



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13006

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Reordenació i unificació de gestió dels fondejos Puerto de Addaia, es Mercadal. (4149/13 i XN-74/2013)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears i l'article 39 de la llei 5/2005, de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de març de 2015,

“ATÈS

1. Que el projecte consisteix en l'ampliació del port d'Addaia mitjançant la instal·lació de tres pantalans flotants amb capacitat per a 114 embarcacions, una benzina, així com l'establiment de serveis a terra (recollida de fems, sistema de buidat de sentines, càrrega de combustible, etc) tot allò integrat dins d'un sistema de gestió ambiental. En altre projecte, es preveu la construcció d'un aparcament entre el moll i el carrer de Lord Steward.

2. Que l'ampliació del port no està afectat per cap APR i es localitza just al límit però fora de l'àmbit del LIC-ZEPA ES0000233 d'Addaia a s'Albufera i parcialment dins àmbit PORN del Parc Natural de S'Albufera des Grau.

3. Que l'ampliació del Port està prevista a un informe de Capitania Marítima de Maó de 2006 y al PTI de Menorca, que informa que es donarà preferència a l'ampliació de les instal·lacions actuals o l'òptima utilització de les aigües actualment abrigades, preveient la reordenació del port esportiu d'Addaia amb l'objectiu de millorar l'aprofitament, sense ampliar la superfície abrigada.

4. Que el Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca informa favorablement el projecte, ja que és coherent amb les directrius assenyalades al PTI de Menorca, encara que comenta que serà necessari que es doni una solució efectiva a la problemàtica generada per la proliferació de fondejos no regulats i no es limiti a incrementar l'oferta de amarraments.

5. Que l'objectiu de l'ampliació és incrementar l'oferta d'amarraments i donar solució al problema a la proliferació de fondejos il·legals, la intensitat dels quals augmenta cada any.

6. Que la solució al problema de fondejos il·legals se soluciona per ocupació de l'espai físic on es localitzen els fondejos il·legals junt a l'adopció d'una sèrie de mesures d'abalisament per a delimitació d'accés i/o fondeig, que suposarà una reordenació dels fondejos i una unificació en la seva gestió.

7. Que es complementarà l'abalisament actual del Parc amb la instal·lació i manteniment de corxeres contínues que impedeixin l'accés a les zones en que queda totalment prohibit el fondeig.

8. Que a més es pretén legalitzar unes actuacions realitzades dins del Port (reforç del paviment, construcció de la reixa de recollida d'aigua i dipòsit de decantació, etc) emmarcades al “Projecte de la dàrsena esportiva al port d'Addaia adaptat a la llei 10/2005 de 10 de juny de Ports de les Illes Balears” del 2006.

9. Que Ports IB va realitzar el tràmit d'informació pública, obrant a l'expedient l'al·legació d'APRA i Addaya SA, que indica l'existència a la zona del port d'Addaia de fondejos d'APRA que són competència de Demarcació de Costes i la contestació a les al·legacions realitzada per Ports IB on indica que són iniciatives compatibles.

10. Que s'ha realitzat consulta a l'Ajuntament, al Consell de Menorca, a la Demarcació de Costes, a Espais de Natura Balear, al Servei de Planificació i de Protecció d'Espècies Departament de Medi Natural de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, a Capitania Marítima, al Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció general de Recursos Hídrics, a la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia, a la Conselleria de Turisme i Esports i a la Direcció General de Sostenibilitat Ambiental, les qüestions de les quals han estat contestades o incorporades al projecte.

11. Que en compliment de l'acord del Ple de la CMAIB de 30 d'octubre de 2014, el promotor ha presentat una Addenda que complementa i millora la informació ambiental de l'EARA del projecte relativa a la biocenosi de les comunitats existents, adjuntant cartografia de detall de la bionomia bentònica de la Badia d'Addaia, a causa de la continuïtat ecològica i espacial existent, on hi estan presents els hàbitats 1160



Grans cales i badies poc profundes i 1120 Praderes de Posidònia oceànica.

12. Que l'Addenda de l'EARA de 19 de novembre de 2014 indica que "els hàbitats 1160, grans cales i badies poc profundes, i 1120, praderies de Posidònia Oceànica, s'ubiquen a molt poca profunditat i molt a prop de la vora del mar, no apta per l'ancoratge amb seguretat i que no hi quedarà espai perquè es produeixi una afecció major a la zona d'ancoratge lliure condicionat dintre del LIC perquè part de la cala quedarà convertida en canal d'entrada al port i l'altre part ocupada per embarcacions ancorades".

13. Que no sembla que el projecte pugui produir afeccions significatives sobre les espècies de flora i de fauna presents inventariades en els annexos de la Directiva 2009/147/CE d'Aus i de la Directiva 92/43/CEE, d'Hàbitats.

14. Que en referència a la suficiència de depuració, no hi ha una EDAR municipal en tota la zona, encara que està prevista, i únicament es disposa de sistemes de tractament consistents en petites depuradores amb tractaments biològics.

15. Que es defineixen i valoren els impactes, indicant una sèrie de mesures correctores i protectores per a minimitzar els impactes prevists. Es presenta també un pla de vigilància per a assegurar el seu compliment, encara que el pressupost presentat no inclou cap partida per a l'aplicació d'aquestes.

16. Que es valora l'impacte de dragats de manteniment, encara que no informa de la seva necessitat, zona i volum previst.

*17. Que l'Estudi d'Impacte Ambiental proposa una sèrie de mesures compensatòries com la neteja de morts i boies a la zona de l'ampliació, la implementació d'anclatges ecològics, la eliminació d'una petita superfície colonitzada per l'alga invasora *Caulerpa racemosa* var. *Cylindracea*, i la possibilitat d'implantació d'un camp de fondeig regulat, dotat de morts i boies ecològiques al Clot des Ases.*

18. Que s'ha pogut constatar que l'Estudi d'Impacte Ambiental inclou els criteris de l'article 27 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

ACORDA

A. En relació a l'avaluació d'impacte ambiental, informar favorablement el Projecte bàsic per a la reordenació i unificació de gestió de fondejos existents al Port d'Addaia i el projecte de la dàrsena esportiva al Port d'Addaia adaptat a la Llei 10/2005 de 10 de juny de Ports de les Illes Balears, sempre que s'apliquin obligatòriament totes les mesures correctores i protectores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental i els següents condicionants:

1. En el cas en què no sigui possible implantar els fondejos ecològics previstos com a mesura compensatòria, adjuntar al projecte constructiu un informe que ho justifiqui.

2. Realitzar una neteja prèvia de tots els fondejos existents, tant a la zona de l'ampliació del port com els morts i boies il·legals existents a la zona.

3. A causa de l'especial zona del projecte i per minimitzar els impactes d'un possible abocament de la benzina s'hauran d'aplicar les següents mesures:

a. Els sistemes anti-retorn hauran d'estar instal·lats molt propers entre sí perquè si es produís algun abocament es vessi el mínim possible.

b. Els sistemes de contenció hauran de ser suficients en nombre i longitud (ample del canal) de manera que en el cas d'un abocament, aquest pugui contenir-se completament.

c. S'haurà d'impartir formació tècnica i mediambiental sobre els sistemes de contenció d'abocaments al personal responsable de la seva aplicació

d. S'haurà d'informar i compartir el Pla d'emergències del Port amb el Parc, realitzant els simulacres necessaris per actuar de forma conjunta i coordinada en cas d'abocament.

4. Abans de l'autorització del projecte s'haurà d'obtenir un certificat de l'EDAR privada que asseguri que és capaç de tractar el cabal previst per l'ampliació.

Es recomana :

1. En relació a les operacions més contaminants realitzades en varador, es promogui la formació i sensibilització activa de totes les persones implicades en l'activitat del Port, tant treballadors com a usuaris, perquè s'utilitzin i apliquin tots els elements del sistema de gestió ambiental.

2. Que els límits de l'adscripció d'aigua que se sol·licitin, siguin coincidents amb els del Parc per poder gestionar millor els fondejos incontrolats.





3. Aprovar un Pla General de Ports, tal com ja es va establir en la Norma 68 del PTI de Mallorca, que desenvolupi una planificació territorial estratègica i justifiqui la necessitat d'ampliació dels ports perquè es pugui valorar de forma global totes les ampliacions o actuacions proposades i tramitar-se ambientalment com una avaluació ambiental estratègica.

4. Que es busquin fórmules de gestió que vagin més enllà d'incrementar les ofertes d'amarraments, com per exemple crear zones de limitació o prohibició de fondeig en zones on hi ha ofertes de fondeig controlat, per mitigar els problemes que el fondeig tan intensiu provoca sobre els ecosistemes.

Es recorda que

1. En cas de realitzar el projecte d'implantació d'un camp de fondeig regulat, dotat de morts i boies ecològics al Clot donis Rosteixis o en cas de ser necessaris dragatges, aquests projectes hauran de sotmetre's a la tramitació ambiental establerta a la Llei 11/2006.

2. Abans de l'autorització del projecte s'haurà d'obtenir un informe a l'administració competent per valorar la suficiència d'aigua potable.

3. Per a l'eliminació de la superfície colonitzada per l'alga invasora *Caulerpa racemosa* var. *Cylindracea* s'haurà de demanar autorització a les administracions competents.

B. En relació a l'avaluació d'afecció a Xarxa Natura 2000, informar favorablement el projecte de reordenació i unificació de gestió d'ancoratges que suposa ampliació del port existent en el Port d'Addaia, T.M. d'Es Mercadal, promogut per Puerto Deportivo ADDAIA, S.A., d'acord amb les mesures correctores que se proposen a l'Addenda de l'EARA del projecte i demés documentació ambiental, a executar just al límit però fora de l'àmbit del LIC i ZEPA ES0000233 i parcialment dins l'àmbit del PORN del Parc Natural de S'Albufera des Grau, ja que no es preveu que pugui afectar de forma apreciable ni significativa als hàbitats naturals i les espècies d'interès comunitari pels quals es va declarar l'espai protegit LIC ZEPA ES0000233 d'Addaia a s'Albufera.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les qüestions territorials i urbanístiques de competència d'altres administracions públiques i les sectorials que siguin d'aplicació."

Palma, 7 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

