

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13407

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Projecte de legalització d'una pista d'equitació al polígon 3 parcel·la 71, Biniguarda TM Alaior. (Exp.121a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la legalització de les obres realitzades que consisteixen en l'estesa d'arena a una superfície de 1.380m² per el desenvolupament de la doma de manera particular i per oci (parcel·la 71 polígon 3) i una paret de blocs de 1,85m d'altitud amb una superfície de 4,85m² sense pintura (parcel·la 67 polígon 3) del TM d'Alaior.

2. Que les obres que es pretenen legalitzar s'han executat a sòl classificat com sòl rústic amb qualificació de Nucli Rural de Biniguarda d'acord amb el PTI de Menorca, a zona classificada amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, APR d'erosió, fora d'espai natural protegit, fora de XN2000 i fora d'àrees de protecció territorial.

3. Que es possible la presència d'espècies de flora i fauna incloses en el llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial.

4. Que s'identifiquen els impactes a la fase de construcció i explotació i no s'observen impactes destacables sobre el medi ambient.

5. Que es descarta la necessitat de mesures protectores i correctores i un seguiment de les mateixes atès que les obres ja estan executades.

6. Que no s'estableixen mesures correctores ni seguiment de les mateixes durant la fase de desmantellament.

7. Que s'han sol·licitat els informes a les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut resposta de la DG d'Esports de la Conselleria de Turisme i Esports.

8. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de petites dimensions, es disposa de barrera vegetal natural, el projecte no suposa una barrera per la fauna existents a la parcel·la, es tracta de la legalització d'una pista d'equitació d'ús particular.

b. El projecte es desenvolupa a sòl classificat com sòl rústic amb qualificació de Nucli Rural (ALA), zona classificada amb risc moderat de contaminació d'aqüífers, a àrea de prevenció de risc d'erosió, fora d'espais natural protegit i fora d'espai Xarxa Natura 2000.

c. Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural.

d. Es tracta d'un projecte de reduït àmbit, sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant les fases de construcció i funcionament. No es produeix un canvi substancial del paisatge agrícola de la zona.

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el “Projecte de legalització d'una pista d'equitació al polígon 3 parcel·la 71 Biniguarda” TM Alaior, perquè no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'AIA i AAE, amb els condicionants següents:

1. L'emmagatzematge i la gestió de fems dels cavalls i serradís s'haurà de realitzar d'acord al que disposa la Llei Agrària.

2. L'aigua provinent de la neteja de les quadres i els cavalls haurà de ser recollida i emmagatzemada per a la seva recollida per gestor autoritzat o destinada a la fossa sèptica, i s'hauran de guardar els resguards del buidatge de la fossa sèptica

3. S'haurà de disposar d'una cubeta de retenció dimensionada a la capacitat del dipòsit de combustible, per evitar vessament al sòl.

4. Els estables hauran de ser impermeabilitzades i disposar d'un sistema per a recollir possibles lixiviats que hauran de ser gestionats adequadament.





5.S'haurà de realitzar una correcta gestió dels residus originats durant el desmantellament de la pista i s'haurà de tornar l'espai al seu estat original.

6.S'haurà de realitzar el seguiment del compliment de les mesures proposades.

7.Durant la fase de funcionament i desmantellament s'haurà de realitzar una inspecció visual per tal de detectar la presència d'espècies incloses en el llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i traslladar els exemplars que s'observin a llocs sense perill.

Es recomana que les aigües pluvials de les edificacions existents es recullin i siguin i reaprofitades a la pròpia instal·lació per exemple pel reg de les pistes.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les qüestions territorials, urbanístiques que són competència d'altres administracions públiques i de que la gestió de fems o purins es realitzi conforme a la normativa agrària."

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

