



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13448

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació Puntual de les condicions d'ús turístic, art. 100 i 123 de les NNSS de Ses Salines. (Exp.165e/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objectiu de la modificació puntual de les condicions d'ús turístic establertes en els articles 100 i 123 de les normes de planejament vigent, suposen permetre per una part; la delimitació d'una zona apte per a la implantació d'hotels de ciutat i d'hotels d'interior, corresponent amb la zona de casc antic del nucli de Ses Salines, qualificada urbanísticament com a zona residencial intensiva d'especial protecció, i d'altra banda l'ajust de la normativa municipal a la legislació sectorial turística vigent pel que fa a permetre la possibilitat de reconversió d'establiments d'allotjaments turístic obsolets en altres usos possibles a la Zona turística.

2. Que l'òrgan substantiu ha demanat informes a les administracions afectades i s'ha rebut informe del Departament d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca i del Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme de la Conselleria de Turisme i Esports, sent favorables amb consideracions.

3. Que s'han inclòs a la modificació puntual tots els considerants establerts als informes rebuts.

4. Que un cop analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 es pot concloure que:

a. El canvi normatiu que es proposa no preveu en cap cas l'augment del coeficient d'edificabilitat, ni la requalificació de sòl per poder-hi realitzar noves infraestructures, així mateix els nous usos proposats es duran a terme dins un entramat urbà ja consolidat, de manera que les repercussions ambientals no seran significatives.

b. La modificació puntual objecte d'aquest document no afecta a altres plans i programes de rang inferior i compleix en les previsions del Pla Territorial de l'Illa de Mallorca, ja que només afecta a edificis i solaris en sòl urbà consolidat

c. La modificació no comporta cap alteració física de l'estructura urbanística dels nuclis de població, no es preveu augment del coeficient d'edificabilitat ni l'augment del sòl urbanitzable, ni produeix cap efecte ambiental a tenir en consideració.

d. Els factors ambientals que es poden veure afectats per la modificació de les normes, són la generació de residus i el consum d'aigua, com a conseqüència d'un possible augment de la pressió humana. La possibilitat de compensar els potencials efectes sobre el medi podria implicar la necessitat de que les noves activitats que es desenvolupin en el municipi de Ses Salines, es requereixi per l'atorgació de les corresponents autoritzacions, la instal·lació de sistema d'ús eficient d'aigua i una gestió dels residus generats, seguint les directrius de la normativa vigent.

e. No es preveuen efectes acumulatius negatius, ni de caràcter transfronterer o damunt la salut humana o el medi ambient.

f. Tot i que el municipi de Ses Salines compta amb diversos espais i zones amb gran valor ambiental, no es preveu que aquest espais es vegin afectats directament per la modificació puntual objecte d'aquest document.

ACORDA

La no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la “Modificació Puntual de les condicions d'ús turístic, art. 100 i 123 de les NNSS de Ses Salines” ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda que d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.



Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències turístiques, territorials i urbanístiques de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

