



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

13364

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 24 d'agost de 2015 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals ubicats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, d'Eivissa, que inclou una plaça d'aparcament al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa (PRO02 2015/2150)

Fets

1. El 15 de juny de 2004 es va signar un contracte d'arrendament dels dos locals situats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos, d'Eivissa, entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Maria del Carmen Castelló Viñas, titular dels locals, per un termini de dos anys, des de l'1 de juny de 2004 fins al 31 de maig de 2006.

La clàusula tercera d'aquest contracte estipula literalment que “*Un cop transcorregut el termini inicial d'aquest contracte, ambdues parts poden donar per acabat l'arrendament o prorrogar-lo per igual període, sempre que les dues parts estiguin d'acord almenys amb un mes d'antelació*”.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant expressament, per primera vegada, fins al 31 de maig de 2008; per segona vegada, fins al 31 de maig de 2010; per tercera vegada, fins al 31 de maig de 2012 i, per quarta vegada, fins el 31 de maig de 2014 (aquesta quarta vegada la pròrroga va ser tàcita).

A la clàusula primera de la tercera pròrroga, signada l'1 de juny de 2010, es va incloure la modificació de la clàusula tercera del contracte de lloguer, consistent en establir la pròrroga tàcita, que produirà efectes “*si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualssevol de les dues parts (...) amb tres mesos d'antelació al venciment*”.

3. El 19 de maig de 2014 va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, la sol·licitud de la tramitació de la cinquena pròrroga de l'arrendament dels Serveis de Contractació de la Conselleria de Família i Serveis Socials de 15 de maig de 2014, pel període comprès entre l'1 de juny de 2014 i el 31 de maig de 2016. A la sol·licitud s'adjuntava diversa documentació.

4. Detectada una mancança en data 26 de maig de 2014 (informe del càlcul del preu de la pròrroga i la seva adequació actual al preu del mercat), s'en va informar al secretari general de la Conselleria de Família i Serveis Socials.

5. Davant la impossibilitat d'esmenar la deficiència abans del dia 1 de juny de 2014 (data de la pròrroga tàcita), el secretari general de la Conselleria de Família i Serveis Socials va demanar al director general del del Tresor, Política Financera i Patrimoni, en data 27 de maig de 2014, que continués amb la tramitació ordinària del procediment i que de l'informe se'n donaria trasllat el més aviat possible.

6. Així, en data 28 de maig de 2014, el Servei de Patrimoni va donar trasllat de tota la documentació adient a la Intervenció General.

7. En data 22 de setembre de 2014, se va comunicar a la Conselleria de Família i Serveis Socials el següent: *El dia 17 de juny de 2014 va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'informe desfavorable de la Intervenció Delegada, posant de manifest mancança amb la documentació presentada, que a data d'ara, no ha estat esmenada per part de la vostra conselleria.*

S'ha de tenir en compte que s'ha perfeccionat la pròrroga del contracte amb absència de fiscalització prèvia i de la documentació preceptiva per tramitar-la, i en conseqüència, s'haurà de procedir d'acord amb el que preveu l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que d'exercir la Intervenció General.

Així mateix, se lis va demanar que esmenessin les mancances requerides per la Intervenció el més aviat possible, per tal de poder continuar amb la tramitació del procediment.

8. En data 2 de desembre de 2014, va tenir entrada al Servei de Patrimoni l'ofici de la cap de Secció de Contractació de la Conselleria de Família referent a l'esmena de les objeccions requerides per la Intervenció Delegada de la Conselleria de Família i Serveis Socials a l'informe de data 9 de juny de 2014. Així, el mateix dia 2 de desembre, se'n va donar trasllat a dita Intervenció Delegada.



9. El dia 9 de desembre de 2014 va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'informe desfavorable de la Intervenció Delegada de l'expedient referenciat, posant de manifest discrepàncies i necessitat d'esmenar la documentació presentada. Davant aquesta situació, en data 2 de febrer de 2015 se van demanar instruccions a la Conselleria de Família, tota vegada que les mancances continuaven sense ser esmenades.

10. Així, en data 30 de març de 2015, el director general del del Tresor, Política Financera i Patrimoni va considerar que la Conselleria de Família havia desistit del procediment i va procedir al tancament de l'expedient.

11. En data 12 de maig de 2015, ha tingut entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, nova sol·licitud de tramitació de la cinquena pròrroga de l'arrendament dels locals ubicats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos, d'Eivissa, per destinar-los al Servei de Valoració i Orientació de Persones amb Discapacitat de la Direcció General de Serveis Socials (Centre Base d'Eivissa), pel període comprès entre l'1 de juny de 2014 i el 31 de maig de 2016. A la sol·licitud se va acompanyar la següent documentació:

- Document RF.
- L'informe del secretari general de la Conselleria Família i Serveis Socials, justificatiu de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament, per una renda mensual de 2.533,23 € mensuals (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 60.797,52 €, a càrrec de les partides pressupostàries 17101G/313K01/20200/00 i 17101G/313K99/20200/00.
- Informe sobre l'adequació al preu de mercat.
- Informe de despeses pluriennals.
- Proposta de la consellera de Resolució d'inici.
- Fotocòpia del contracte d'arrendament inicial i les seves quatre pròrrogues.
- Esborrany de la cinquena pròrroga.
- Proposta del secretari general d'autorització i disposició de la despesa.
- Esborrany de la resolució del conseller de Família i Serveis Socials d'autorització i disposició de la despesa.
- Conformitat de la contractista.

12. En data del 29 de maig de 2015 la Intervenció General emet un informe de disconformitat per no ajustar-se l'arrendament al preu de mercat.

13. En data del 29 de juliol la Secretària General de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació va enviar l'Acord de Consell de Govern de data de 24 de juliol de 2015 a on es prorroga tàcitament el contracte d'arrendament dels locals ubicats al carrer Bisbe Abad y Lasierra num. 47 d'Eivissa, des de l'1 de juny de 2014 fins al 31 de maig de 2016. I així mateix, a l'esmentat acord es considera justificada l'adequació actual al preu de mercat.

Fonaments de Dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).
7. El contracte principal d'arrendament, celebrat el 15 de juny de 2004.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:





Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la quinta pròrroga tàcita del contracte d'arrendament que comprèn els dos locals assenyalats amb el núm. 47, dreta i esquerra, baixos del carrer d'Abad i Lasierra, i la plaça d'aparcament ubicat al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa, amb la propietària dels referits locals, la Sra. Maria del Carmen Castelló Viñas, a comptar des de l'1 de juny de 2014 fins al 31 de maig de 2016, per una renda mensual de 2.533,23 € mensuals (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 60.797,52 €, a càrrec de les partides pressupostàries 17101G/313K01/20200/00 i 17101G/313K99/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, on s'ubica el Servei de Valoració i Orientació de persones amb Discapacitat d'Eivissa.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer.
3. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 24 d'agost de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

