



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

12693*Anunci de subhasta de béns immobles*

ANTONIO FERRER GUASCH, Recaptador de Tributs Locals de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Eivissa, Balears.

FAIG SABER: Que en l'expedient administratiu de constrenyiment que s'instrueix en aquesta Recaptació Municipal contra el deutor que es relaciona per debïts a aquesta Hisenda Local, per Tresorer, cap del Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha dictat la següent providència:

“PROVIDÈNCIA.- De conformitat amb el que estableix l'article 99, apartat 4 i 101 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i una vegada efectuada la valoració i la formació de lots dels béns embargats, ACORD es procedeix a l'alienació d'aquests béns mitjançant subhasta pública, observant l'ordre establert per a l'embargament a l'article 169.2, segon paràgraf, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

L'aparició posterior d'altres béns no afectarà la validesa de les alienacions ja realitzades, encara que es tracti de béns anteriors en l'ordre d'embargament.

S'assenyala per a la celebració de la subhasta **el dia 26 de novembre del 2015 a les 12:00 hores**, a les oficines de Recaptació Municipal, situades a l'Edifici Polivalent de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, c/ de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos.

Notificar aquest acord d'alienació a l'obligat al pagament, als creditors hipotecaris, pignoratius, al depositari, si és aliè a l'Administració i, en cas d'existir als copropietaris i tercers posseïdors dels béns a subhastar.

En la notificació es farà constar expressament que, en qualsevol moment anterior al de l'adjudicació dels béns, podran alliberar-se els béns embargats mitjançant el pagament de les quantitats establertes en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

S'han de complir en la realització de la subhasta els tràmits i preceptes establerts en els articles 101, 103, 104 i 107 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, i altres preceptes d'aplicació. Santa Eulària des Riu, 04 de agost de 2012. La Tresoreria Acddtal, cap del Servei de Recaptació. Signat. Margarita Torres Riera.”

S'adverteix a les persones que desitgin participar en la subhasta el següent:

- 1.-Que els béns objecte d'alienació, tipus per a la subhasta i la seva distribució en lots són els que es descriuen.
- 2.-Si es tracta de béns inscripibles en registres públics, els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Els títols esmentats podran ser examinats en l'Oficina de Recaptació Municipal situada al carrer de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos, Edifici Polivalent, Ajuntament de Santa Eulària des Riu, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci i fins al dia anterior al de la celebració de la subhasta.

Que en cas de no estar inscrits el Béns en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot efectuar-se la immatriculació en el termes previstos en la legislació hipotecària i que, en el altres casos en què calgui, hauran de procedir, si els interessa, com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per a dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica, i els incumbeix per tant instar el procediment que correspongui, sense que l'Ajuntament entregui una altra obligació al respecte que la d'atorgar, si l'obligat al pagament no ho fa, el document públic de venda.

Indicació expressa que en el tipus de la subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que graven la transmissió de dits béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran a compte de l'adjudicatari.

3.-Podran prendre part en la subhasta i, si escau, adjudicació directa, per si o per mitjà de representant, qualsevol persona que posseeixi capacitat d'obrar conforme a dret i que no tingui per a això impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.

4.-Tot licitador, per a ser admès com a tal, té l'obligació de constituir un dipòsit a favor de la Tresoreria Municipal davant la Mesa de



subhasta amb anterioritat a la seva celebració, un dipòsit d' almenys un 20 per 100 del tipus de subhasta dels béns pels quals desitgi licitar.

S'adverteix als adjudicataris que si no satisfan el preu de la rematada, perdran l'import del dipòsit i s' aplicarà a la cancel·lació del deute, sense perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament del preu de rematada.

El dipòsit s'ha de constituir mitjançant xec nominatiu a favor de la Tresoreria Municipal i creuat, que ha d'estar conformat o certificat per l'entitat lliurada, en data i forma, i que haurà de reunir a més els requisits exigits per la legislació mercantil i altres establerts en l'article 35.1 del Reglament General de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

5.-Els licitadors podran enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins a una hora abans del començament d'aquesta. Les ofertes, que tindran el caràcter de màximes, seran presentades en el Registre General d'aquest Ajuntament i hauran d'anar acompanyades del dipòsit.

El licitador haurà d'indicar nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

Quan el licitador no resulti adjudicatari d'un bé o lot de béns, podrà aplicar l'esmentat dipòsit al d'altres béns o lots successius pels quals desitgi licitar.

En cas d'existència d'ofertes en sobre tancat es procedirà respecte d'elles de la manera següent:

- a) Constituïda la Taula de Subhasta, es procedirà a l'obertura dels sobres que contenen postures efectuades per escrit, a efectes de comprovació i verificació dels requisits per a licitar.
- b) La Taula substituirà als licitadores en la forma prevista a l'efecte i licitarà per ells sense sobrepassar el límit màxim fixat en cada oferta.
- c) Si hi ha més d'una oferta en sobre tancat, podrà començar l'admissió de postures a partir de la segona més alta d'aquelles.
- d) Si una postura no coincideix amb l'import d'un tram, es considerarà formulada per l'import del tram immediat inferior.
- e) Els licitadors en sobre tancat podran participar personalment en la licitació amb postures superiors a les inicialment presentades.

En cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

Sense interrupció i de forma successiva, s'aniran subhastant els altres béns i lots, respectant l'ordre ja citat, i si per a algun no hagués licitacions, es passarà al que el segueixi. La subhasta dels béns de l'obligat al pagament es donarà per acabada quan amb l'import dels béns adjudicats es cobreixi la totalitat dels debits perseguits.

6.-Advertiment que la subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació de béns si s'efectua el pagament de la quantia establerta en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

7.-Les càrregues, gravàmens i situacions jurídiques anteriors quedaran subsistents sense aplicar a la seva extinció el preu de la rematada.

8.-La subhasta constarà d'una licitació, admetent les proposicions que cobreixin, com a mínim, el tipus fixat per a la subhasta per a cadascun dels béns.

Després de la celebració de la primera licitació, la Taula podrà acordar la celebració d'una segona licitació, prèvia deliberació de la seva conveniència.

Si s'acorda la procedència de celebrar una segona licitació, s'anunciarà de forma immediata i s'admetran licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75 per 100 del tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats anteriorment, desenvolupant aquesta segona licitació amb les mateixes formalitats que la primera.

En cas d'impagament del preu de rematada per l'adjudicatari la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que ha resultat impagada, o iniciar adjudicació directa. Si l'oferta és inferior en més de dos trams, s'iniciarà l'adjudicació directa.

9.-Obligació de l'adjudicatari de lliurar en l'acte de l'adjudicació o dins dels 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu



d'adjudicació.

10.-Quan celebres la primera i segona licitació no s'hagués cobert el deute i quedessin béns sense adjudicar, la Mesa anunciarà que aquests béns passen al tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, comptat des d'aquest moment, d'acord amb el procediment regulat en l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

11.-En el cas que s'hagin subhastat béns o drets respecte dels quals, segons la legislació aplicable, existeixin interessats que tinguin drets d'adquisició preferent, acordada l'adjudicació, aquesta es comunicarà als esmentats interessats. L'adjudicació definitiva quedarà en suspens durant el termini en el qual, segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret.

12.- L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

13.-A partir de l'adjudicació seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es puguin ocasionar així com totes les despeses i impostos derivats de la transmissió inclosos, si escau, els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

14.-L'adjudicatari exonera expressament a la Recaptació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a l'empar de l'article 9 de la Llei 49/1960 de 21 de juny de Propietat Horitzontal, en la redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificacions sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

15.-En cas que no es pugui notificar la subhasta al deutor o, si s'escau el seu representant legal, si és conegut per aquesta Administració i en el seu cas al cònjuge de dit deutor, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada a tots els efectes legals, per mitjà del present anunci de subhasta.

16.-Advertiment als creditors i/o hipotecaris o pignoratius, forasters o desconeguts, hereus i qualsevol altre interessat en l'expedient, en el cas que n'hi hagués, de tenir-los per notificats amb plena virtualitat legal, per mitjà del present anunci de subhasta.

17.-Quan en el procediment d'alienació regulat en la Subsecció V del Reglament General de Recaptació no s'haguessin adjudicat algun o alguns dels béns embargats, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es reserva el dret a demanar, si així li convé, la seva adjudicació a la Hisenda Local en pagament dels deutes no cobertes i de conformitat al que disposa l'article 109 del Reglament esmentat.

18.-El preu mínim d'adjudicació directa serà el tipus de subhasta en primera licitació quan no s'hagi considerat procedent celebrar una segona licitació; si hagués existit segona licitació, no hi haurà preu mínim.

19°.-Contra la present notificació es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present anunci davant del Tresorer de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, acompanyant a l'escrit la prova documental pertinent i com a requisit previ al recurs contenciós administratiu.

20°.-El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària.

21°.-En tot allò no previst en aquest anunci regirà el que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta.

RELACIÓ DE BÉNS A SUBHASTAR

EXPEDIENT: 022062

DEUTOR: CAN PUNTETA, SL

N.I.F.: B57852485

DRETS SOBRE EL BÉ: 100% DEL PLE DOMINI PER TÍTOL DE APORTACIÓ SOCIAL

VALORACIÓ: 588.132,00-€

LOT ÚNIC: FINCA REGISTRAL NÚM. 5.389

TIPUS DE SUBHASTA EN 1ª LICITACIÓ: 588.132,00-€

DIPÒSIT DEL 20 PER 100: 117.626,40 -€

TRAMS DE LICITACIÓ: 1.000,00-€





CÀRREGUES: CÀRREGUES ANTERIORS QUE QUEDARAN SUBSISTENTS:

AFECCIÓ AL PAGAMENT DURANT 5 ANYS A COMPTAR DE 14 DE MAIG DE DOS MIL CATORZE DE LES LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES QUE PUGUIN GIRAR-SE PER L'IMPOST SOBRE T.P. I A.J.D.
CÀRREGUES ACTUALITZADES A DATA: 26 DE MAIG DEL 2015

DESCRIPCIÓ DEL BÉ IMMOBLE EMBARGAT

PORCIÓN DE BOSQUE PROCEDENTE DE OTRA QUE A SU VEZ SE SEGREGÓ DE LA FINCA LLAMADA "CAN VICENT MAÑA", SITA EN LA PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE JESÚS, TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULALIA DEL RÍO. SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.750 M2. REFERENCIA CATASTRAL: 7690037CD6079S0001DR. LINDA: - NORTE; URBANIZACIÓN SA CARENETA, - SUR; UTA LIFKA, - ESTE; HERMANOS SCHAUB, - OESTE; URBANIZACIÓN SA CARENETA.

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚM. 3 DE IBIZA. FINCA REGISTRAL NÚM. 5.389/ TOMO 1.127/ LIBRO 277/ FOLIO 85.

Més informació a:

- Departament de Recaptació situat al C/Marià Riquer Wallis, 4 baixos (07840 Santa Eulària des Riu).
- Correu electrònic: tonitesoreria@santaeularia.com.
- A la web: <http://www.santaeulariadesriu.com/>, en el apartat del Departament de Recaptació.

Santa Eulària des Riu, 04 de agost del 2015

El Recaptador Executiu

Antonio Ferrer Guasch

