



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SON SERVERA

12945 *Notificació decret 833/2015, expedient 25/2014 - ORDEXECUCIO*

Resultant l'intenta de notificació sense èxit a Mottram Paul Anthony en repetides ocasions, del Decret de batlia núm. 833/2015 referent a l'expedient 25/2014 – ORDEXECUCIO.

I resultant el que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment administratiu comú. (LRJAP-PAC).

Es fa públic el seu contingut per un termini de 20 dies als efectes que la Llei estableix.

Son Servera, 12 d'agost de 2015

La batlessa,
Natalia Troya Isern

“Decret núm. 833/2015

Referencia: 000025/2014-ORDEXECUCIO 01. Urbanisme

Natalia Troya Isern, Batlessa Presidenta de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès el Decret de batlia número 1437/2014, de data 04 de novembre de 2014 mitjançant el qual es va resoldre iniciar l'expedient número 000025/2014-ORDEXECUCIO amb vista a adoptar les mesures necessàries per mantenir l'immoble situat en el carrer camí de l'Aguait, 87, d'aquest terme municipal, en les òptimes condicions establertes a l'article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS en endavant):

- a. El manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, accessibilitat universal, salubritat i ornament públic dels béns immobles.
- b. La conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges o de les condicions de funcionalitat dels altres tipus de construccions, d'acord amb la seva destinació.
- c. Els deures de conservació, manteniment, restauració i rehabilitació que determina la normativa sectorial de patrimoni històric o les normes de planejament urbanístic, en particular els plans especials i el Catàleg d'elements i espais protegits.
- d. El compliment de les normes sobre rehabilitació urbana establertes pel planejament municipal per a àmbits determinats.

Atès que la resolució indicada al paràgraf anterior fou publicada en el boib núm. 172 de 16 de desembre de 2014, per no haver-se pogut notificar dita resolució a les persones interessades.

Atès l'informe emès per part de l'arquitecte tècnic municipal de data 06 de novembre de 2014, el qual s'adjunta a la present resolució.

Atès que d'acord amb tal informe s'han valorat les taxes a executar en l'import de 1.500,00 euros.

I atesa l'acta d'inspecció de data 22 de juny de 2015 emesa pel zelador municipal d'obres, en la qual es fa constar que segueixen incomplint l'article 117 de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, ja que no mantenen les condicions mínimes de seguretat degut a què la vegetació i fulles d'una palmera afectada aparentment pel picut vermell estan envaint la via pública sent un perill potencial tant per a vianants com per a vehicles.

RESOLC,



Primer.- Ordenar, en virtut del què estableix l'article 117 LOUS, a Mottram Paul Anthony l'execució de les següents tasques als efectes de restablir les condicions de seguretat, salubritat i ornat de l'immoble de referència en el termini màxim d'1 mes, tot d'acord amb l'informe tècnic adjunt:

“Neteja i eliminació de la vegetació descontrolada, retirant totes les restes de poda, procurant, posterior i continu en el temps, el manteniment i control de la vegetació del solar.”

Segon.- Informar a les persones interessades que d'acord amb la norma jurídica invocada no resulta exigible l'obtenció de la llicència urbanística prèvia per executar les obres o actuacions que constitueixin l'objecte de l'ordre d'execució, llevat de què d'acord amb la normativa aplicable, es requereixi l'elaboració d'un projecte tècnic, en tal cas, així us ho faria saber aquest Ajuntament.

Tercer.- Advertir a la persona interessada que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució habilitarà a aquest Ajuntament per a la imposició de multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les tasques a executar i, en tot cas i com a mínim de 600 euros.

Quart.- Notificar el present acord a les persones interessades.

Son Servera, 22 de juny de 2015

Batlessa Presidenta

Natalia Troya Isern

Don fe: El secretari

Antoni Gual Sureda”

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a.- Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present decret.

b.- El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la llei 4/1999 de 13 de gener, de modificació de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

