públic, mantenint la resta de la parcel·la amb la actual i vigent qualificació.

c. Modificació en la parcel·la del nucli de Deia, denominada Can Vallès, que se transforma d'espai lliure Privat a Aparcament públic, servint-se d'un conveni Urbanístic, mitjançant el qual es regula aquesta cessió gratuïta de la planta rasant per fer un aparcament a la parcel·la a canvi de que les plantes soterrani o semisoterrani puguin continuar en mans privades amb uns usos distints al d'aparcament, donat el cas, en tant en quant el planejament Municipal ja contempla aquest ús d'aparcament per a aquesta parcel·la de 634, 33 m2 de superfície.

3. Que no consta que l'òrgan substantiu realitzés les consultes a les administracions i que el òrgan ambiental les sol·licità d'ofici, que s'ha emès informe favorable amb un condicionant del Servei d'Aigües Superficials (Direcció General de Recursos Hídrics) i manca informe del Servei d'estudis i planificació (Direcció General de Recursos Hídrics)

4. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 on es marquen els criteris per determinar els efectes significatius sobre el medi ambient i s'ha considerat que:

a. El projecte de Modificació Puntual no estableix un marc per a futurs projectes u altres activitats ja que tots ells fan menció expressa a la qualificació, gestió i tipologia dels aparcaments per a vehicles així definits en el nucli urbà de Deia, distingint en el seu conjunt un total de 7 aparcaments de caràcter públic.

b. Les actuacions contingudes a la modificació puntual no afecten a cap pla o programa d'interès ja que se tracta d'accions de planificació que se circumscriuen al establiment de zones d'aparcament.

c. La modificació puntual responen a motivacions de caràcter social, perquè millora la qualitat de vida i de la seguretat tant dels turistes i visitants com dels propis veïns i residents del municipi i en segon terme, ambiental, en tant en quan l'adopció i manteniment de determinats condicionants tècnics i estètics suposarà l'assegurament de les actuals condicions mediambientals de qualitat del municipi de Deia, ja que se satisfaran les necessitats en l'actualitat en el municipi en quant a zones d'aparcament sense comprometre per això el medi ambient i les generacions futures.

d. La modificació puntual planteja mesures correctores o compensatòries, segon sigui una actuació no executada (aparcament mes septentrional i aparcament junt l'accés al poble) o actuació ja executada o de possible nova execució (aparcament en l'entorn de Can Vallès)

e. La modificació puntual no respon a l'aplicació de la legislació comunitària en matèria de medi ambient, ni guarda relació alguna amb l'aplicació de altres plans i programes al·lusius a la gestió de residus, protecció de recursos hídrics, salvaguarda del paisatge, prevenció de riscos, etc.





f. Els efectes sobre el medi ambient seran mínims, encara que diferents en funció del tipus de aparcament sigui del Tipus 1 o Tipus 2, sent els impactes molt reduïts en el tipus 1, i els impactes que es poden produir en el tipus 2, vindran motivats pel emplaçament del sector en ple nucli urbà de Deià.

g. No hi ha possibles efectes de naturalesa transfronterera.

h. No hi ha riscos per la salut humana o pel medi ambient

i. Totes les actuacions es desenvolupen en espais d'alteració i en conseqüència, llum d'espais naturals protegits les quals romanen sense cap afecció.

ACORDA

No subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica de la "Modificació Puntual nº 1/2014 de les Normes Subsidiàries de Deià", ja que no es preveu que tingui efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda que:

1. Les obres en zones de servitud i en zona de policia precisaran l'autorització administrativa prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics. dita autorització serà independent de qualsevol altre que hagi estat atorgada per els distints òrgans de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balear, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva."

Palma, 26 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

