



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

1015

*Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2015 (Decret 75/2004)
Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 19 de gener de 2015
d' anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte
d'arrendament del local situat al carrer Antoni Maria Claret, 70 de Ciutadella (PRO02 7088/2014)*

Fets

1. El 19 de març de 2004 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un local per ubicar una oficina al carrer Antonio Maria Claret, 70 a Ciutadella, per un termini de nou anys i deu mesos, comptadors des de l'1 de març de 2004 fins al 31 de desembre de 2013, amb D. Antonio Cardell Triay i D. Javier Cardell Triay, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

-Finca registral núm. 20.610, secció 3ª inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella, al tom 1.557, llibre 474, full 164.

3. El 2 de desembre de 2013, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució per la qual s'ordena el canvi a titular únic del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer d'Antoni Maria Claret, 70 de Ciutadella, al Sr. Antoni Cardey Triay amb D.N.I 41736196M, per Dissolució de Condomini, es rebaixa la mensualitat a 1.300€ més IVA i s'amplia el termini de preavís en el cas de que la part arrendatària desitgi finalitzar anticipadament el contracte, passant d'un a tres mesos.

4. Dia 30 d'octubre va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressupost l'ofici del cap de servei d'Assumptes Generals del SOIB, amb la proposta de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, sobre la modificació de les condicions del contracte d'arrendament de l'immoble referenciat ja que degut a les obres necessàries al local amb crèdits transferits anualment per l'Estat i destinats a la modernització de les oficines que componen la xarxa del SOIB, hi ha una necessitat d'ampliar el termini de vigència del contracte per poder amortitzar la despesa invertida al immoble.

A més, es va enviar l'acceptació per part del propietari de l'immoble de l'ampliació del termini de pròrroga, la qual es condicionava a recuperar el preu base de lloguer del 2013, que havia estat rebaixat temporalment. Aquest preu del 2013 ha estat informat favorablement per la seva adequació actual al preu de mercat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

5. El 18 de novembre de 2014, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució per la qual s'autoritza la modificació de part de la clàusula tercera del contracte, que quedarà redactada de la forma següent: “ *Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de quinze anys, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrrogues* ”, i s'autoritza la modificació del preu de l'arrendament, recuperant el preu base de l'any 2013, el qual és de 1.499,24€ mensuals, més 314,84€ corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 1.814,08€ mensuals, a partir de l'1 de gener de 2015.

6. El 28 de novembre de 2014 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del referit local, pel període comprès entre l'1 de gener de 2015 i el 31 de desembre de 2029, que és la següent:

- L'Ordre d'inici de l'expedient, de 20 de novembre de 2014, de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.
- La resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, que es tramita com a expedient anticipat de despesa, signada per la cap del Departament d'Assumptes, per delegació de signatura de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, el 27 de novembre de 2014. La despesa total prevista és de 326.534,40 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00.
- Informe justificatiu de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 19 de novembre de 2014, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament del local esmentat, per tal que sigui utilitzat per a la ubicació d'una oficina del SOIB.
- El certificat del Servei de la Unitat de Gestió Econòmica del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 19 de novembre de 2014, relatiu a l'existència de crèdit pressupostari suficient per poder finançar l'obligació econòmica derivada d'aquest expedient.
- Informe de preus de mercat d'arrendament del local ocupat per les oficines del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, al carrer Antoni Maria Claret, 70 de Ciutadella, signat pel cap del Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Arquitectura i





Habitatge, del 31 d'octubre de 2014.

- Informe de la Direcció General de Pressuposts de despeses plurianuals del 24 de novembre de 2014.

6. L'import total de la despesa és de 326.534.40€, motiu per el qual queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 19 de març de 2004.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer d'Antoni Maria Clavet, 70 de Ciutadella, a comptar des de l'1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2029, per una renda mensual de 1.814,08 €, inclòs IVA, que faran un total de despesa de 326.534,40 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi una oficina del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

2. Notificar aquesta resolució al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 19 de gener de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

