



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

12713

Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca relatiu a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Santa Margalida relativa al canvi de qualificació urbanística d'un espai lliure públic i d'un equipament docent als Sectors 9 i 11 de Can Picafort

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 30 de juliol de 2015, va prendre, entre d'al·tres, l'acord següent:

“1r. Atès l'expedient relatiu a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Santa Margalida relativa al canvi de qualificació urbanística d'un espai lliure públic i d'un equipament docent als Sectors 9 i 11 de Can Picafort, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica i la proposta de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, i d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears número 76/2015, de data 10 de juny de 2015, el Ple del Consell Insular de Mallorca acorda aprovar definitivament l'esmentada modificació puntual.

2n. Comunicar el present acord al Consell Consultiu de les Illes Balears, en aplicació del disposat a la Llei 5/2010, de 16 de juny.

3r.- Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.”

Així mateix es publiquen les normes urbanístiques:

NORMES URBANÍSTIQUES

Se suprimeix la qualificació i paràmetres urbanístics corresponents a la parcel·la destinada a equipament docent del pla parcial del sector 9 incorporat a les NN.SS.

ORDENANCES PARTICULARS EQUIPAMENT DOCENT DEL SECTOR 11

1. - Tipus d'ordenació: aïllada.

2. - Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m2): l'existent.

- Façana mínima (m): l'existent.

3. - Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 40

- Edificabilitat màxima (m2/m2): 1

- Altura màxima (m): 11

- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.

- Nombre màxim de plantes: B+2P

- Separació mínima a vies i ELP (m): 5

- Separació mínima a confrontes (m): 3





- Nombre mínim de places d'aparcament: 1 plaça/100 m2 edificació.

4. - Règim d'usos permesos:

- Residencial: habitatge annex a l'activitat.

- Equipaments: docent.

- Espais lliures: tots.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'apro-vació de l'Acta.

Palma, 4 d'agost de 2015

EL SECRETARI GENERAL

Jeroni Miquel Mas Rigo

