

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

13043 *Acord del Ple del Consell insular de Formentera en sessió de 31 de juliol de 2015, d'aprovació definitiva de l'estudi de detall amb la finalitat de reordenació de volums i modificació d'aliniacions, tipologia d'edificació i forats de façana al C/Mare de Déu del Carme, la Savina, concretament la parcel·la grafiada com VE 03-LSV de la Unitat d'Actuació UA LSV-SFR (Exp. núm. 258/2014 llicències obres majors)*

En compliment de l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a l'article 140.6 del reglament de planejament Urbanístic; així com l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es fa públic que el Ple del Consell insular de Formentera en sessió de 28 de març de 2014 va adoptar, entre d'altres, el següent ACORD:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'Estudi de Detall presentat de la VE 03-LSV de la Unitat d'Actuació anomenada UA LSV-SFR, emplaçada al C/Mare de Deu del Carmen núm. 1, La Savina, redactat per l'arquitecta Sra. Maria Blanca Castiella Rodríguez. El projecte d'Estudi de Detall es promou pel Sr. **José Chans Chans** i la Sra. **Margalida Serra Mayans**, i concretament té les següents finalitats:

- Reordenació de la volumetria segons la modificació de les ocupacions autoritzades.
- Modificació de l'alineació de les façanes.
- Modificació de tipologia d'edificació continua que passa a tipologia d'edificació aïllada.
- Forats de façana no adaptats a les NNSS.

Segon.- S'haurà de donar compliment a la següent prescripció:

- S'haurà de reduir l'existència de baranes calades, limitant la seva existència a les zones d'estar. S'haurà d'eliminar, per tant, la barana calada de la coberta i de les cantonades de l'edificació.

Tercer.- CONSIDERAR que una vegada s'hagi produït l'aprovació definitiva, **caldrà ENVIAR còpia acarada a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears**, depenent de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears (Direcció General d'Ordenació del Territori), conforme al que diu la LOUS.

Quart.- PUBLICAR, de conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a l'article 140.6 del Reglament de planejament urbanístic, així com l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- íntegrament el present acord, així com la documentació gràfica i escrita del mencionat Estudi de Detall. Així mateix:

- L'acord s'inscriurà al Llibre-Registre especificant l'ordenació de les parcel·les resultants amb indicació dels paràmetres que la defineixen d'acord amb l'article 166 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- A l'expedient hauran de constar tota la documentació degudament diligenciada.



Estudi de detall per a la reordenació de la parcel·la VE 03-LSV de la UA LSV-SFR

Modifica i substitueix visat COAIB 13/00543/14 de data 2014.07.14

Promotors Margalida Serra Mayans

José Chans Chans

Ubicació Cr. De La Mare De Deu Del Carme, 1

Port de la Savina

Parcel·les 13-14 - poma 26846

La Savina – Formentera

Arquitecta María Blanca Castiella Rodríguez

Data febrer 2.015

Expedient 20-14

Memòria

- 1 - agents
- 2 - informació prèvia
- 3 - estructura de la propietat
- 4 - determinacions del planejament vigent
- 5 - determinacions de la proposta
 - 5.1 - terres de cessió
 - 5.2 - alineacions
 - 5.3 - repartiment d'aprofitaments
 - 5.4 - reculades
- 6 - determinacions del planejament proposat
- 7 - justificació i procedència de l'estudi de detall

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/124/928602>



MEMÒRIA

1 – AGENTS

Els promotors de l'Estudi de Detall són Sra. MARGALIDA SERRA MAYANS amb NIF. ---- i D. JOSÉ Chans Chans, amb NIF. -----, ambdós amb domicili en carrer de la Mare de Déu del Carme, 1, Baixos - Edifici del Carme, Port de La Savina, La Savina 07870 - Formentera.

El tècnic que redacta i signa les modificacions de l'Estudi de Detall és l'arquitecta Sra. MARIA BLANCA CASTIELLA RODRÍGUEZ, col·legiada al número 12139 8 en la Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears amb el NIF. ----- i domicili al Port Esportiu Marina Botafoch, local 119, 07800 - Eivissa.

2 - INFORMACIÓ PRÈVIA

El modificat de l'Estudi de Detall es realitza a instància de l'Acta de la Sessió Ordinària de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats (CTA) de sessió 08/2014, de 19 de gener de 2015, per a la modificació de l'ordenació establerta per la RNNSS, a l'illa VE 03-LSV, dotant-la de la mateixa coherència formal i d'acord amb la resta de la trama urbana, amb l'objecte de:

1. La reordenació de la volumetria segons la modificació de les ocupacions autoritzades.
2. Modificació de les alineacions de façanes.
3. Modificació de la tipologia d'edificació contínua que passarà a tipologia d'edificació aïllada.
4. Modificació dels buits de façana no adaptats a la RNNSS.

Correspon a una parcel·la, romanent de la finca anomenada Can Savines, (Parcel·les 13-14 - Mançana 26846) que limita segons dibuix annex amb zona portuària segons delimitació de la ZMT (façana 1), Carrer de la Mare de Déu del Carme (façana 2), amb EL-P (façanes 3-4), amb tram del Carrer Ponent (façana 5) i amb accés als terrenys de la Salinera Espanyola (façana 6), al Port de la Savina, La Savina, 07870 - Formentera.

Està classificada com a sòl urbà dins de la UA LSV-SFR, qualificada com VE 03-LSV Tipologia Contínua (861,40 m2), EL-PR (47,80 m2), EL-P (172,20 m2) i Viari (217,00 m2) per la RNNSS, reordenada la volumetria i alineació de façanes segons ESTUDI DE DETALL amb Exp. Núm. 434/2012 (AD. 01/05/14), sent els seus límits:

- Límit Nord: Zona Marítim terrestre (ZMT) mitjançant vorera de la finca (1)
- Límit Sud: Espai lliure públic (EL-P) (3-4), Carrer Ponent (5) mitjançant un EL-PR o jardí i accés als terrenys de Salinera Espanyola (6)
- Límit Est: Salinera Espanyola, SA
- Límit Oest: Vial denominat Carrer de la Mare de Déu del Carme (2)

Segons escriptures de reparcel·lació urbanística, de conformitat amb l'Art. 115 del Reglament de Gestió Urbanística aprovat per RD 3288/1978, de 25 d'Agost, els compareixents, com a titulars de ple domini de la finca que es descriurà en el pròxim apartat, integrant de la Unitat d'Actuació, als efectes de complimentar les exigències del planejament urbanístic vigent, adaptant la configuració de la finca inclosa en la UA LSV-SFR a les exigències del planejament i realitzar les cessions obligatòries i gratuïtes al Consell Insular de Formentera, porten a terme la seva reparcel·lació Voluntària de la qual resulta la següent finca, a més d'altres:

Urbana: Parcel·la urbana de nou-cents nou metres quadrats i vint decímetres quadrats (909,20 m2) de superfície, situada en Carrer de la Mare de Déu del Carme, al nucli de La Savina, Formentera,



formant part de la Unitat d'Actuació UA LSV-SFR amb una construcció de quatre-cents noranta-un metres quadrats amb setze decímetres quadrats (491,16 m2); actualment coneguda com "EDIFICI DEL CARME"; i una construcció de vuitanta-sis metres i seixanta-quatre decímetres (86,64 m2); destinada a magatzem.

Linderos; Nord, amb zona maritimoterrestre; Sud, amb espai lliure públic i vial; Aquest, amb Salinera Española SA; i Oest amb vial Carrer de la Mare de Déu del Carme.

El viari es concreta en el vial Carrer de la Mare de Déu del Carme (amplada total fins i tot voreres i aparcaments 14,10 m), que continua pel N cap a la zona portuària i el passeig marítim i pel S amb la rotonda inici Avd. Mediterrània i Carrer de Ponent. A més de la rotonda i la zona qualificada com EL-P front el magatzem pel S, hi ha els accessos de Salinera Espanyola, SA i per l'E els terrenys de la mateixa societat separats per un mur alt de maçoneria.

Les aliniacions de les edificacions existents manté la tipologia contínua només en la façana principal de l'Edifici del Carme amb el carrer de la Mare de Déu del Carme, per on s'accedeix mitjançant un pati als habitatges, una a planta baixa amb accés posterior i una altra en planta pis, per una escala interior i vorera amb zona portuària i delimitació ZMT. El magatzem manté alineació pel vial oposat al EL-P, mitjançant un EL-PR, i al vial Carrer de Ponent.

Els accessos als locals existents en planta baixa es realitzen pel vial Carrer de la Mare de Déu del Carme i vorera (viari).

Construccions existents:

- La principal, el "EDIFICI DEL CARME", és una construcció aïllada dins de la parcel·la, reculada dels límits pel pati d'accés, fons de parcel·la amb mur de Salinera Espanyola i vorera amb zona portuària, menys pel vial Carrer de la Mare de Déu del Carme que limita amb l'alineació de façana que determinen les RNNSS.
- El magatzem limita pel S i E amb els accessos i terrenys de Salinera Espanyola i pel N i O amb terrenys de la seva pròpia parcel·la, pati i EL-PR.

En el moment de la seva construcció, segons les NNSS anteriors (AD. 19/04/89) es tractava de terrenys qualificats com a zona industrial amb paràmetres urbanístics diferents als actuals, definint uns reculades mínimes a vials, mitgeres i fons. Abans de la aprovació de les NNSS ja existia un habitatge al N de la parcel·la que limitava amb la ZMT de ports i el magatzem anteriorment descrit. El projecte de la reforma de l'habitatge per a local comercial està visat pel COAIB amb el número 3/1304/96 de data 29/10/96 i el projecte de la reforma i ampliació de tres locals i dos habitatges està visat amb el nombre 3/0015/06 de data 02/01/06, per la qual cosa tant l'edifici existent com el magatzem són anteriors a l'aprovació de les NNSS actuals (AD. 27/10/10).

Les façanes existents als baixos de l'edifici principal, mantenen similituds amb les arcades existents en els edificis pròxims, que marquen per la seva repetició el caràcter del Port de la Savina.

Altres edificis de La Savina construïts en el mateix període de temps o posteriors, presenten les mateixes peculiaritats, quant a la seva ubicació en la parcel·la i els reculades de les plantes pisos respecte de la planta baixa i sobre les alineacions de façana, a més de les arcades en porxos, similars a les propostes del present Estudi de Detall, tal com reflecteixen les següents imatges:

- (FOTO 1, consta a l'expediente municipal) - Ca'n Guillem entre Avd. Mediterrània i carrer de Ponent, casa catalogada amb el número de fitxa 745; Té en planta baixa un porxo de columnes que es transforma en terrassa descoberta de la planta pis.
- (FOTO 2, consta a l'expediente municipal) - Edifici la Savina, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis que es reculen respecte a la planta inferior.
- (FOTO 3, consta a l'expediente municipal) - Hostal la Savina desenvolupat en planta baixa i planta pis reculada amb terrasses cobertes.
- (FOTO 4, consta a l'expediente municipal) - Edifici de planta baixa i pis en Avd. Mediterrània, 37.
- (FOTO 5, consta a l'expediente municipal) - Edifici del port.
- (FOTO 6, consta a l'expediente municipal) - Edifici del port.
- (FOTO 7, consta a l'expediente municipal) - Passeig Marítim, 35



3 - ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Sra. MARGALIDA SERRA MAYANS amb NIF. ----- i D. JOSÉ Chans Chans, amb NIF. ----, tots dos amb domicili a Carrer de la Mare de Déu del Carme, 1, Baixos - Edifici del Carme, Port de la Savina, La Savina 07870 - Formentera, tenen indivís el 50% del ple domini per reparcel·lació:

Quota tots dos: 50% meitat indivisa

Dades registrals: Finca nº 14.658 del Registre de la propietat d'Eivissa núm 4,

Tom 2.132, Llibre 116, Foli 218, Foli 141, Inscripció 1ª

Dades cadastrals: No consten

Parcel·la urbana: 909,20 m2.

Linderos:

- Límit Nord: Zona Marítim terrestre (ZMT) mitjançant vorera de la finca.
- Límit Sud: Espai lliure públic (EL-P) i vial carrer de Ponent mitjançant EL-PR.
- Límit Est: Salinera Espanyola, SA
- Límit Oest: Vial denominat carrer de la Mare de Déu del Carme

4 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

La RNNSS de Formentera, amb aprovació definitiva 27 d'octubre de 2.010, publicada al BOIB número 155 EXT de data 27 d'octubre de 2.010, estableix una classificació de Sòl Urbà, qualificat com VE 03-LSV, inclosa en la UA LSV-SFR i amb la resta de les condicions de la qualificació Intensiva I-LSV. Tipologia continua.

Un ESTUDI DE DETALL Exp. Núm. 434/2012 d'aprovació definitiva en el BOIB de data 1 maig 2014, que reordenava la volumetria de la parcel·la VE 03-LSV amb una nova reordenació volumètrica que modificava les ocupacions autoritzades per la UA i la alineació de façanes en plantes pisos, que modificava l'alineació proposada per la Tipologia Continua.

La modificació del present Estudi de Detall amb Exp. Núm. 258/2014 té com fi establir definitivament una actuació sobre els edificis existents a la parcel·la VE 03-LSV, a fi de:

- Modificar la reordenació de la volumetria mitjançant la modificació dels percentatges d'ocupació en planta baixa i primera del "Edifici del Carme" i de la planta primera d'un magatzem a la mateixa parcel·la, modificant els aprovats per l'ESTUDI DE DETALL Exp. Núm. 434/2012 d'aprovació definitiva en el BOIB de data 1 maig 2014.
- Modificar l'alineació de façanes en plantes pis, determinada pel ESTUDI DE DETALL Exp. Núm. 434/2012 d'aprovació definitiva en el BOIB de data 1 de maig de 2014, a l'edificabilitat màxima determinada en la VE 03-LSV.
- Modificar la Tipologia Continua establerta en la UA LSV-SFR per a la VE 03-LSV, plantejant-se la redistribució de l'edificabilitat i reordenació volumètrica definida en l'àmbit d'una Tipologia d'edificació aïllada, segons contempla l'Art. 106.2 de la RNNSS, podent entendre la parcel·la sencera, com una illa completa.
- Finalment, l'Estudi de Detall proposa una redistribució dels buits en façana, adaptant-se també els existents en planta baixa a les Ordenances particulars i condicions específiques d'estètica i composició de la RNNSS.



En compliment de les directrius de l'última sessió de la CTA 08/2014, en la nova proposta s'han eliminat els voladissos perimetrals perquè coincideixi el plànol de façana de l'ampliació superior amb la immediatament inferior a cadascuna de les plantes. A conseqüència de l'eliminació d'aquests voladissos, estrenyia l'ample de les terrasses laterals a unes dimensions no utilitzables. Per mantenir aquestes terrasses, almenys en un lateral, s'ha desplaçat lateralment la planta segona (Àtic) fins a coincidir amb el pla de façana de la planta primera eliminant-completament les terrasses d'aquest lateral. Es modifiquen els Plans 3-4-5 de alineació de façanes en plantes pis.

Havent-se modificat també les distribucions interiors per conferir a la nova proposta una simetria vertical i un ritme més ordenat dels buits en les façanes, encara que això pugui suposar la modificació de les ordenances descrites per a la qualificació Intensiva. Es modifiquen els Plans 6-7 dels buits de façana.

En els annexos de l'Estudi de Detall es mostra una simulació del projecte proposat.

Les condicions urbanístiques s'ajustaran a la parcel·la aprovada l'Estudi de Detall de la UA LSV-SFR de la RNNSS, que són les contingudes en la fitxa de característiques per a aquesta qualificació, que s'inclouen en l'Annex III - UNITATS D'ACTUACIÓ (Nucli La Sabina), segons les prescripcions descrites en l'Art. 81 - Modificacions de l'Ordenació i l'Art. 106 - Reordenació mitjançant estudi de detall i l'Estudi de Detall aprovat amb Exp. Núm. 434/2012 (BOIB 2014.05.01).

La fitxa de les condicions aplicables d'acord amb la qualificació, és:

VE 03-LSV. Tipologia Contínua - ESTUDI DE DETALL Exp. Núm. 434/2012

1 - Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la.

- a. Parcel·la mínima 600 m² - Existent 861,40 m² (VE 03-LSV) + 47,80 m² (EL-PR)
- b. Façana / Fons mínims 20 m / 20 m

2 - Paràmetres d'edificació.

- a. Edificació màxima 1,20 m² / m² - màxima de 1.033,68 m².
- b. Ocupació màxima PB 56,50% P1 43,50% Àtic 20%
- c. Alçada màxima 9 m
- d. Alçada total 10 m
- e. Nombre màxim de plantes PB + P1 + Àtic
- f. Separació mínima a fons 5 m

3 - Índex d'intensitat d'ús

- a. IIUR 1/75 - Nombre màxim d'habitatges 11
- b. IIUT 1/25

Sobre la superfície total de l'Estudi de Detall tenim:

- Superfície urbana existent 1.298,30 m².



- Superfície solar 909,20 m2.
- Superfície neta edificable 861,40 m2.
- Superfície cessions 172,20 m2 (EL-P) + 217,00 m2 (viari)
- Població total (residencial) 11 habitatges

L'estat actual de la infraestructura és el següent:

- Viari principal (Carrer de la Mare de Déu del Carme, rotonda Avd. Mediterrània i Carrer de Ponent) totalment acabats, EL-P delimitat.

Serveis:

- El proveïment d'aigua discorre per l'Avinguda i el carrer inferior
- El sanejament discorre també per totes dues.
- Xarxa de baixa tensió i telefonia existents. Els punts de connexió existents i ampliacions seran determinades previ informe de la companyia subministradora i projecte tècnic per al seu subministrament.

5 - DETERMINACIONS DE LA PROPOSTA

5.1 - TERRES DE CESSIÓ

La RNNSS determina en la parcel·la VE 03-LSV de la UA LSV-SFR la cessió de l'EL-P (172,20 m2) i viari (217,00 m2).

5.2 – ALINEACIONS

Les alineacions de cada planta les establertes per l'Estudi de Detall.

5.3 - REPARTIMENT D'APROFITAMENTS

La tipologia d'aplicació és la descrita en l'VE 03-LSV i la redistribució de la edificabilitat i la reordenació de volums mitjançant l'alineació de façanes, segons 1 Tipologia Aïllada.

Parcel·la única:

- Superfície neta parcel·la computable 861,40 m2
- Edificabilitat sobre parcel·la neta 1,20 m2 / m2 (màxim 1.033,68 m2)
- Ocupació màxima PB el 58% P1 42% Àtic 20%
- Nombre màx. d'habitatges 11 habitatges repartits en PB + P1 + Àtic
- Parcel·la mínima 600,00 m2 <861,40 m2
- Façana / Fons mínims > 20 m / 20 m
- Nombre màxim de plantes PB + P1 + Àtic
- Alçada màxima 9,00 m
- Altura total 10,00 m
- IIUR 1/75



- IIUT 1/25

5.4 – RECUADES

La separació mínima a límits en planta baixa són les existents, determinades per les façanes actuals i en façana de les plantes pis, entenent-se com límits els límits descrits per la nova alineació de façanes proposada, segons una Tipologia Aïllada, són les següents:

- Separació mínima a límits 0 m
- Separació mínima entre edificis d'una mateixa parcel·la 5,20 m (existent)

6 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

Es proposa modificar la reordenació de la volumetria mitjançant el canvi dels percentatges d'ocupació en planta. Ajustar l'alineació de façanes a l'edificabilitat màxima determinada en la VE 03-LSV. Modificar la Tipologia Continua establerta en la UA LSV-SFR per a la VE 03-LSV, plantejant-se la redistribució de l'edificabilitat i reordenació volumètrica definida en l'àmbit d'una Tipologia d'edificació aïllada i finalment mantenir les façanes existents, adaptant la disposició de buits de les façanes projectades en les plantes pis, segons es determina en el Capítol III - Normes de Aplicació per a l'Edificació Aïllada.

VE 03-LSV. Tipologia Aïllada

1 - Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la.

- a. Parcel·la mínima 600 m² < 861,40 m² existent.
- b. Façana / Fons mínims 20 m / 20 m

2 - Paràmetres d'edificació.

- a. Edificació màxima 1,20 m² / m² (màxim 1.033,68 m²)
- b. Ocupació màxima PB el 58% P1 42% Àtic 20%
- c. Alçada màxima 9 m
- d. Alçada total 10 m
- e. Nombre màxim de plantes PB + P1 + Àtic
- f. Separació mínima a límits en planta 0 m
- g. Separació mínima entre edificis mateixa parcel·la 5,20 m

3 - Índex d'intensitat d'ús

- a. IIUR 1/75 - Nombre màxim d'habitatges 11
- b. IIUT 1/25

Resta de les condicions les de la qualificació I-LSV modificades per les propostes sol·licitades en aquest estudi de detall.



7 - JUSTIFICACIÓ I PROCEDÈNCIA DE L'ESTUDI DE DETALL

Com ja s'ha indicat en apartats anteriors, l'Estudi de Detall es redacta per establir un criteri per a les futures ampliacions.

L'ordenació final i l'aplicació dels paràmetres urbanístics i la precisió en el disseny, queda per al projecte arquitectònic.

D'altra banda, les determinacions del present estudi de detall no vulneren cap de els paràmetres ni condicions de les NNSS. En particular:

- Es manté l'estructura viària.
- No es modifica l'ús previst, habitatges i / o turístic, a la RNNSS.
- No hi ha augment de l'edificabilitat, alçada de l'edificació o densitat de habitatges.

Per tot això, es considera degudament justificada la procedència de la redacció del Estudi de detall, així com la seva acomodació a totes les determinacions marcades per la Llei.

Eivissa, febrer 2.015

MARÍA BLANCA CASTIELLA RODRÍGUEZ

Arquitecta

La qual cosa es fa públic per a general coneixement.

Formentera, 10 d'agost de 2015.

El President del Consell Insular de Formentera

Jaume Ferrer Ribas





BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 124

18 d'agost de 2015

Sec. I. - Pàg. 36808

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/124/928602>



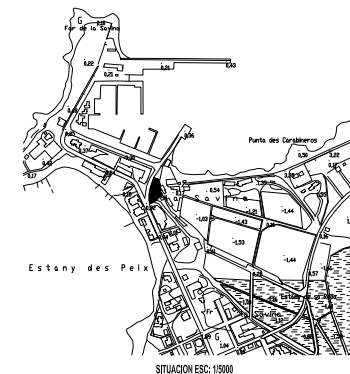
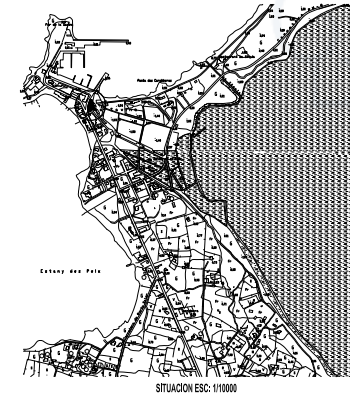
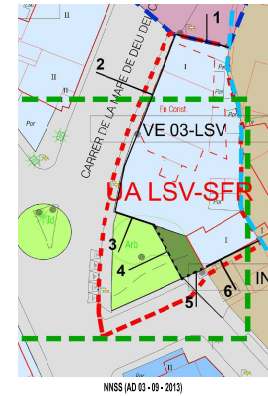
V1



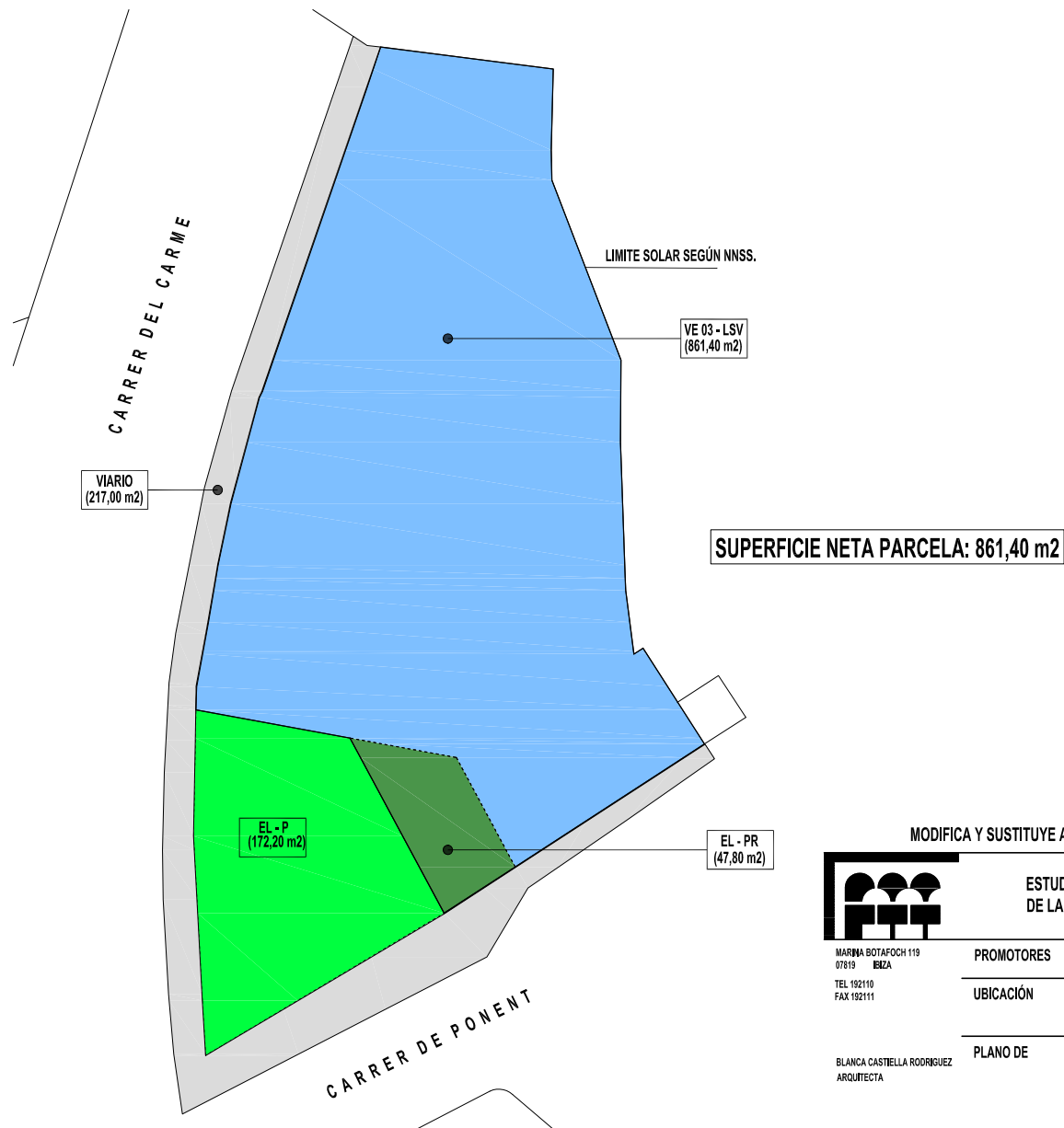
V2



V3



MODIFICA Y SUSTITUYE A PLANS VISADO COAIB 13/00421/14 DE FECHA 30/05/2014			
	ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LA PARCELA VE 03-LSV DE LA UA LSV-SFR		EXPEDIENTE 20-14
	PROMOTORES MARGALEDA SERRA MAYANS JOSE CHABO CHAVIS		PLANO Nº 1
MAPA REGISTRO Nº 9703 - BAE	UBICACIÓN CR. DE LA MARE DE DEL CARME 1 - PORT DE LA SAVINA PARCELAS 15-14 - MANZANA 2646 LA SAVINA-FORMENTERA		ESCALAS 1:200 1:500 1:1000
Tel. 0035 971 10011 Fax. 0035 971 10011	PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO USOS DEL SUELO		
ELABORA CATALINA RODRIGUEZ ARQUITECTA			



MODIFICA Y SUSTITUYE A PLANOS VISADO COAIB 13/00421/14 DE FECHA 30/05/2014



MARINA BOTAFOCH 119
07819 BIZA
TEL 192110
FAX 192111

BLANCA CASTELLA RODRIGUEZ
ARQUITECTA

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN
DE LA PARCELA VE 03-LSV DE LA UA LSV-SFR

PROMOTORES MARGALIDA SERRA MAYANS
JOSÉ CHANS CHANS

UBICACIÓN CR. DE LA MARE DE DEU DEL CARME, 1 - PORT DE LA SAVINA
PARCELAS 13-14 - MANZANA 26846
LA SAVINA - FORMENTERA

PLANO DE SOLAR EXISTENTE

EXPEDIENTE

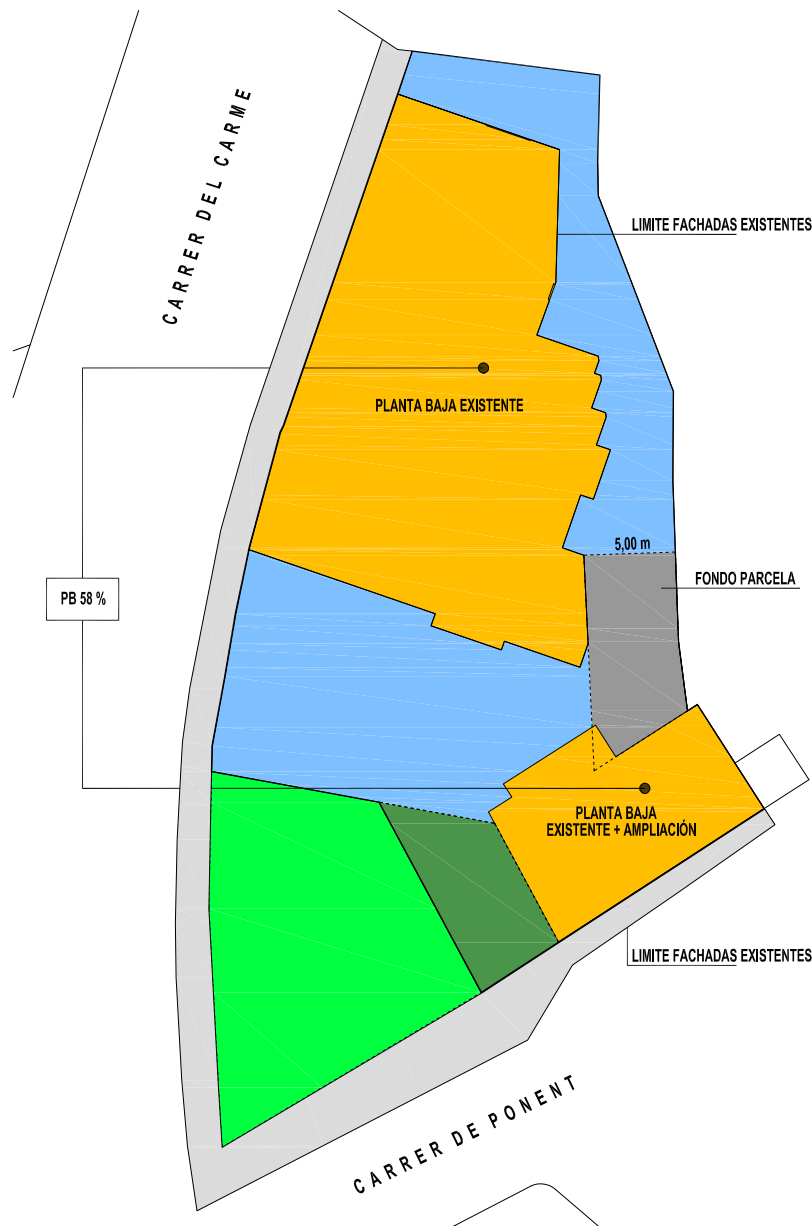
20-14

JULIO 2014

PLANO Nº

2

ESCALAS



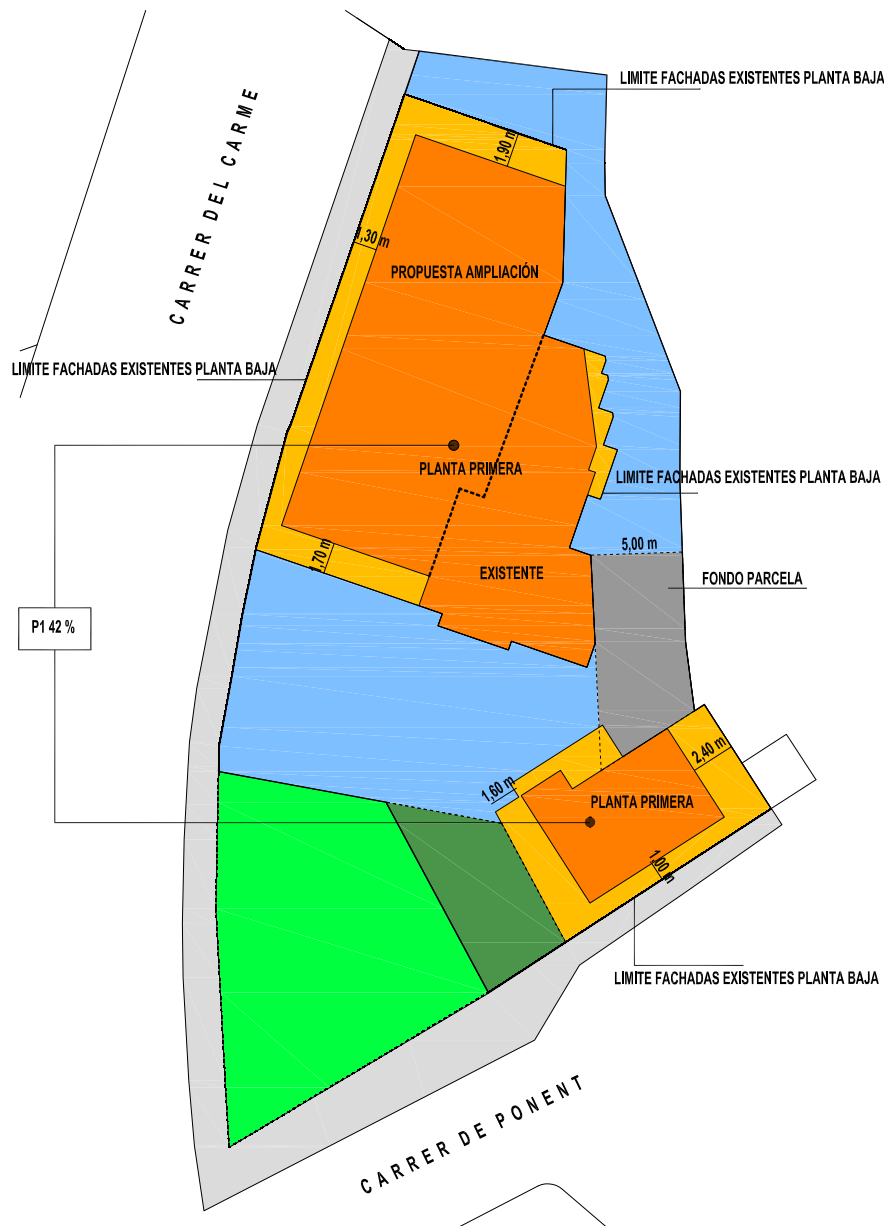
MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAIB 13/00543/14 DE FECHA 14/07/2014



MARINA BOTAFOCH 119
07819 BIZA
TEL 192110
FAX 192111

BLANCA CASTELLA RODRIGUEZ
ARQUITECTA

PROMOTORES	MARGALIDA SERRA MAYANS JOSÉ CHANS CHANS	EXPEDIENTE
		20-14
UBICACIÓN	CR. DE LA MARE DE DEU DEL CARME, 1 - PORT DE LA SAVINA PARCELAS 13-14 - MANZANA 26846 LA SAVINA - FORMENTERA	FEBRERO 2015
		PLANO Nº
PLANO DE	OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA	3
		ESCALAS



MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAIB 13/00543/14 DE FECHA 14/07/2014



MARINA BOTAFOCH 119
07819 BIZA
TEL 192110
FAX 192111

BLANCA CASTIELLA RODRIGUEZ
ARQUITECTA

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LA PARCELA VE 03-LSV DE LA UA LSV-SFR	EXPEDIENTE
	20-14 FEBRERO 2015
PROMOTORES	MARGALIDA SERRA MAYANS JOSÉ CHANS CHANS
UBICACIÓN	CR. DE LA MARE DE DEU DEL CARME, 1 - PORT DE LA SAVINA PARCELAS 13-14 - MANZANA 26846 LA SAVINA - FORMENTERA
PLANO DE	OCUPACIÓN EN PLANTA PRIMERA
PLANOS Nº	
4	
ESCALAS	





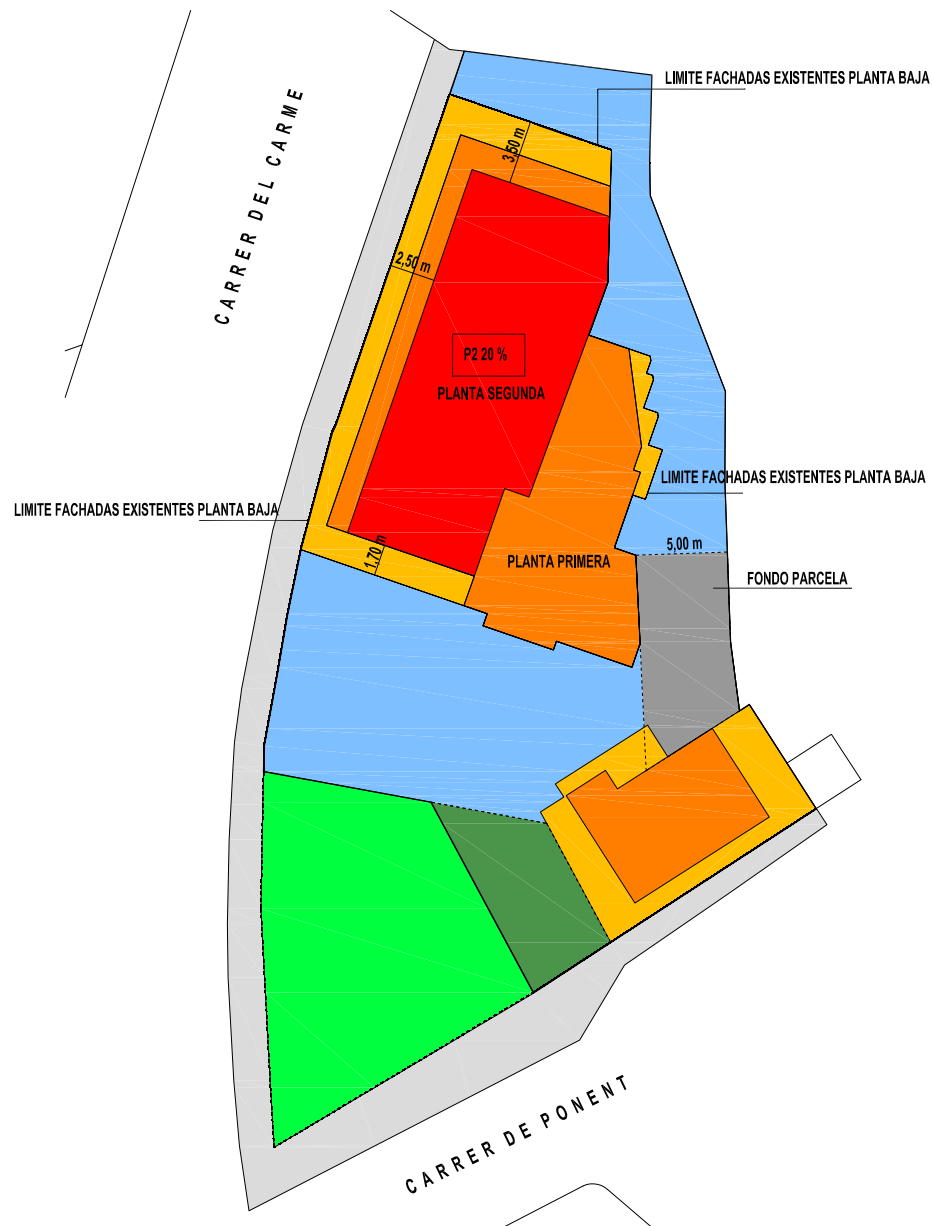
BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 124

18 d'agost de 2015

Sec. I. - Pàg. 36812



MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAIB 13/00543/14 DE FECHA 14/07/2014



MARINA BOTAFOCH 119
07819 BIZA
TEL 192110
FAX 192111

BLANCA CASTIELLA RODRIGUEZ
ARQUITECTA

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN
DE LA PARCELA VE 03-LSV DE LA UA LSV-SFR

PROMOTORES MARGALIDA SERRA MAYANS
JOSÉ CHANS CHANS

UBICACIÓN CR. DE LA MARE DE DEU DEL CARME, 1 - PORT DE LA SAVINA
PARCELAS 13-14 - MANZANA 26846
LA SAVINA - FORMENTERA

PLANO DE OCUPACIÓN EN PLANTA SEGUNDA

EXPEDIENTE

20-14

FEBRERO 2015

PLANO Nº

5

ESCALAS





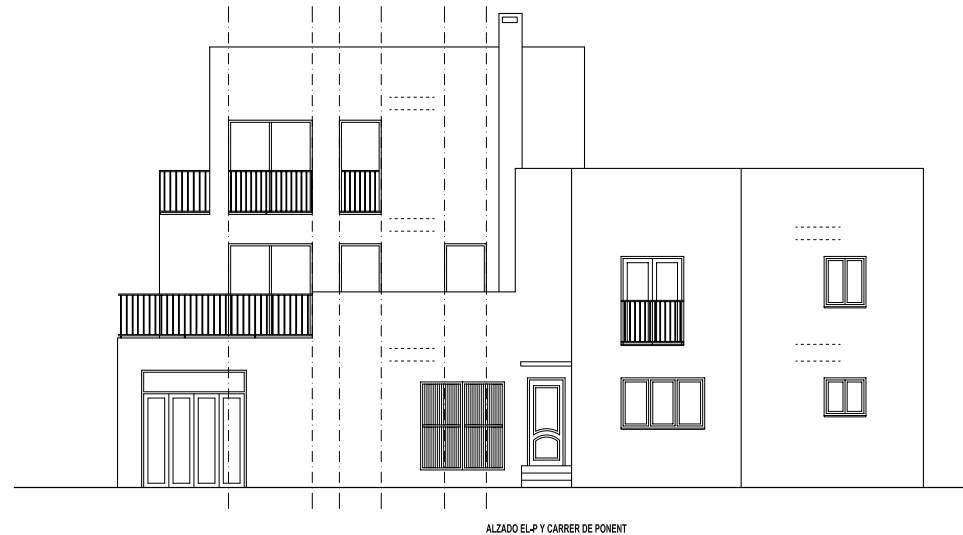
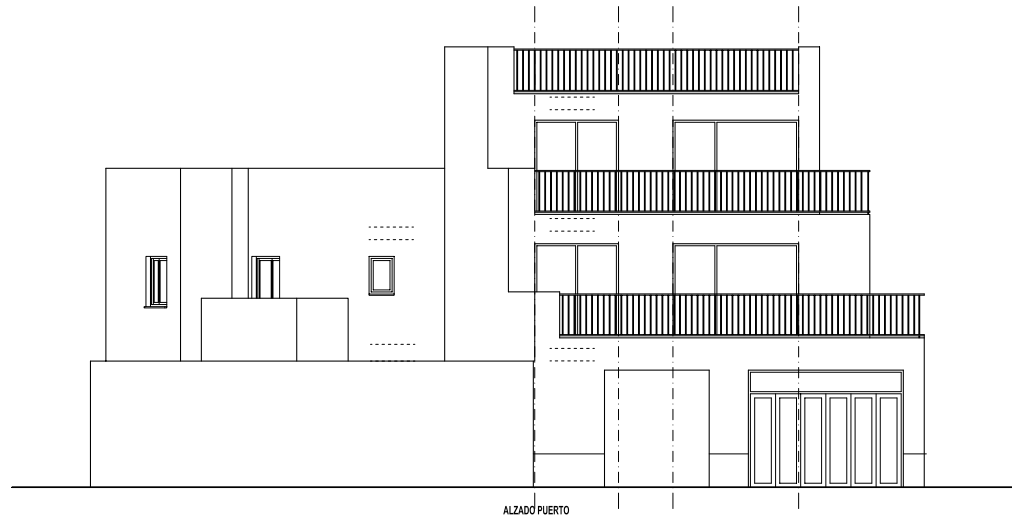
BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 124

18 d'agost de 2015

Sec. I. - Pàg. 36813



MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAB 1300543/14 DE FECHA 14/07/2014			
	ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LA PARCELA VE 04-SV DE LA UA LSV-SFR		EXPEDIENTE 20-14
	FEBRERO 2015		PLANO Nº 6
NUMERA DE REGISTRO 10 0710 - BAE	PROMOTORES	MARGALIDA SERRA MAYANS JOSE CHABO CHAVIS	FECHA DE REGISTRO 10 0710 - BAE
Tel. 0035 96 140 1000 Fax 0035 96 140 1001	UBICACIÓN	CR. DE LA MARE DE DIEU DEL CARME 1 - PORT DE LA SAVINA PARCELAS 15-14 - MANZANA 2646 LA SAVINA - FORMENTERA	ESCALAS 1/50
PLAN DE	ALZADOS PUERTO - EL-P Y CARRER DE PONENT		





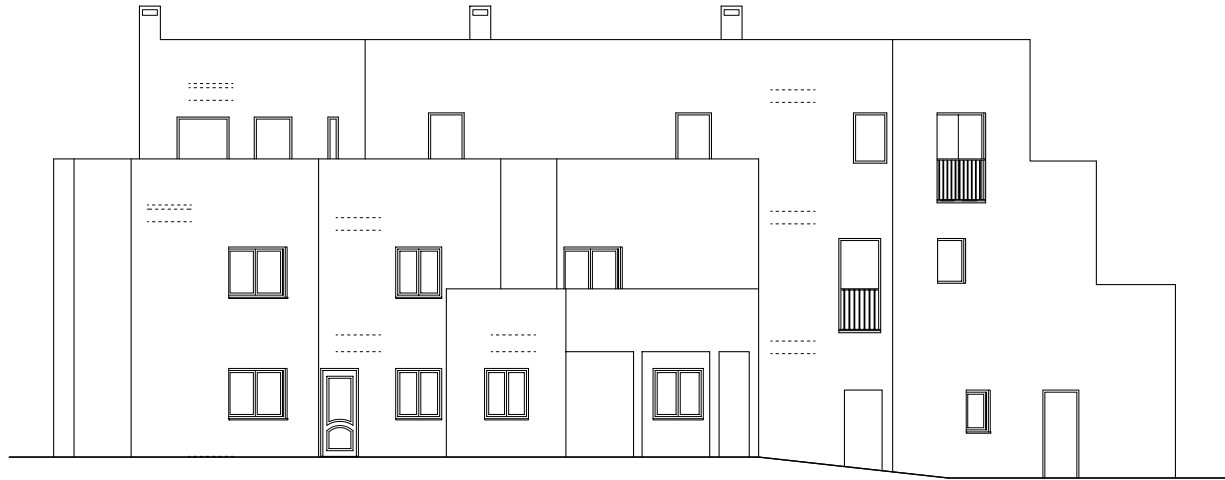
BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 124

18 d'agost de 2015

Sec. I. - Pàg. 36814



ALZADO ESTE



ALZADO CARRER MARIA DEL CARMEN

MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COMB 1300543/14 DE FECHA 14/07/2014			
	ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LA PARCELA VE 034-SV DE LA UA LSV-SFR		EXPEDIENTE 20-14
	PROMOTORES MARGALDA SERRA MAYANS JOSE CHAVIS CHAVIS		FEBRERO 2015
	UBICACIÓN CR. DE LA MARE DE DEU DEL CARME 1 - PORT DE LA SAVINA PARCELAS 1344 - MANZANA 2646 LA SAVINA - FORMENTERA		PLANO Nº 7
	PLANO DE ALZADOS CARRER MARIA DEL CARMEN - ESTE		ESCALAS 1/50

