



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

12979

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació puntual núm. 8 de les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu, adaptació cartogràfica de l'ordenació dels nuclis de Ses Torres i Cas Corb, modificacions puntuals i correcció d'errades. Modificacions i correccions d'errades en els plànols i modificacions i ajustes en les normes urbanístiques. (193e/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 5 de febrer de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual núm. 8 de les Normes Subsidiàries de Santa Eulària consisteix en l'adaptació de la cartografia de l'ordenació dels nuclis de Ses Torres, Cas Corb, Cala Pada – S'Argamassa i Can Pep Simó – Es Pouet – Cap Martinet, per corregir les errades detectades i introduir modificacions de detall; així com, modificar una sèrie de determinacions de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries sobre la definició de l'ús global residencial, dimensions de locals comercials, l'estètica de la zona del casc antic.

2. Que l'esmentada modificació puntual es tramita d'acord amb el procediment previst a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

3. Que l'òrgan substantiu ha sol·licitat informes a la Direcció General d'Ordenació del Territori; Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació; Abaqua, Direcció General de d'Interior, Emergències i justícia del Govern Balear, Departament de Territori del Consell d'Eivissa; Demarcació de Costes en les Illes balears, Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar i al Ministeri de Foment, Secretaria General de Transports de la Direcció General d'Aviació Civil, sense que es pronuncien al respecte.

4. Que s'ha pogut comprovar que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de Llei 11/2006 ja que :

- a. En relació a les característiques del pla, les actuacions es duen a terme en sòl urbà afectant un reduït àmbit i sense influir en altres plans ni programes.
- b. Les modificacions no suposen cap increment en l'assignació de recursos ni afecten zones d'especial protecció ambiental.
- c. No genera problemes mediambientals significatius ja que no altera les característiques actuals dels terrenys.
- d. No suposa efectes acumulatius ni transfronterers.

ACORDA

La no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la “Modificació puntual núm. 8 de les NNSS de Santa Eulària des Riu, adaptació cartogràfica de l'ordenació dels nuclis de Ses Torres i Cas Corb, modificacions puntuals i correcció de errades. Modificacions i correccions d'errades en els plànols i modificacions i ajustes en les normes urbanístiques” perquè no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda:

a. Que els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

b. I que abans de l'aprovació inicial de la modificació puntual s'haurà de comptar amb els informes de la Direcció General de Recursos Hídrics, Direcció General d'Aviació Civil, Demarcació de Costes i ABAQUA.”

Palma, 7 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

