



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13184

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries, Mancor de la Vall. (210e/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 31 de març de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte principal de la modificació puntual consisteix en:

- a. Requalificar 4.316 m2 de sòl rústic com a sistema general destinat a equipaments docent.*
- b. Qualificació de 369 m2 d'un vial d'accés en sòl urbà amb qualificació de residencial intensiva.*
- c. Qualificació de 606 m2 d'un sistema general viari en sòl rústic.*
- d. Ajustaments dels límits de sòl urbà entre la zona d'equipaments existent i el nou sistema general. Es tracta de 90 m2 que s'han reclassificat a sòl rústic amb la qualificació de Sistema General d'equipament docents, i per tant queden inclosos en els 4.138 m2 de Sistema general indicats en la modificació 1.*
- e. Ajustaments dels límits entre les qualificacions de residencial intensiva i equipaments. Entre aquestes dues zones existeix un desajustament de 267 m2 que en el planejament vigent eren residencial intensiva baixa, que passen a tenir la qualificació d'equipaments.*

2. Que s'ha rebut informe favorable del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i del Ministeri de Defensa on es comunica que la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Mancor del Vall no incideix en propietats afectades a la Defensa Nacional ni a les seves zones de seguretat. I està pendent de rebre els informes de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats i Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia.

3. Que un cop analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 es pot concloure que:

- a. En relació a les característiques de la modificació, l'actuació consisteix en la requalificació de 3 parcel·les amb un total de 4.316 m2 de sòl rústic agrícola i que es troba contigus al sòl urbà i al costat de la zona d'equipaments del municipi afectant un reduït àmbit i sense influir en altres plans ni programes.*
- b. No genera problemes mediambientals significatius ja que afecta únicament algunes parcel·les contigües al sòl urbà amb baix valor i baixa vulnerabilitat ambiental.*
- c. No suposa efectes acumulatius ni transfronterers.*

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica el projecte “Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Mancor de la Vall” perquè no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques.

Es recorda:

1. D'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balear, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.

2. Que segons l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics les obres d'urbanització en zona de policia precisaran d'autorització administrativa prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics.

3. Abans de l'aprovació inicial es contarà amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.



L'autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels distints òrgans de les Administracions públiques i, en el seu cas, dels propietaris de terrenys particulars”.

Palma, 7 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

