



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

13255 *Aprovació inicial, si pertoca, del projecte de la modificació de l'estudi de detall de l'AA 6.3 de les NNSS de planejament municipal*

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió feta el dia 20 d'agost de 2015, adoptà entre d'altres el següent ACORD:

"6.5.- APROVACIÓ INICIAL SI PERTOCA, DEL PROJECTE DE LA MODIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL DE L'AA 6.3, DE LES NNSS DE PLANEJAMENT MUNICIPAL.

la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

1r.- Aprovar inicialment l'expedient de l'estudi de detall de l'AA 6.3, presentat en data 3 d'agost de 2015, per Josefa Serra Marí, amb DNI núm. 41455994N, situat a la parròquia i terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, de les NNSS de Planejament Municipal, amb els advertiments que fa l'arquitecta municipal en el seu informe que hauran d'incorporar-se a l'expedient a fi de l'aprovació definitiva i que es citen a continuació:

- a) En alguns punts de la documentació es fa esment d'un vial privat que prové del previst a l'interior de la parcel·la A en l'estudi de detall aprovat definitivament el 30 de març de 2012. Atès que aquest vial ja no hi figura, la referència ha d'entendre's no feta.*
- b) L'esment que es fa en la documentació què el desenvolupament de l'estudi de detall ha de fer-se mitjançant llicència directa també ha d'entendre's no fet, atès que cal aprovar prèviament el projecte de parcel·lació.*
- c) Les cessions de sòl d'ús lucratiu (art. 32.2.d de la LOUS) han d'entendre's diferides al projecte de parcel·lació.*
- d) L'existència de les infraestructures de serveis hauran d'acreditar-se en el tràmit de la llicència d'obres.*

Així mateix adverteix la Tècnica municipal que:

- e) L'espai lliure previst presenta estrenyiments que en poden dificultar-ne l'ús.*
- f) El volum previst a la parcel·la E (la que en el projecte de parcel·lació concentra la cessió a l'Ajuntament en concepte de patrimoni municipal de sòl en relació amb l'art. 32 de la LOUS) es defineix amb unes reculades en façana superiors a les previstes en les Normes Subsidiàries (5 m per comptes de 3m), la qual cosa, ateses les proporcions de la parcel·la, en limita les possibilitats edificatòries.*

El tràmit d'informació pública ha d'incloure l'informe del departament de Xarxa viària del Consell Insular, d'acord amb l'article 8.3 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres.

2n.- Sotmetre l'expedient a informació pública, en el termini d'un mes, mitjançant un anunci al BOIB i publicació en un dels diaris de major circulació de la província i a la pàgina web de l'Ajuntament perquè pugui ser examinat i presentar les al·legacions que s'estimin pertinents, tot això, segons disposa l'art. 54.3 de la LOUS, fent així mateix la notificació personalitzada als propietaris afectats, compresos dintre l'àmbit de l'estudi de detall, als mateixos efectes."

La qual cosa es publica per a general coneixement i d'acord amb l'establert a l'art. 206 del ROF,

Sant Josep de sa Talaia, 21 d'agost de 2015.

L'ALCALDE
Josep Marí Ribas.

