



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13482***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Reforma i ampliació del balneari de Sant Joan de la Font Santa, Campos. (31a/15)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 47 de la Llei 21/2013, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de juny de 2015,

“ATÈS

1. Que la modificació del projecte de reforma i ampliació del Balneari de Sant Joan de la Font Santa a la parcel·la 46 del polígon 17, del t.m. de Campos té per objecte les següents actuacions:

- Ampliar la sala de màquines per a ús com a magatzem.*
- Un nou edifici annex al principal per economat (edifici 1).*
- Reformar l'edifici 3 “hospital” amb noves terrasses*
- Instal·lar pèrgoles en els edificis 2 “terceres” i 4 “hort”.*
- Reubicar per adaptar-se a Llei 8/2012, de 19 de juliol, i augmentar ocupació en planta l'edifici 5 “annex hort”.*
- Recuperació d'una antiga instal·lació termal exterior*
- Modificació de camins entre edificis, així com la creació de petites àrees de descans .*

2. Que el projecte s'ubica en ANEI que en part és AANP, dins el ZEC/ ZEPA ES0000037 Es Trenc Salobrar de Campos i que les actuacions afecten APR d'Inundacions, APT de carreteres i APT de costes.

3. Que el projecte inicial d'ampliació que consistia en una reforma interior amb canvi de cobertes i la construcció de noves infraestructures, es va sotmetre a valoració del Ple de la CMAIB, en sessió de 2 de juny de 2011, el qual va acordar la no subjecció amb una sèrie de condicionants.

4. Que s'ha sol·licitat informes a les administracions previsiblement afectades rebent informes favorables del Servei de Costes i Litoral, de la Direcció Insular de Patrimoni Històric i del servei de Planificació. Aquest darrer proposa l'exclusió d'afectació per no afectar de forma apreciable a xarxa natura 2000.

I l'informe del Servei de Protecció d'Espècies té sentit favorable en relació a les espècies catalogades i amenaçades.

I que algunes de les administracions afectades ja havien emès informe en l'anterior expedient sobre la modificació i es considera que les prescripcions descrites en els mateixos són vàlides pel present projecte.

5. D'acord amb els documents ambientals presentats, no es preveu cap afecció negativa significativa sobre els hàbitats i espècies pels quals es va declarar la ZEC/ZEPA perquè les actuacions es realitzen en zones ermes de vegetació o en camps de cultiu i no es troben a la zona espècies d'interès comunitari.

6. Que d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 no es preveu que el projecte tenguí efectes significatius sobre el medi ambient ja que:

- a. El projecte consisteix en l'ampliació d'una sèrie d'edificacions i instal·lacions dintre de la pròpia àrea ja antropitzada pel balneari i per tant es considera un projecte de reduïdes dimensions i amb una baixa generació de residus i d'utilització de recursos naturals.*
- b. Tot i que el projecte es situa dintre de zona ANEI i en un espai Xarxa Natura 2000, no es preveu que el projecte afecti els hàbitats d'interès comunitari ni sobre les espècies per les quals es va declarar ZEC/ZEPA.*
- c. El projecte no implica la urbanització de noves parcel·les. Tampoc no tindrà efectes transfronterers ni es preveu que impliqui impactes significatius.*

7. Que la documentació ambiental presentada incorpora tota una sèrie de mesures correctores per reduir els impactes així com un pla de vigilància ambiental.





8.S'han emès informe tècnic d'11 de juny de 2015 i jurídic de 15/06/2015, sobre el projecte, que proposen la no subjecció al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental ordinari per considerar que el projecte no té efectes significatius sobre el medi ambient.

9.Que en el si del subcomitè es planteja de què no es tracta d'una exclusió d'afecció o no afecció apreciable a xarxa natura 2000, per quan, el projecte està inclòs a l'annex II de la Llei 11/2006 i s'ha aportat el corresponent ERA i l'Estudi d'Impacte Ambiental simplificat, estan subjecte a avaluació d'impacte ambiental simplificada d'acord amb la Llei 21/2013.

ACORDA

La no subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària del projecte de reforma i ampliació del balneari Sant Joan de la Font Santa al T.M. de Campos promogut per Sant Joan de la Font Santa SL al T.M. de Campos, ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord als criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, i no té una afecció apreciable sobre l'espai ZEC ZEPA 0000037 Es Trenc Salobrar de Campos, sempre que es duguin a terme les mesures preventives i correctores del document ambiental i els següents condicionants:

1.Durant el temps que durin les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs,...) tant de manera accidental com en les feines de manteniment de la maquinària que s'empri per a l'execució de l'obra, posant esment a les mesures preventives i correctores del punt 9.2 del document ambiental.

2.Conforme a l'acord de la CMAIB de 2 de juny de 2011:

i.Els excedents del moviment de terres i del material emprat es traslladaran a abocador autoritzat el mateix dia que es produeixin, quedant prohibit realitzar acopis de qualsevol tipus en zones d'afecció de llit de torrent (Servitud, Policia i APR d'Inundació).

ii.En cas de voler realitzar un tancament de parcel·la, si no existís, es sol·licitarà la corresponent autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics, vista l'afecció pel tàlveg o escorrentia superficial propera.

iii.Abans de l'inici de les obres i una vegada finalitzades les mateixes, es comunicarà per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics, adjuntant plànol de situació i nombre de referència de l'expedient, per tal de comprovar l'acompliment de les condicions imposades.

3.D'acord a l'informe de la Direcció Insular de Patrimoni:

a.S'haurà de mantenir a cada indret de les façanes, el tipus d'acabats materials i tractament que li són propis.

b.S'haurà de tenir especial cura, i mantenir, tots els elements decoratius i etnològics existents.

4.D'acord a l'informe del servei de Planificació, no es realitzaran les obres a l'època de nidificació de les aus que és de l'1 de març fins el 30 de juny.

Es recorda que abans de la seva execució s'haurà de disposar de l'informe de Recursos Hídrics sobre l'APR d'Inundació.

Aquest informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials de les administracions competents, així com dels procediments sancionadors oberts.”

Palma, 26 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

