



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SON SERVERA

13153 *Notificació decret 573/2015, expedient 13/2015 - INFRACCION*

Resultant l'intenta de notificació sense èxit a Peter Odorico i Turismo y Ocio Capdepera, S.L. en repetides ocasions, del Decret de batlia núm. 573/2015 referent a l'expedient 13-2015 – INFRACCION.

I resultant el que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment administratiu comú. (LRJAP-PAC).

Es fa públic el seu contingut per un termini de 20 dies als efectes que la Llei estableix.

Son Servera, 19 d'agost de 2015

La batlessa,
Natalia Troya Isern

“Decret núm. 573/2015

Referencia: 000013/2015-INFRACCION 01. Urbanisme

Antoni Servera Servera, Batle President de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT INFRACCIÓ URBANÍSTICA 000013/2015-INFRACCION.

Atesa l'acta d'inspecció aixecada per part dels serveis d'inspecció municipals en data 20 de març de 2015, mitjançant la qual es posa de manifest davant aquesta Batlia l'execució d'obres que sense llicència, ubicades a AVGDA PINAR, DEL, 135 01 i consistents en unificar 2 habitatges, reforçar l'estructura amb una jassera i uns pilars de ferro (obres que haurien d'estar subjectes a llicència d'obra segons l'article 134 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl), i reforma interior de guixos i enrajolats.

Atès que d'acord amb l'acta d'inspecció indicada se'n desprèn la responsabilitat dels següents subjectes, tot això d'acord amb l'article 162 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS):

- Propietari.- ODORICO PETER.
- Constructor.- TURISMO Y OCIO CAPDEPERA, S.L.

I vistes les atribucions que confereixen els articles 150 i 151 de la LOUS a aquesta administració municipal quant a l'inici dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat amb motiu de la realització dels actes d'edificació i ús del sòl sense llicència d'obres o ordre d'execució que les legítimi,

RESOLC,

Primer.- Ordenar la suspensió de tots els actes de parcel·lació urbanística, urbanització, construcció o edificació i instal·lació, o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o subsòl, que es puguin venir executant o desenvolupant a Avda. del Pinar, 135 01, del Terme Municipal de Son Servera. Aquesta resolució de suspensió de les obres és immediatament executiva. Transcorregudes 48 hores des de la seva notificació sense que s'hagi complert amb l'ordre notificada, es pot procedir al precintament de les obres, les instal·lacions o l'ús. Tal com recull l'article 150.3 LOUS, quan l'ordre de suspensió sigui desatesa, es podrà disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials d'obres. A més a més, i d'acord amb l'article 150.4 LOUS, l'incompliment de l'ordre de suspensió, inclosa la que es traslladi a les empreses subministradores de serveis públics, donarà lloc, mentre persisteixi, a la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de





deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres no emparades a llicència i, en tot cas, com a mínim de 600 Euros. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat penal que sigui procedent, de conformitat amb l'article 556 del Codi Penal.

Segon.- Requerir a les persones responsables de l'acte o ús il·legal indicades a l'encapçalament de la present resolució a instar-ne la seva legalització en el termini màxim de 2 mesos, comptadors des de la notificació del present acte.

Tercer.- Fer constar que la manca de presentació del corresponent projecte de legalització en el termini indicat suposarà la inscripció del present expedient de disciplina urbanística al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 51 del Text Refús de la Llei del sòl, aprovat per RDL 2/2008, de 20 de juny.

Quart.- Requerir, d'acord amb l'article 150.2 paràgraf 2n LOUS, a les empreses subministradores de serveis públics que abasteixen les obres indicades, que procedeixin a la seva interrupció en el termini màxim de 48 hores, indicant que la manca de interrupció ordenada en aquesta resolució suposarà una infracció administrativa sancionable d'acord amb l'article 176 LOUS.

Cinquè.- L'òrgan competent per a la resolució del present expedient és la Batlia de l'Ajuntament de Son Servera. El termini màxim per resoldre és d'1 any tal i com recull l'article 151.5 LOUS. L'incompliment de tal termini suposaria la caducitat de l'expedient i l'arxivament de les actuacions desenvolupades. El període de 2 mesos previst per instar la legalització i el tems de la seva tramitació suspenen el termini de caducitat del procediment de restabliment.

Sisè.- Nomenar com a instructor de l'expedient al Sr. Guillem Balaguer Mayol, i com a secretària a la Sra. Aina Isabel Hernández, cadascú dels quals pot esser recusat si els afectats entenen que incorre en alguna de les causes previstes en l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Seté.- Concedir un termini de 15 dies perquè els presumptes responsables evaquin les al·legacions oportunes.

Son Servera, 27 d'abril de 2015

El Batle President
Antoni Servera Servera

Don fe: El secretari
Antoni Gual Sureda

