



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13479

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Legalització de centre de jardineria existent a la finca s'Hostal, Ciutadella. (34a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de juny de 2015,

“ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la legalització d'un centre de jardineria existent que disposa d'una superfície construïda de 109,12 m² i una superfície total ocupada per l'activitat de 1.062 m², destinada a hivernacles, umbracles, serveis, aparcament (sense pavimentar), zona de venda polivalent, magatzems, oficina, cambra frigorífica, aljub, caseta de bombes i, fossa sèptica d'obra.

2. Que l'activitat consisteix en la producció i comercialització de plantes ornamentals i hortícoles i, en la venda de productes com a llavors, substrats, adobs, pesticides, materials i eines per a la jardineria.

3. Que el projecte s'ubica en Sòl rústic comú de règim general i parcialment (uns 700 m² de la zona d'aparcament) en Sòl rústic d'especial protecció- APT de carreteres i que tota la parcel·la es troba dins zona de vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderada.

4. Que a l'EIA s'indica que malgrat que el projecte hi consta que es regarà amb aigua depurada, aquesta opció no es viable a causa de la falta de disponibilitat d'aigües de qualitat per aquest ús en el terme municipal de Ciutadella de Menorca.

5. Que a l'EIA s'indica que l'aigua per a reg prové majoritàriament d'una empresa externa i que la resta provindrà de la recollida de pluvials de la zona polivalent de venda, que es conduiran cap a un aljub de 60 m³ de capacitat.

6. Que la fossa sèptica que tracta les aigües sanitàries és d'obra, per la qual cosa no es pot garantir la seva estanquitat, i aboca a una rassa filtrant i no s'ha consultat a la DG de Recursos Hídrics.

7. Que s'ha realitzat consular a l'ajuntament de Ciutadella, i al Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic i al Departament de Mobilitat i Projectes del Consell Insular de Menorca i, s'han rebut informes de l'ajuntament de Ciutadella (29/12/2014, favorable), Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (18/02/2015 favorable amb una recomanació), Departament de Mobilitat i Projectes del Consell Insular de Menorca (30/01/2015, favorable).

8. Que d'acord amb l'estudi d'impacte ambiental en el centre de jardineria no es comercialitzaran espècies incloses en RD 630/2013, de 02 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

9. Que el Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Canvi Climàtic fa constar en el seu informe (18/02/2015) que hi ha espècies que, tot i que no apareixen al Catàleg d'espècies exòtiques invasores, tampoc són recomanables des del punt de vista ambiental i proposa consultar dues publicacions tècniques de referència, que indiquen espècies alternatives a les de comportament invasor.

10. Que a l'EIA s'indica que es substituirà la coberta de fibrociment de color gris de l'edificació per una altra prefabricada d'imitació teula àrab, per millorar la integració paisatgística, no obstant, no presenta mesures correctores en relació a la resta del materials de les construccions i instal·lacions les quals són molt visibles des de la carretera Me-1.

11. Que el projecte inclou un sistema de recollida de pluvials per a la seva utilització per a reg.

ACORDA

Informar favorablement el projecte “Legalització de centre de jardineria existent a la finca s'Hostal, TM de Ciutadella”, sempre que es compleixin les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i les condicions següents:

1. S'haurà d'instal·lar una fossa sèptica estanca i homologada.



2. Els residus perillosos s'hauran d'emmagatzemar sota cobert i amb sistema de recollida de possibles abocament i lixiviats, d'acord amb la seva tipologia.

3. S'haurà de millorar la pantalla vegetal existent al voltant de la parcel·la del projecte, mitjançant la sembra d'espècies pròpies de l'entorn. Es recomana la plantació d'ullastres.

4. Es millori la integració paisatgística del paraments verticals de les construccions i instal·lacions, mitjançant materials i colors propis de l'entorn rural menorquí.

Es recomana:

1. En el cas de que la pluviometria anual superi la capacitat de l'aljub existent, incrementar la capacitat del sistema de recollida de pluvials mitjançant un segon aljub o bé ampliant l'existent.

2. Per a minimitzar el consum d'aigua s'instal·lin dispositius d'estalvi en aixetes i sanitaris.

3. Incrementar la proporció de planta autòctona front l'exòtica per tal de disminuir el ris d'introducció de plagues i les necessitats d'aigua de l'activitat.

4. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (18/02/2015), no es comercialitzin les espècies potencialment invasores que figuren a les publicacions següents:

-Moragues, E., i Rita, J. Els vegetals introduïts a les Illes Balears. Documents tècnics de Conservació. II^a època, núm. 11. Govern Balear, Conselleria de Medi Ambient, 2005. 126 p.

-Fraga i Arguimbau, Pere. Jardineria mediterrànea sin especies invasoras. Valencia: Generalitat Valenciana. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, 2009, 208 p. (Manuales técnicos;1). ISBN 978-84-482-5256-4."

Es recorda el següent:

1. Abans de l'autorització definitiva, el projecte haurà de comptar amb informe de la DG de Recursos Hídrics en relació a la fossa sèptica i la gestió de les aigües residuals resultants, així com amb l'autorització administrativa pertinent, en el cas de que l'efluent s'aboqui al terreny.

2. Per a qualsevol incidència en relació a la possibilitat d'introducció de plagues, s'haurà de comunicar amb al Departament d'Agricultura, Medi Ambient i Caça del Consell Insular de Menorca, com a autoritat fitosanitari a l'illa de Menorca.

El present acord s'emet sense perjudici de les qüestions urbanístiques i territorials que són competència d'altres administracions."

Palma, 24 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

