



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

13123***Modificació del projecte de reparcel·lació de la UE-4 Sínia des Muret, del terme municipal de Maó***

Mitjançant Resolució d'Alcaldia, de data 29 de juny de 2015, es va acordar l'aprovació inicial de la modificació del projecte de reparcel·lació de la UE-4, Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, redactada per l'arquitecte Joan Vigorós Puigròs i promoguda per la societat Estudi d'Arquitectura VIGMA, S.L amb NIF núm. B60606761, l'octubre del 2014, consistent en la regularització de les finques de la UE-4, camí Verd, del núm. 2 al 34, i c/ Camí des Castell, del núm. 294 al 300. Finques registrals números: 21.640; 21.638; 21.570; 21.574; 23.430; 21.576; 21.578; 21.582; 21.584; 19.006 i 21.580, amb les següents prescripció i observacions de l'arquitecte municipal:

Prescripció:

“Dado que el sector afectado por la reparcelación UE-4, Sínia des Muret, y, en consecuencia, todas estas 24 parcelas afectadas NO se ajustan a la definición del concepto de solar establecido en el artículo 30 de la Ley 2/2014 LOUSIB. Se deberá tramitar la actuación urbanística de conformidad con el artículo 29.3 de la Ley 2/2014, LOUSIB, cuya finalidad es completar o mejorar la urbanización en un ámbito del suelo urbano, no un instrumento para modificar las previsiones del Plan para el sector.”

Observacions :

“No es motivo del presente expediente, dado que estos suelos se hallan fuera de la delimitación del sector que nos concurre, UE-4 PE, Sínia des Muret; no obstante, a modo indicativo se informa de la situación urbanística de los terrenos colindantes a la presente UE-4.

La tramitación del presente expediente de regularización de fincas del sector UE-4 en parte es consecuencia de la tramitación del expediente CM 2109 PU 0001, proyecto de obras de acabados superficiales en la urbanización de las unidades de ejecución AA-1 y AA-2 definidas en el PERI Sínia des Muret colindante a la UE-4. En esta tramitación se constata que la definición geométrica establecida en el expediente EXP. 3001 PR 0001 y la realidad física del sector UE-4 son ligeramente divergentes, es decir, no es la reflejada en el instrumento de reparcelación aprobado el 14-01-2003.

La finca registral número 19006, finca resultante que forma parte de la delimitación de la UE-3 Sínia des Muret, situada en el Camí des Castell (Me-2), se debe indicar que en su definición urbanística se debe incluir la carencia de todos los servicios de infraestructuras urbanísticas establecidos por el TRLS 1346/1976 y L 7/2012, así como la carga sobre la ejecución de la escalera peatonal pública de conexión de los distintos sectores que conforman el PA-1 Sínia des Muret, de conformidad con los expedientes relacionados existentes en los archivos municipales.”

L'expedient se sotmet a informació pública, durant el termini d'un mes, als efectes de reclamacions o al·legacions, en compliment del que disposa l'art. 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Us informam que, de conformitat amb el que estableix l'article 104 del Reglament de gestió urbanística, la iniciació de l'expedient de reparcel·lació determina, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació a l'àmbit de la unitat d'actuació, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació; s'entenen compreses a la suspensió totes les llicències d'obra de nova planta o reforma de les edificacions existents, moviments de terra i qualssevol altres que afectin la configuració física de les finques o puguin pertorbar el resultat de la reparcel·lació en curs.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 59.5 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present edicte servirà també de notificació a les persones interessades que siguin desconegudes o de les quals s'ignori el domicili.

Maó, 17 de juliol de 2015

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
DOLORES ANTONIO FLORIT

