

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****13091**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en 2^a subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, d'un immoble patrimonial de l'Administració General de l'Estat, situat a Palma de Mallorca

S'anuncia la venda en 2^a subhasta pública d'un immoble patrimonial de l'Estat/AGE la descripció del qual i tipus és el següent:

Lot Únic.- Local en planta baixa i planta soterrani (actualment agrupats físicament, si bé registral, jurídica i cadastralment són dos immobles diferents), destinat fins avui a oficines. Amb una superfície d'uns 335 m2 en planta baixa i d'uns 335 m2 en planta soterrani, i amb accés actualment des de C/ Cecilio Metelo nº 12 de Palma de Mallorca.

Valorat per aquesta 2^a subhasta pública, en SIS-CENTS CINQUANTA-UN MIL DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (651.223,25 €), impostos exclosos.

Fites:

Locals soterrani.- Front o entrada, amb c/ Francesc de Borja Moll nº 9 (abans c/ Matías Montero) i espais comuns de l'edifici; dreta, amb immoble adjacent amb referència cadastral 0010602DD7801A0001OP i espais comuns d'escala i instal·lacions; esquerra, amb c/ Cecilio Metelo i espais comuns d'escala i d'instal·lacions; i fons amb edifici amb referència cadastral 0010604DD7801A. La seva quota és del 9,17 %.

Locals en planta baixa.- Front, actualment amb accés directe des del c/ Cecilio Metelo nº 12 (però segons títol amb c/ Francesc de Borja Moll – abans denominat c/ Matías Montero-) i espais comuns de l'edifici; dreta, amb immoble adjacent amb referència cadastral 0010602DD7801A0001OP i espais comuns del portal escala i ascensors; esquerra, amb c/ Cecilio Metelo i espais comuns del portal escala i ascensors; i fons, amb edifici amb referència cadastral 0010604DD7801A. La seva quota és del 9,24%.

Inscripcions registrals:

Planta soterrani, tom 4.238, llibre 309, foli 73, finca 11.289.

Planta baixa, tom 4.238, llibre 309, foli 77, finca 11.290.

Referències cadastrals:

Planta soterrani, 0010603DD7801A0001KP.

Planta baixa, 0010603DD7801A0002LA.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 1987724079990107001.

Expedient CIBI: 201400700117.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: Planta baixa, "E", segons certificat de data 28/04/15, inscrit en el Registre de la Conselleria d'Economia i Competitivitat, de la Direcció General d'Indústria i Energia, del Govern dels Illes Balears en data 4/05/15.

Càrregues o gravàmens: Les que constin registralment.

L'acte de la subhasta tindrà lloc el **dia 16 d'octubre de 2015**, a les 10 hores, en el saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

El plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta



Delegació, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web <http://www.minhap.gob.es> "Tauler d'anuncis: subhastes i sessions informatives". També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 62.71.58 i 971 62.71.60.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, la quantitat de 32.561,16 €, equivalent al 5 per 100 del tipus de sortida del lot. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma a 12 d'agost de 2015.

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA, PSR

Rafael José Gisbert Casasempere.

