

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13474*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Reforma parcial i ampliació agroturisme, polígon 13, parcel·la 70, Selva. (114a/14)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de juny de 2015,

“ATÈS

1. Que el projecte planteja la modernització de l'agroturisme Albellons (renovació del sistema de climatització, adopció de mesures d'estalvi d'aigua i energia, obres per la supressió de barreres arquitectòniques), l'ampliació d'algunes de les edificacions existents (edificis 1, 2 i 5) i la construcció d'un nou edifici de dues plantes, d'ús agrícola a la planta baixa i exposició i venda de productes propis de la finca a la primera planta.

2. Que la zona d'actuació està situada en un camp de conreu de secà (oliverar), en SRP amb la categoria d'ANEI, afectat per APR d'erosió, esllavissament i incendis, i pels espais de rellevància ambiental Paratge Natural de la Serra Tramuntana i ZEPA ES0000442 Serra de s'Esperó al Penyal Alt, fora dels perímetres de restriccions dels pous de captació d'aigua d'abastament urbà i en una zona on la contaminació d'aqüífers és alta.

3. Que es disposa de xarxes pròpies d'aigua i elèctrica, i que el projecte proposa incorporar sistemes d'estalvi d'energia i d'aigua i la instal·lació de plaques solars.

4. Que pel tractament d'aigües residuals es preveu la instal·lació d'una fosa sèptica prefabricada, la gestió de la qual s'hauria de realitzar per gestor autoritzat o directament amb autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics.

5. Que, en relació als criteris de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental establerts a l'article 44 de la Llei 11/2006:

a. En quant, a les dimensions reduïdes en proporció a la superfície de la finca, s'acumula amb l'agroturisme existent i amb altres projectes similars a la zona sense esperar efectes ambientals acumulatius significatius, no suposa un ús significatiu de recursos naturals, no s'espera contaminació ni altres inconvenients si es compleixen els condicionants, i s'ubica dins àrees de prevenció de riscos per la qual cosa no s'esperen efectes ambientals si es compleixen els condicionants dels informes preceptius referits a aquests riscos, no sembla que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

b. En quant, a la ubicació de les actuacions del projecte a la zona de les cases o als camps de conreu que els envolten, que són les de menor qualitat ambiental relativa, i capacitat regenerativa dels recursos naturals, no s'han detectat problemes ambientals significatius que justifiquin la necessitat de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental.

c. En quant a la capacitat de càrrega del medi natural no es veurà afectada per l'actuació, no es tracta d'una zona d'alta densitat demogràfica i tampoc sembla que s'hagin d'afectar ni el patrimoni cultural ni el paisatge si es respecten les construccions de pedra en sec existents i s'utilitzen els materials tradicionals en les noves construccions, no es veuen especials inconvenients que justifiquin la necessitat de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental.

d. En quant a l'extensió geogràfica molt localitzada i població afectada molt limitada, sense caràcter transfronterer, escassa magnitud i complexitat, els efectes sobre la fauna silvestre en la fase d'execució de les obres es consideren reversibles, seguint les especificacions del projecte i del document ambiental, no s'espera que sigui significatiu i per tant no es justifica la necessitat de subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental.

6. Que en el si del subcomitè, es planteja que alguns dels condicionants 2,3 i 4 de l'informe tècnic s'incloguin en els recordatoris, com unificant-los, així com, que es suprimeixin determinats recordatoris per quan es tractes d'un projecte de reforma i ampliació d'un agroturisme actualment en funcionament.

ACORDA

No subjectar el projecte de reforma parcial i ampliació agroturisme, pol.13, parcel·la 70, TM Selva a avaluació d'impacte ambiental, perquè no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, d'acord amb les especificacions del projecte sempre que es compleixi la condició següent:





El projecte d'execució ha d'especificar els sistemes de gestió de residus domèstics i perillosos prevists, indicant, si s'escau, en quins moments es preveu que intervenguin gestors de residus.

Es recorda que:

1.S'ha d'obtenir el corresponent informe favorable en relació als objectius de conservació de la Xarxa Natura 2000 i, si n'és el cas, del Subcomitè de Xarxa Natura 2000.

2.S'ha d'obtenir el corresponent informe favorable i/o autoritzacions que siguin necessàries, per la ubicació de l'actuació en el Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.

3.La nova nau destinada a ús agrari haurà d'obtenir Informe favorable de l'administració agrària en els termes previst a la legislació agrària.

4.Si posteriorment a l'emissió del present informe, es decideix abocar al terreny l'efluent de la fosa sèptica, s'ha d'obtenir la corresponent autorització administrativa de la Direcció General de Recursos Hídrics (Art. 100 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües; BOE núm. 176 de 24-07-2001), que posarà les condicions de l'abocament que consideri convenients per evitar els risc d'afectar les aigües subterrànies.

5.El projecte s'haurà de subjectar a informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, pel que fa a l'APR d'erosió, esllavissament i vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers.

6.El projecte haurà de complir la norma territorial, concretament la norma territorial 22.1.c.5 del PTI de Mallorca, per tal de conservar les característiques paisatgístiques i patrimonials de l'entorn i també per no posar en compromís l'estabilitat del terreny, s'hauran de conservar totes les construccions tradicionals de pedra en sec existents a la zona d'actuació del projecte, o procedir a la seva reparació.

7.S'haurà de complir l'Informe del Servei de Gestió Forestal i Gestió del Sòl, de 18 de març de 2015.”

Palma, 24 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

