



Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

1017

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula tercera del contracte d'arrendament del local situat al carrer Antoni Maria Claret núm. 70 de Ciutadella

Fets

1. El 19 de març de 2004, per una part el conseller d'economia, Hisenda i Innovació i per l'altre D.Antonio Cardell Triay i D.Javier Cardell Triay varen formalitzar el contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Antoni Maria Claret, 70 de Ciutadella.

Es va formalitzar per el període comprès entre l'1 de març de 2004 i el 31 de desembre de 2013, prorrogable anualment sempre i quan no es comunicàs el contrari.

2. Dia 30 d'octubre va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressupost l'ofici del cap de servei d'Assumptes Generals del SOIB, amb la proposta de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, sobre la modificació de les condicions del contracte d'arrendament de l'immoble referenciat ja que degut a les obres necessàries al local amb crèdits transferits anualment per l'Estat i destinats a la modernització de les oficines que componen la xarxa del SOIB, hi ha una necessitat d'ampliar el termini de vigència del contracte per poder amortitzar la despesa invertida al immoble.

A més, es va enviar l'acceptació per part del propietari de l'immoble de l'ampliació del termini de pròrroga, la qual es condicionava a recuperar el preu base de lloguer del 2.013, que havia estat rebaixat temporalment. Aquest preu del 2013 ha estat informat favorablement per la seva adequació actual al preu de mercat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

Fonaments de Dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Atès tot això, propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:



1. Autoritzar, atès els fets exposats i de la documentació que obra a l'expedient del Servei de Patrimoni, la modificació de part de la clàusula tercera del contracte, que quedarà redactada de la forma següent:

“Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de quinze anys, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrrogues”.

2. Autoritzar la modificació del preu de l'arrendament, recuperant el preu base de l'any 2.013, el qual és de 1.499,24€ mensuals, més 314,84@ corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 1.814,08€ mensuals, a partir de l'1 de gener de 2.015.

3. Notificar aquesta Resolució al Servei d'ocupació de les Illes Balears.

4. Anotar aquesta modificació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 18 de novembre de 2014

El director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.
El conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Mari Bosó

