



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

1018

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 17 de desembre de 2014 per la qual s'autoritza la modificació de l'objecte de l'arrendament de 12 contractes de lloguer de locals situats al carrer d'Alfons El magnànim núm.29, de Palma de Mallorca

Antecedents

Dia 12 de desembre de 2014, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de la cap de Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats de 12 de desembre de 2014, de remissió de documentació relativa a la modificació del objecte de 12 contractes d'arrendament. La documentació d'aquest expedient, es la següent:

- 12 documents d'acceptació de la modificació del contracte per part de l'arrendador dels immobles.
- 12 còpies del contracte d'arrendament inicialment pactats dels diferents immobles.
- Memòria justificativa del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, a la qual s'exposa que degut a una negociació amb els propietaris dels diferents locals, i a la vista de dos informes tècnics sobre la valoració de preu de mercat dels locals i aparcaments de l'edifici ORISBA, el secretari ha de negociar els contractes amb diferenciació d'ambdues valoracions i preus, per una banda els locals i per l'altre els aparcaments, i essent d'interès l'arrendament dels locals.

Fonaments de Dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Atès tot això, proposo al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la modificació de l'objecte del contracte dels arrendaments següents:



Localització locals - Palma -	Nº Actiu fix
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 2 - 3, 2n pis, aparcaments 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 i 85 del tercer soterrani	Nº AF 100000001754
C/ Alfons el Magnànim 29, local 16, 2n pis, i aparcament 23 del tercer soterrani	Nº AF 100000001755
C/ Alfons el Magnànim 29, local 1, 3r pis, i aparcaments 13, 14 i 15 del tercer soterrani	Nº AF 100000001768
C/ Alfons el Magnànim 29, local 2, 3r pis, i aparcaments 86, 87, 88 i 89 del tercer soterrani	Nº AF 100000001769
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 10 i 12, 3r pis, i aparcaments 21 i 54 del tercer i segon soterrani	Nº AF 100000001766
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 11,13,14,15 i 17, 3r pis, i aparcaments 16, 17, 18, 19 i 20 del tercer soterrani	Nº AF 100000001752
C/ Alfons el Magnànim 29, local 16, 3r pis, i aparcament 22 del tercer soterrani	Nº AF 100000001770
C/ Alfons el Magnànim 29, locals.2,3 4t pis, i aparcaments 90, 91, 92,	Nº AF 100000001765
C/ Alfons el Magnànim 29, local 2, 1t pis, i aparcaments 44,45,46,i 49 soterrani3	Nº AF 100000001759
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 10, 4t pis, i aparcaments 52 i 53 del segon soterrani	Nº AF 100000001760
C/ Alfons el Magnànim 29, local 9, 4t pis,aparcament 12 soterrani 3	Nº AF 100000001761
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 12,13,14,15 i 17,4t pis, i aparcaments 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, i 11 del tercer soterrani	Nº AF 100000001753

Eliminant de l'exposició i antecedents allà on posa " *le son anejas las plazas de aparcamiento...* ", mantenint sense alterar la resta de les clàusules estipulades en el contractes.

2. Notificar aquesta Resolució al Servei d'ocupació de les Illes Balears.
3. Anotar aquesta modificació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 17 de desembre de 2.014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

