

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13447

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre l'adaptació de les Normes subsidiàries d'Esporles al Pla Territorial Insular de Mallorca, Esporles. (Exp.21830/09)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 91 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte del present expedient és l'adaptació de les normes subsidiàries de planejament d'Esporles al Pla Territorial Insular de Mallorca, adaptació que afecta principalment al sòl rústic. A més de les categories del PTI s'incorporen 3 de noves: AANP-A, ANEI-A, ARIP-A, per donar un major grau de protecció, tenint en compte el grau de protecció de les normes actuals. S'aprofita l'adaptació de les normes per introduir canvis de qualificació del sòl urbà per a equipaments, es suprimeixen les UA executades, es canvia de qualificació dos residencials per disminuir l'edificabilitat i es suprimeix la proposta d'autoritzar un sistema d'evacuació d'aigües residuals mitjançant un sistema alternatiu de depuradores d'aigua o fosses sèptiques homologades en els nuclis de Ses Rotgetes i Jardín de Flores. No es preveuen creixements residencials, turístics o mixts.

2. Que el Ple de la CMAIB de data 8/04/2014 acordà, en relació a la memòria ambiental de l'adaptació de les Normes subsidiàries d'Esporles al Pla Territorial de Mallorca no emetre informe fins que no s'aclareixen una sèrie d'aspectes.

3. Que s'ha presentat nova documentació on es justifica el compliment dels punts requerits en l'esmentat acord.

4. Que s'ha obtingut l'acord favorable del Subcomitè de Xarxa Natura 2000 en sessió de 29/01/2015.

5. Que s'ha sol·licitat reiteradament informe a EMAYA sobre la suficiència de sanejament, sense que s'hagi obtingut resposta.

6. Que les següents administracions han informat favorablement: el Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural, la Direcció General d'Energia, la Direcció General de Comerç i el Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca.

7. Que les següents administracions han emès informe de mancances i/o favorable amb condicions: el Departament de Territori del CIM, Espais de Natura Balear, la Direcció General de Recursos Hídrics (Servei d'Aigües Superficials i Servei d'Estudis i Planificació), el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl i el Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció.

8. Que la memòria ambiental ha avaluat la major part dels punts requerits en els informes emesos per les diferents administracions consultades, incorporant els condicionants en els documents pertinents.

ACORDA

La conformitat amb la memòria ambiental de l'adaptació de les Normes subsidiàries d'Esporles al Pla Territorial Insular de Mallorca sempre que es compleixin les següents condicions:

1. S'incorpori en l'article 61 de les normes subsidiàries on es regula el tractament de les aigües residuals l'obligatorietat de substituir les fosses existents que no compleixin la normativa per altres homologades i estanques que compleixin amb l'establert al Pla Hidrològic de les Illes Balears.

2. D'acord amb l'informe de la direcció general de Recursos Hídrics, abans de l'aprovació definitiva s'haurà de:

a. Actualitzar i registrar anualment en el Servei d'Estudis i Planificació de la direcció general de Recursos Hídrics les dades requerides sobre els paràmetres de l'abastiment a l'Ajuntament (extraccions en cada pou, facturacions i volums no facturats) i concretament actualitzar els anys del període 2008-2013.

b. Elaborar un Pla de Gestió d'Aigua que haurà d'incloure, com a mínim, els aspectes següents:

- Extraccions i facturació existent, anàlisi de la seva evolució en el temps i previsions de creixement.*
- Universalització de la instal·lació de comptadors individuals.*





- Universalització de lampisteria i sanitaris de baix consum.
- Mesures de detecció i reducció de fugues.
- Substitució de xarxes i sectorialització adequada.
- Reutilització d'aigües residuals tractades per a reg de zones verdes.
- Establiment de tarifes progressives que gravin els consums sumptuaris i abusius.
- Campanyes de conscienciació ciutadana i assessorament a l'usuari.
- Quantificació detallada, amb indicació dels terminis d'execució i sistemes de finançament.

Es deixa a criteri de l'òrgan substantiu la conveniència de sol·licitar de nou informe sobre la capacitat de sanejament a EMAYA o a la DG de Recursos Hidrics abans de l'aprovació definitiva.

Es recorda que s'haurà d'elaborar un pla d'emergència sísmica, d'acord amb l'acord del Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de data 30 de gener de 2014."

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

