



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

12972

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Parc fotovoltaic Santa Cirga i Son Crespí Nou, Manacor. (31350/13)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 5 de febrer de 2015,

"ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la instal·lació d'un parc solar de 59,85 Mwp (49,4MWn), una xarxa de 66Kv i un Centre de Transformació al TM de Manacor a les parcel·les 496 i 504 del polígon 7 i a la parcel·la 3 del polígon 8.

2. Que les característiques de les instal·lacions són:

a. Ocupació 908.330,8m²

b. Ocupació real (sense tenir en compte espais lliures): 375,150,25m²

c. 249.392 Panells solars, anclats amb pilons d'acer galvanitzat amb una alçada màxima de 3m.

d. 26 inversors a casetes prefabricades d'aproximadament 24m².

e. Xarxes soterrades de baixa i alta tensió per camins existents

f. Subestació privada amb una zona d'intempèrie de 5.350m², edifici de control de 96m² amb una alçada màxima de 4m i 1.664,5m² de vials interns.

3. Que d'acord amb el PTI de Mallorca el projecte es desenvolupa a sòl classificat com a sòl rústic general SRG i el punt d'evacuació a la línia d'Alta Tensió existent SE Bessons-SE Cala Millor a SRG-Forestal.

Les parcel·les es troben fora d'espai natural protegit, fora de XN2000. A àrea amb vulnerabilitat d'aqüífer lleu, moderada i una petita part de la par. 3 pol.8 classificada amb vulnerabilitat alta i el projecte es desenvolupa fora d'àrea de protecció territorial i àrees de prevenció de riscos.

4. Que l'Informe tècnic de 23 de gener de 2015, ha informat favorablement el projecte, una sèrie de condicionants, recordatoris i recomanacions, en base a les següents consideracions:

a. Que el projecte contribuirà a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i a complir els objectius del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

b. Que les plaques solars s'instal·laran a 200m cap a l'interior de les parcel·les des de la carretera, respectant el pendent i la vegetació arbòria existent, les edificacions tendran acabats adients amb el sòl on es troben i a 70m de bens catalogats. Les xarxes discorreran soterrades per camins existents.

c. Que s'han presentat alternatives a les instal·lacions del projecte.

d. Que s'identifiquen i es valoren determinats impactes a la fase de construcció, funcionament i desmantellament.

e. Que un dels principals impactes prevists del projecte és l'impacte paisatgístic i que s'ha presentat un annex d'incidència paisatgística i una addenda que analitza la visibilitat del mateix i dona resposta a algunes de les al·legacions presentades.

f. Que es prendran determinades mesures protectores i correctores per tal d'evitar els impactes més destacats de l'execució i funcionament del projecte incidint sobre el paisatge i es presenta un pla de vigilància.

g. Que durant el període d'exposició pública s'ha rebut set al·legacions que han estat contestades pel promotor i s'han emès informes de les administracions consultades alguns d'ells favorables amb condicionants.

h. Que el pressupost total és de 50.839.465,30€, que inclou 156.250€ del capítol 8 Plantacions i treballs de jardineria

4. Que l'Informe Jurídic de 27 de gener de 2015 de la CMAIB, ha informa favorablement el projecte, una sèrie de condicionants, recordatoris i recomanacions.

5. Que el Subcomitè d'AIA, en sessió de 29 de gener de 2015, va acordar informar favorablement des del punt de vista merament ambiental el projecte "PARC FOTOVOLTAIC, SANTA CIRGA I SON Crespí Nou" TM MANACOR, amb les mesures correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentat amb una sèrie de condicionants, recordatoris i recomanacions, d'acord amb les propostes dels Informes



tècnic i jurídic de 23 i 27 de gener de 2015.

6. Que, durant la sessió del Ple de la CMAIB, de 5 de febrer de 2015, i arran de les intervencions de qualcuns dels seus membres, s'ha manifestat no estar d'acord amb la proposta favorable del subcomitè per considerar que manca completar determinats tràmits en el procediment substantiu i que la magnitud del projecte exigeix que estigui previst als instruments de planificació d'energies renovables i d'ordenació del territori, així com que en els procediments de declaració d'interès general o d'utilitat pública de projectes d'instal·lació i de producció d'energia elèctrica a partir de fons de energia renovable, amb superfície superior a les 4 Ha, és preceptiu i vinculant l'informe de l'òrgan competent en matèria d'agricultura sobre la ubicació (article 106 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears).

ACORDA

INFORMAR DESFAVORABLEMENT el projecte "PARC FOTOVOLTAIC, SANTA CIRGA I SON Crespí Nou" (TM MANACOR), per les següents raons: manca completar determinats tràmits en el procediment substantiu i la magnitud del projecte exigeix que estigui previst als instruments de planificació d'energia renovables i d'ordenació del territori.

Es recorda a més que en els procediments de declaració d'interès general o d'utilitat pública de projectes d'instal·lació i de producció d'energia elèctrica a partir de fons de energia renovable, amb una ocupació superior a les 4 Ha, és preceptiu i vinculant l'informe de l'òrgan competent en matèria d'agricultura sobre la ubicació, (article 106 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears)."

Palma, 7 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

