



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13008

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Projecte de construcció del punt verd en la Edar núm. 1, Palma. (211a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de març de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la instal·lació d'un Punt Verd de 1.975 m² als terrenys de l'antiga depuradora de Sant Jordi (EDAR 1), per a oferir un nou punt de recollida de residus per als ciutadans.

A la planta es realitzaran feines de recepció/expedició i càrrega/descàrrega de contenidors, recepció de residus del ciutadà, emmagatzemament i compactació de cartró. Els residus que es rebran seran paper i cartró, metalls, electrodomèstics, vidre, poda, residus de demolició, bateries, piles, oli, porexpan, envasos i roba.

2. Tot el recinte estarà tancat perimetralment i pavimentat i es realitzaran neteges diàries de les instal·lacions. Es disposaran de contenidors grans i petits, la tipologia dels quals garantirà unes condicions de emmagatzematge adequades al tipus i perillositat de material. A més, es construeix una zona coberta per a emmagatzemar productes peril·losos

3. Que segons el document el PTI cataloga la zona com a Sòl Rústic, AIA Intensiva, dintre de la zona de Sistema General d'Infraestructures de la EDAR. La zona no està afectada per cap espai natural protegit però si es troba afectada per vulnerabilitat d'aqüífers mitja i alta.

4. Que s'han realitzat consultes a l'ajuntament de Palma i a la Direcció General de Recursos Hídrics que informa que, des del Servei de Aigües Superficials que no hi ha afecció i que queda pendent l'informe del Servei Estudis i Planificació.

Les pluvials s'abocaran directament a la carretera i no es detalla el destí dels lixiviats recollits als embornals ni de les aigües del lavabo.

5. Que no s'afectarà a zones vegetades.

6. Que el document ambiental inclou una sèrie de mesures correctores i protectores però no explica la forma de realitzar el seguiment ambiental, per la qual cosa s'establiran una sèrie de condicionants. A més, no s'informa de les mesures preventives per evitar una contaminació en cas de vessament accidental o per a la prevenció i actuació davant d'un incendi.

7. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. S'ha tingut en compte les característiques i dimensions del projecte, i es considera que una correcta execució del projecte no ha de generar problemes amb els recursos naturals, la generació de residus o la contaminació. S'ha de tenir en compte que l'objectiu del projecte és, entre d'altres, reduir el abocadors incontrolats, gestionar i separar els residus més eficientment i aprofitar part d'aquests per a reciclar-los

b. S'ha tingut en compte la ubicació del projecte, a les antigues instal·lacions de la EDAR 1 dins de la parcel·la de EMAYA, aprofitant uns terrenys que no es fan servir, de manera que desapareix l'impacte per ocupació de sòl i on la sensibilitat i qualitat natural es mínima.

c. El projecte s'ubica en Sòl Rústic, AIA Intensiva, dintre de la zona de Sistema General d'Infraestructures de la EDAR, raó per la qual no s'afecta a la capacitat de càrrega del medi natural.

d. Atès el tipus i objectiu del projecte, les seves dimensions i ubicació es considera que l'extensió, la magnitud, complexitat, probabilitat, durada, freqüència i reversibilitat dels impactes es consideren mínims i els impactes potencials es minimitzaran amb l'aplicació de les mesures ambientals

ACORDA

no subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el “Projecte de punt verd a la antiga Edar 1 de Palma”, perquè no té efectes sobre el medi





ambient d'acord amb els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, sempre que es compleixen totes les mesures preventives i correctores del document ambiental i els següents condicionants:

- 1. Es tractin els llixiviats conforme a la normativa abans del seu abocament*
- 2. Es condicionin les vies /carreteres d'accés per adequar-los al pas de camions i vehicles amb la intensitat i tipologia esperada tant durant les obres com durant el funcionament del punt verd*
- 3. En el cas de que s'afectin a les canonades de fibrociment, s'apliquin els protocols establerts per al desmuntatge d'aquestes, així com realitzar una correcta gestió, atès que es tracta d'un residu perillós*
- 4. Assignar un responsable a l'obra per garantir la vigilància ambiental i el compliment de les mesures ambientals*
- 5. No s'envaeixi en cap moment les zones vegetades, ni per a realitzar acopis de material o vehicles, ni per gestionar o emmagatzemar els residus*
- 6. Un cop acabades les obres, realitzar un correcte desmantellament de les instal·lacions temporals que hi hagin, neteja del terreny i el condicionament de les superfícies afectades*
- 7. Es redacti un protocol que inclogui mesures preventives per evitar una contaminació en cas de vessament accidental o per a la prevenció i actuació davant d'un incendi, i es realitzi una formació adequada a l'encarregat/vigilant de la planta*

Es recomana que:

- 1. El moviment de camions i de contenidors i material que pugui produir molt soroll es realitzi en horari laborable*
- 2. La tipologia de construcció i els materials previstos a l'obra hauran de ser de tipologia tradicional i coherents amb l'entorn del lloc i el seu àmbit visual per tal de reduir l'impacte visual i permetre la màxima integració paisatgística*

Aquest informe s'emet sense perjudici de les qüestions territorials i urbanístiques competència d'altres administracions públiques i el compliment dels condicionants de l'Informe del Servei d'Estudis i Planificació, de la Direcció General de Recursos Hidrics."

Palma, 7 d'agost de 2015

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

