



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13446

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre l'adaptació del planejament urbanístic municipal d'Alaró al Pla Territorial Insular de Mallorca i modificacions puntuals, Alaró. (Exp.32E/14 i XN-471/2014)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 91 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

“ATÈS

1. *Que amb aquesta avaluació ambiental estratègica s'avalua l'adaptació de les NNSS d'Alaró al PTM i modificacions puntuals.*
2. *Que amb l'adaptació d'aquest planejament, el qual ja està adaptat a les DOT des de l'any 2003, no es crea ni nou Sòl Urbà, ni nou Sòl Urbanitzable ni noves infraestructures, cosa que no implica un canvi substancial en el model territorial del municipi, ni creixements significatius amb capacitat de població.*
3. *Que pel que fa a Sòl Rústic aquesta adaptació conserva les qualificacions (amb figures i extensió) que hi ha al planejament actual, les quals són més restrictives que les que figuren i es grafien al PTM actual, cosa que implica dins l'àmbit del terme municipal, una major protecció territorial.*
4. *Que una gran part del terme municipal d'Alaró es troba dins el Paratge Natural de la Serra de Tramuntana i espais protegits de Xarxa Natura 2000 (ZEPA ES0000441 D'Alfàbia a Biniarroi, ZEC ES5310038 Cova des Bufador des Sollieric, LIC ES5310090 Puig d'Alaró- Puig de s'Alcadena, LIC ES0000382 Alaró LIC ES5310089 Biniarroi, LIC ES0000381 Puig Gros.)*
5. *Que segons la cartografia presentada a la ISA, els límits de Xarxa Natura 2000, com els límits del PORN de la Serra de Tramuntana, així com la seva zonificació, coincideixen amb els límits que consten a la pàgina de l'IDEIB.*
6. *Que amb l'adaptació d'aquest planejament al PTM es volen incloure tota una sèrie de modificacions puntuals principalment dins Sòl Urbà (n'hi ha 1 que afecta a Sòl Rústic i una altra que afecta a Sòl Urbanitzable).*
7. *Que en referència a les mateixes, cal esmentar que quasi totes són de caire merament urbanístic o esmenen errades existents al planejament actual o, inclús, impliquen un petit increment del grau de protecció del territori a Sòl Rústic.*
8. *Que, no obstant això, algunes permetran un increment amb la capacitat de població del municipi (en total 87 places).*
9. *Que aquest increment poblacional no es preveu que causi efectes significatius sobre els recursos, equipaments i infraestructures que actualment disposa el municipi.*
10. *Que hi figura a l'expedient documentació judicial respecte a la modificació puntual 34 “La previsió de modificació de diferents alineacions adequant-les a les edificacions existents”.*
11. *Que en referència a aquesta modificació puntual, cal a dir que per la seva naturalesa de caire merament urbanístic a SU no es previsible que produeixi efectes ambientals significatius tal com exposa el “Document aclaratori relatiu a la modificació de les alineacions de façanes –Memòria Ambiental (abril 2015)” que s'ha presentat.*
12. *Que en definitiva, l'adaptació al PTM de les NNSS d'Alaró i modificacions puntuals augmentaran el sostre de població potencial del municipi actual en 87 places tal com exposa la documentació ambiental presentada.*
13. *Que els organismes competents en sanejament, i estudis i planificació quant al proveïment d'aigua, han emès informes no desfavorables amb condicions.*
14. *Que dins l'expedient, hi figuren informes (cap desfavorable) d'altres organismes consultats dins el procediment d'AAE durant l'exposició pública.*



15. Que els condicionants, recomanacions i suggeriments dels informes rebuts durant l'exposició pública, una vegada vists i avaluats per l'Ajuntament, tal com s'especifica a la Memòria Ambiental de març de 2015, s'han recollit i incorporat dins la documentació, planimetria i les normes urbanístiques a aprovar definitivament.

16. Que a l'expedient hi figuren informes, els condicionants o recomanacions dels quals, encara no han estat recollits a la documentació presentada, perquè l'Ajuntament les va rebre després de què la documentació fos enviada a la CMAIB.

17. Que l'informe PORN de la Serra de Tramuntana, de dates 27 d'abril i 13 de maig, son de caràcter favorable, sempre i quan es prohibeixi la plantació o ús de plantes de caràcter colonitzador, es a dir, invasores.

18. Que hi ha altres informes, alguns preceptius i determinants per aquesta adaptació urbanística que a dia d'avui encara no s'han rebut com: el del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl quant a APR d'incendis.

19. Que a la Memòria Ambiental de març de 2015 ha respost a cada una de les deficiències assenyalades a l'informe del Servei d'Assessorament Ambiental de 14/10/2014, respecte a l'ISA

ACORDA

A) LA CONFORMITAT DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL de l'adaptació del planejament urbanístic municipal d'Alaró al Pla Territorial Insular de Mallorca i modificacions puntuals, sempre i quan es compleixin els condicionants següents:

1. Abans de l'aprovació definitiva, s'hauran de complir tots el condicionants i prescripcions dels informes ja enviats a l'Ajuntament i que no s'han pogut incorporar. Aquests condicionants han de quedar recollits dins la normativa, documentació i/o planimetria.
2. La normativa a aprovar definitivament haurà de recollir el contingut dels articles 21 i 39 (apartats 1 i 2) de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la Conservació dels Espais de Rellevància Ambiental (LECO).
3. Cal canviar la redacció de l'art. 139 de les Normes Urbanístiques, el qual s'haurà d'actualitzar, fent referència a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Es recorda que s'haurà de disposar de l'informe de l'administració forestal quant a APR d'incendis abans de l'aprovació definitiva

Es recomana, tal com preveu l'article 17.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica a les Illes Balears, que l'Ajuntament desenvolupi mitjançant una Ordenança la necessitat de realitzar la zonificació acústica del Terme Municipal. Cal esmentar que durant el procediment, hi ha hagut una al·legació del Servei de Qualitat Ambiental de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic en aquest sentit.

B) Informar favorablement l'adaptació de les NNSS d'Alaró al Pla Territorial de Mallorca, així com una sèrie de modificacions puntuals, ja que no es preveu que pugui afectar de manera apreciable o significativa als valors que varen motivar la declaració dels espais protegits de Xarxa Natura 2000 (ZEPA ES0000441 D'Alfàbia a Biniarroi, ZEC ES5310038 Cova des Bufador des Soller, LIC ES5310090 Puig d'Alaró- Puig de s'Alcadena, LIC ES0000382 Alaró LIC ES5310089 Biniarroi, LIC ES0000381 Puig Gros.), sempre i quan:

- a) Es prohibeixi l'ús de plantes colonitzadores agressives, és a dir, invasores dins l'àmbit de Xarxa Natura 2000.
- b) Es tingui en compte els plans de gestió de Xarxa Natura 2000 que ja s'han aprovat, com el de coves (Decret 14/2015, de 27 de març, pel qual s'aproven cinc plans de gestió de determinats espais protegits xarxa Natura 2000 de les Illes Balears), com aquells que s'aprovaran – com és el cas del de la Serra de Tramuntana.

Es recorda que d'acord amb l'informe sobre l'espai natural protegit del Paratge de la Serra de Tramuntana, de 27 d'abril i 13 de maig de 2015, es prohibeixi la plantació o ús de plantes de caràcter colonitzador agressiu, és a dir, invasores a l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana (Decret 19/2007, de 16 de març).

Aquest Acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, territorials i de les decisions judicials relacionades amb l'alineació del carrer de Pere Rosselló i Oliver cantó amb Son Amengual objecte de la modificació puntual núm. 34."

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

