



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13191

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació puntual núm. 2. de les Normes Subsidiàries d'Algaida. (96c/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 4 de maig de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual de les NNSS d'Algaida consisteixen en la modificació de l'índex d'intensitat d'ús residencial en sòl urbà (IIUR) a les zones VT, B2, i J i adaptació de les ordenances a les previsions del Reial Decret 297/2013 i a la Llei 8/2012 de Turisme de les Illes Balears segons els condicionants dels informes preceptius del Ministeri de Defensa i la Direcció General d'Aviació Civil i l'informe de la Direcció General de Turisme.

2. Que el 20 de desembre de 2013 el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, acorda informa que la “Modificació puntual núm.2 de les NNSS d'Algaida. Sobre la determinació d'índex d'intensitat” s'insereix en el supòsit de l'apartat 4.h de l'annex III de la Llei 11/2006 d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals estratègiques a les Illes Balears, per poder ésser directament considerada com a no subjecte al procediment d'avaluació ambiental.

3. Que el 30 d'abril de 2014 l'Ajuntament d'Algaida trameta a la CMAIB els canvis del projecte de modificació puntual núm. 2 una vegada integrats els informes preceptius i de la Conselleria de Turisme a l'expedient. I sol·licita consulta a l'òrgan ambiental per si les modificacions a que s'ha fet referència desvirtuen l'acord del Ple de la Comissió de 20 de desembre de 2013 o no, tractant-se de la integració a la normativa municipal de normes de caràcter superior i l'adaptació de les Normes a les mateixes.

4. Que el 23 de juny de 2014, mitjançant escrit, la presidència de la CMAIB comunicà a l'Ajuntament que ateses les modificacions sorgides durant la tramitació de la Modificació Puntual de les NS de Planejament, el dit projecte no és susceptible de incloure's dins el punt 4.h de l'annex III d'exoneració directa de la Llei 11/2006 i en conseqüència és necessari sotmetre-la a la tramitació prevista als articles 95,96 i 97 de la Llei 11/2006.

5. Que amb la nova documentació s'ha presentat una memòria i anàlisi sobre els possibles efectes significatius sobre el medi ambient d'aquesta modificació, i s'adjunta l'informe, amb data 10 de febrer de 2015, favorable amb condicions de la Direcció General de Turisme. I s'està pendent de rebre els informes de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, Delegació de Defensa en les Illes Balears i Direcció General d'Ordenació del Territori.

6. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que la modificació núm. 2 del NS d'Algaida, Mallorca pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient ja que aquesta modificació correspon a una modificació menor que afecta a un reduït àmbit del sòl urbà dels nuclis d'Algaida, Pina i Randa; no es tracta d'un nou pla ni una modificació rellevant; cap dels canvis inclosos a la NS no altera el marc existent en relació amb la ubicació, les característiques, les dimensions, les condicions de funcionament ni l'assignació de recursos ja que no suposa cap increment de població i no modifica cap infraestructura ni servei.

ACORDA

No subjectar al procediment d'avaluació ambiental estratègica la Modificació puntual núm. 2. de les NS d'Algaida. Mallorca, ja que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques.

Es recorda:

1. Que s'haurà de tenir present les condicions de l'Informe, amb data 10 de febrer de 2015, de la Direcció General de Turisme. I els possibles condicionants dels informes preceptius de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment i Delegació de Defensa en les Illes Balears.

2. Que d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, els instruments d'ordenació del



territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.”

Palma, 14 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

