



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

12976

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Parc verd a les parcel·les 153-155 del polígon 21, Selva. (192a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 5 de febrer de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la construcció d'un Parc Verd al TM de Selva a les parcel·les 153 155 del polígon 21, amb una superfície total de 1.074 m².

2. Que les actuacions que es pretenen dur a terme es desenvolupen a sòl classificat com a Àrea de Transició d'Harmonització a zona classificada amb vulnerabilitat d'aqüífers baixa, fora d'espais natural protegit, fora d'espai Xarxa Natura 2000, fora d'àrees de prevenció de riscos, amb una franja a àrea de protecció territorial de carreteres.

3. Que els residus perillosos s'emmagatzemaran baix coberta, dins contenidors i caixes adequades sobre cubetes de retenció. La resta de residus també es recolliran dins contenidors i amb les màximes garanties de seguretat.

4. Que es pavimentarà el solar i es disposarà de dues zones verdes enjardinades i una pantalla vegetal per tal de disminuir l'impacte visual.

5. Que es connectarà a la xarxa elèctrica existent, es recollirà l'aigua de pluja per a la seva reutilització a la instal·lació i es disposa d'una fossa sèptica, però no s'indica com es buidarà la mateixa.

6. Que s'identifiquen i es valoren els impactes a la fase de construcció i funcionament, es prenen mesures protectores i correctores per evitar els impactes generats i s'indica que es designarà el personal adequat per a dur a terme el seguiment.

7. Que s'han sol·licitat els informes a les administracions previsiblement afectades, i s'ha rebut entre ells l'informe de la Direcció Insular de Carreteres.

8. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de petites dimensions, es connectarà a les xarxes de serveis existents, es realitza una correcta gestió dels residus generats, s'impermeabilitzarà el sòl per evitar contaminació, es disposarà una pantalla vegetal, es minimitza el consum de recursos, es disposa de fossa sèptica.

b. El projecte es desenvolupa a sòl classificats com sòl rústic comú-AT Harmonització, zona classificada amb risc baix de contaminació d'aqüífers, una petita àrea a APT de Carreteres, fora d'àrea de prevenció de riscos, fora d'espais natural protegit i fora d'espai Xarxa Natura 2000.

c. Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural.

d. Es tracta d'un projecte de reduït àmbit, sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant les fases de construcció i funcionament i s'estableixen mesures per a disminuir l'impacte.

ACORDA

NO SUBJECTAR el “PROJECTE DE PARC VERD A LES PARCEL·LES 153-155 DEL POLÍGON 21, TM DE SELVA” a avaluació d'impacte ambiental, per què no té efectes significatius sobre el medi ambient en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, sempre i quan es compleixi amb els condicionants següents:

1. S'haurà d'evitar les possibles olors generades durant el desenvolupament de l'activitat, mitjançant la neteja periòdica dels contenidors.

2. La pantalla vegetal s'haurà de revisar periòdicament per tal de comprovar si existeixen arbres morts i substituir-los.





3.S'haurà de realitzar una correcta gestió dels residus originats al separador de greixos.

I aquest acord s'emet sense perjudici de les qüestions territorials, urbanístiques, competències d'altres administracions."

Palma, 7 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

