



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13478

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre les Instal·lacions esportives annexes a l'hotel Turquesa, Urb. Son Xoriguer, Ciutadella. (79a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de juny de 2015,

"ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la legalització d'unes instal·lacions esportives annexes a l'Hotel Turquesa a la urbanització de Son Xoriguer a Ciutadella que ocupen uns 7.500 m².
2. Que el projecte està inclòs en l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental.
3. Que les parcel·les on s'ha d'ubicar el projecte estan classificades segons la Norma Territorial Transitòria de Menorca, com a sòl rústic general – àrea de transició.
4. Que la zona està afectada per vulnerabilitat d'aqüífers alta i àrea de risc d'incendis moderada.
5. Que la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de data 5 de novembre de 2014 va requerir al promotor la restitució al seu estat anterior, de l'actuació realitzada sense llicència.
6. Que, la circular de data 7 de desembre de 2011 del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori sobre unificació de criteris d'interpretació de la Llei 11/2006 a l'apartat g del punt sisè estableix: "(...) En particular, s'ha d'intentar no envair les competències urbanístiques, d'ordenació del territori i patrimoni històric, atribuïdes als consells insulars (...)".
7. Que s'ha presentat l'estudi d'impacte ambiental, d'acord amb els requeriments de l'informe del Servei d'Assessorament Ambiental del 10 de setembre de 2014.
8. Que el projecte i l'estudi d'impacte ambiental han estat sotmesos a informació pública durant el termini de trenta dies amb publicació al BOIB núm. 22, de data 14 de febrer de 2015, havent-se presentat una al·legació.
9. Que s'ha sol·licitat informe al departament de Domini Públic Hidràulic de la Direcció General de Recursos Hídrics i a l'Ajuntament de Ciutadella havent-se rebut informe per part de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Que la documentació ambiental presentada incorpora una sèrie de mesures correctores per reduir els impactes, però insuficients en el que respecta a la contaminació lumínica i el consum d'aigua.

ACORDA

informar favorablement del projecte de la legalització de les instal·lacions esportives annexes a l'hotel Turquesa (Urb. Son Xoriguer), sempre i quan es compleixin les mesures preventives i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i de la documentació complementària així com els condicionants següents:

1. Les lluminàries hauran de ser de baix consum i no romandran enceses fora de l'horari d'ús de les instal·lacions.
2. S'haurà de concretar la mesura plantejada a l'estudi d'impacte ambiental referent a la reducció de la superfície dedicada a gespa en favor de plantes entapissants amb menors exigències hídriques.
3. S'haurà d'aprofitar l'aigua de pluja per al reg de les instal·lacions fet que segons l'estudi d'impacte ambiental "seria desitjable".

Es recorda que d'acord amb l'informe de l'ajuntament de Ciutadella:

"D'acord amb l'article 23 de la norma Territorial Transitòria, en les APR, el projecte ha d'establir les mesures per evitar el risc





(incendi moderat), i els informes de l'Administració Autònoma competent en matèria del risc les han de revistar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'administració que atorgui la llicència ha de fer el seguiment de l'aplicació d'aquestes mesures encaminades a evitar el risc".

Aquest acord s'emet sense perjudici de les qüestions territorials i/o urbanístiques que són competència d'altres administracions públiques."

Palma, 24 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

