



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

### **CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA**

**13013**

*Anunci de l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Projecte d'urbanització de la UA FOR-2, es Mercadal. (42557/13)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de març de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és definir i valorar les obres de construcció necessàries per a urbanitzar la zona U.A. FOR-2 de Fornells prevista al planejament: vials, abastament d'aigua potable, subministrament elèctric de mitja i baixa tensió, enllumenat públic, xarxa de telefonia, xarxa de sanejament, etc.

2. Que segons l'estudi, davant l'absència de sòl urbà a Fornells, es desenvolupa el darrer àmbit de sòl qualificat, que es portarà a terme en un termini mínim de 9 anys, amb tres fases de 3 anys cadascuna.

3. Que a més es descongestionarà i ordenarà el trànsit de vehicles i autobusos pel nucli urbà de Fornells dotant a la zona d'aparcaments en superfície per a lliurar els vials del centre de Fornells, evitant el pas de vehicles i d'aparcaments d'autobusos que en l'actualitat aparquen al port.

4. Que la superfície total compren 3,84 hectàrees de les quals 18.400 m<sup>2</sup> es destinen a parcel·les, 9.300 m<sup>2</sup> a vials, 5.500 m<sup>2</sup> a aparcaments i 5.100 m<sup>2</sup> a sistemes generals.

5. Que es tracta de zona catalogada com urbana i urbanitzable d'acord amb el planejament urbanístic vigent: normes subsidiàries aprovades provisionalment a l'octubre del 1984. Actualment està en procés de redacció i aprovació del nou Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) adaptat a les directrius del Pla Territorial Insular de Menorca (PTI).

6. Que la zona d'actuació no es troba en cap espai natural protegit tot i que limita amb una zona d'Alt Nivell de Protecció catalogada com a ZEPA. A més, la zona està afectada per un APR de vulnerabilitat d'aqüífers.

7. Que s'han realitzat consultes al Consell, la Direcció General de Recursos Hídrics, al Servei de Planificació del Departament de Medi Natural de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (per proximitat a la zona d'Alt Nivell de Protecció) i a l'Ajuntament, que ha emès un informe amb una sèrie de deficiències de caràcter tècnic

8. Que el document ambiental inclou mesures correctores i protectores per tal de minimitzar els impactes durant l'execució de les obres i informa que hi haurà un control ambiental de l'obra per a garantir el seguiment ambiental i l'aplicació de les mesures. Es presenten la gestió prevista dels residus.

9. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. Es tracta d'un projecte d'urbanització previst al planejament i necessari a la zona urbana de Fornells, que si s'executa correctament amb les mesures ambientals previstes no ha de suposar un increment significatiu de residus ni de recursos naturals, així com tampoc suposarà un augment significatiu de contaminació.

b. S'ha tingut en compte la ubicació del projecte: en sòl urbanitzable, consolidat des del punt de vista urbanístic i amb un grau elevat d'antropització, tot i que limita amb un espai natural protegit.

c. Per les característiques i ubicació del projecte, dintre de zona urbana i limítrof amb una zona d'alt nivell de protecció on no es pot construir, es considera que no s'augmenta de forma apreciable la capacitat de càrrega el medi natural

d. Es considera que l'extensió i magnitud del impacte es considerable (38.365 m<sup>2</sup>) però atès que queda immers dintre del actual zona urbana consolidada de Fornells i que s'aplicaran les mesures ambientals proposades, es considera que els impactes potencials es minimitzaran i el



*projecte pot ser compatible ambientalment si s'apliquen mesures de d'integració amb l'entorn (alçades, materials, textures, etc)*

*ACORDA*

*no subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el "Projecte d'urbanització de la UA FOR-2 de Fornells", perquè no te efectes sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, sempre que es compleixen totes les mesures preventives i correctores del document ambiental i els següents condicionants:*

*1.S'hauran d'introduir mesures en les lluminàries per afectar mínimament les aus, complint expressament amb els requeriments de la Llei 3/2005 de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears atesa la proximitat d'una zona d'Alt Nivell de Protecció ZEPA*

*2.No envair en cap moment les zones vegetades, ni per a realitzar acopis de material o vehicles, ni per gestionar o emmagatzemar residus*

*3.Un cop acabades les obres, realitzar un correcte desmantellament de les instal·lacions temporals que hi hagin, neteja del terreny i el condicionament de les superfícies afectades.*

*Es recomana que l'enjardinament es realitzi amb plantes autòctones amb baix requeriment hídric.*

*Aquest informe s'emet sense perjudici de les qüestions territorials i urbanístiques competència d'altres administracions públiques, de l'informe de l'ajuntament des Mercadal, de l'informe del Consell Insular de Menorca i de l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics."*

Palma, 7 d'agost de 2015

**El president de la CMAIB**

Antoni Alorda Vilarrubias

