



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13403

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Projecte de Construcció de quadres per a explotació equina a la parcel·la 191 del polígon 4 del TM de Manacor. (Exp.190a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

“ATÈS

- 1. Que el projecte pretén, dins una explotació agrària i ramadera, per la cria de 15 cavalls, la construcció d'un edifici de fusta amb estructura d'acer de 12 quadres i dues sales auxiliars, unes quadres auxiliars prefabricades amb cinc mòduls més, un femer, unes dutxes, una fosa sèptica i l'habilitació de tres grans corrals.*
- 2. Que la finca compta amb una superfície de devers 4 ha, que les noves edificacions només han de suposar una superfície total de 176,30 m2 de superfície edificada i els nous corrals devers 6500 m2.*
- 3. Que el projecte es vol desenvolupar en sòl rústic comú de tipus general, que no forma part de cap espai de rellevància ambiental, no afectat per cap APR ni per cap perímetre de restricció de cap pou d'abastament urbà, però sí per l'APT de carreteres de la Ma-3322, si bé aquesta afectació no interfereix amb el projecte.*
- 4. Que, malgrat el projecte preveu la instal·lació d'una fosa sèptica i la construcció d'un femer suficientment dimensionat i correctament impermeabilitzat amb llosa de formigó, no es detallen en lloc ni les mesures per la gestió dels fems ni la gestió i el destí de les aigües residuals una vegada depurades.*
- 5. Que sembla que la finca compta amb un pou autoritzat per reguiu que podria subministrar aigua a l'activitat, del qual ni el projecte ni el document ambiental fan cap menció.*
- 6. Que, en relació als criteris de subjecció a AIA establerts a l'article 44 de la Llei 11/2006 (reduïdes dimensions, acumulació encara no significativa amb altres projectes similars existents o prevists a la zona, no suposa un ús significatiu de recursos naturals, generació de residus significativa però el projecte preveu elements específics per evitar la contaminació que hauran de ser correctament gestionats per evitar els accidents i altres inconvenients, el projecte s'ubica en sòl rústic comú apropiat per aquests tipus d'activitats, la capacitat de càrrega del medi natural sembla suficient, no es tracta d'una zona d'alta densitat demogràfica, no s'afecten el patrimoni cultural ni significativament el paisatge, extensió geogràfica localitzada, població afectada limitada, sense caràcter transfronterer, escassa magnitud i complexitat, reversibilitat possible), no sembla que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient que justifiquin la necessitat de subjecció a AIA.*

ACORDA

No subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte de Construcció de quadres per a explotació equina a la parcel·la 191 del polígon 4 del TM de Manacor, ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006.

Es recorda:

- 1. Que, respecte a l'emmagatzematge d'aigües residuals i a la gestió dels fems s'ha de complir allò que estableix la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes.*
- 2. Que en cas que es decideixi abocar al terreny l'efluent de la fosa sèptica, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització administrativa a la Direcció General de Recursos Hídrics (Art. 100 del Reial decret legislatiu 1/2001), que posarà les condicions de l'abocament que consideri convenients per evitar els riscs d'afectar les aigües subterrànies.*
- 3. Que, si s'escau, s'haurà de regularitzar, davant la Direcció General de Recursos Hídrics, la situació administrativa de l'ús del pou existent a la parcel·la, per la nova activitat ramadera, ja que actualment el pou figura autoritzat únicament per ús de reguiu.”*

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias